

Na sprzedaż działka budowlana - Strawczyn

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 64 900 / 126,76 zł/m²

Województwo:	świętokrzyskie	Obręb:	
Powiat:	kielecki	Arkusze:	
Gmina:	Strawczyn	Nr działki:	
Miejscowość:	Strawczyn	GPS:	50.9413177, 20.4196648

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	512 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	świętokrzyskie
Powiat:	kielecki
Gmina:	Strawczyn
Miejscowość:	Strawczyn

OPIS

[u][b]Wyjątkowa oferta: Działki budowlane sąsiadujące bezpośrednio z rozległym kompleksem leśnym, zaledwie 15 minut od Kielc.[/b][/u]

[b]Osiedle położone w otulinie Suchedniowsko-Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego, w zasięgu pełnej oferty handlowo-usługowej.[/b][b]

[/b]

[b][u]Zapytaj o program Budujesz-Zyskujesz - zwrot 12.000 PLN przy budowie domu.[/u][/b]

[b]Panorama 360° [/b]- sprawdź na wirtualnym spacerze dostępność oraz najbliższą okolicę.

Marzysz o [b]własnym domu [/b]w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie [b]zainwestować oszczędności? [/b>Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

[b][u]

[/u][/b][b][u]1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE[/u][/b]

Nieruchomość posiada wyjątkowo atrakcyjną lokalizację - cały teren jest umiejscowiony w [b]otulinie Suchedniowsko-Oblęgarskiego Parku Krajobrazowego [/b], w otoczeniu malowniczych lasów.

Dodatkowy atut stanowi bliskość ośrodków miejskich:

[list[*] [b]Mniów [/b]- 4 min[*] [b]Miedziana Góra [/b] - 6 min[*] [b]Kielce [/b] - 15 min[*] [b]Końskie [/b] - 25 min[*] [b]Skarżysko-Kamienna [/b] - 31 min[*] [b]Jędrzejów [/b] - 34 min[*] [b]Starachowice [/b] - 49 min[/list]

- Kompleks znajdują się [b]zaledwie 6 minut [/b]od miejscowości Miedziana Góra, która jest siedzibą gminy. W bliskiej odległości od osiedla [b]szeroka oferta handlowo-usługowa [/b](np. przedszkola, szkoły i markety).

- [b]Lokalizacja sprzyja rekreacji ze względu na liczne miejsca wypoczynkowe [/b]m.in.: Plaża nad Zalewem Umer, Park Rozrywki FlySky czy oceanarium Oceanika. Szlaki piesze i rowerowe znajdują się w sąsiadującym kompleksie leśnym.

- Dojazd do Kielc zajmuje [b]zaledwie 15 minut. [/b>Świetną alternatywą jest autobus linii nr 9, który znajduje się w odległości [b]jednego kilometra od osiedla [/b], z bezpośrednim połączeniem m.in. do Kielc.

- Inwestycja wyróżnia się nie tylko atrakcyjnym położeniem w [b>aglomeracji kieleckiej [/b], ale także świetną dostępnością komunikacyjną, która rozwinie się jeszcze bardziej ze względu na nowo powstającą [b>drogę szybkiego ruchu S74 [/b]- prace budowlane zostały już rozpoczęte.

- [b]W ramach inwestycji planowane jest: utwardzenie drogi osiedlowej [/b>(prace realizowane przez Inwestora), a także [b>rozbudowa sieci wodociągowej, [/b>która uzależniona jest od technicznych możliwości wpięcia do infrastruktury gminnej (trwają rozmowy, Inwestor deklaruje pokrycie kosztów rozprawienia sieci na terenie Osiedla).

- Obszar ma wysoki potencjał rekreacyjny, [b>tereny leśne w bliskiej odległości od osiedla [/b>są bogate w szlaki piesze, ponadto gmina Miedziana Góra uzyskała rekomendację MPR - [b>Miejsca Przyjaznego Rowerzystom [/b].

Zarówno [b>młośnicy aktywności [/b], a także lubujący się w [b>ciszy i spokoju [/b>znajdą dogodną dla siebie formę rekreacji.

- Horyzont z czterech stron zamknięty jest ścianą lasu, tworzy to naturalną barierę przed hałasem, korzystny mikroklimat wpływa pozytywnie na jakość życia.

[b][u]

[/u][/b]

[b][u]

[/u][/b][b][u]2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK[/u][/b]

- Teren osiedla został podzielony na [b>104 działki budowlane oraz 4 działki pod zieleń łągową (sprzedawane w pakietach z działką budowlaną) [/b>o zróżnicowanych powierzchniach od [b>512m² [/b>do [b>921 m² [/b>(możliwość łączenia sąsiednich działek).

- Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane [b]badania geotechniczne gruntu [/b]potwierdzają [b]korzystne warunki [/b]do budowy domu.

- Kompleks położony jest przy [b]drodze o nawierzchni asfaltowej z bezpośrednim dostępem sieci elektroenergetycznej. [/b]

[b][u]

[/u][b]

[b][u]

[/u][b][u]3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA[/u][b]

Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b]miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), 104 działki [/b]z przeznaczeniem pod [b]zabudowę mieszkaniową jednorodziną, [/b]oraz [b]4 działki pod zieleń łęgową (sprzedawane w pakiecie).[/b]

[b]Korzystne parametry zabudowy na działkach budowlanych [/b>dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

[list][*]Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 12m.[*]Maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży - 7m.[*]Geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45°.[*]Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,5.[*]Maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 40%.[*]Nakaz zachowania przynajmniej 45% terenu każdej działki jako powierzchni biologicznie czynnej.[/list]

[b][u]4. WARUNKI ZAKUPU[/u][b]

[b][b][list][*][b]Do ceny działki należy doliczyć [/b]kwotę 2.900 PLN za dostęp do drogi osiedlowej, 9.900 PLN za utwardzenie drogi osiedlowej oraz 9.900 PLN za dostęp do planowanej sieci wodociągowej.[*]Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).[*]Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.[*]Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.[/list]

[b]Zadzwoń i dowiedz się więcej.[/b]

Zespół Grunt to Inwestycja.[b]

[/b]

[b]Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości. [/b]

[u]Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele [u]mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.[/u]

[b][i]1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?[/i][b]

[b][b][list][*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.[*]Mamy 20-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 789 518 m2.[*]Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.[/list]

[b][i]2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?[/i][b]

[b][b][list][*]Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.[*]Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.[*]Ziemi nie da się doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.[/list]

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja,

grunttoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, las, jezioro, Kielce, Park Krajobrazowy, otulina.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:


GRUNT TO INWESTYCJA
Grunt to Inwestycja
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:47:47

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

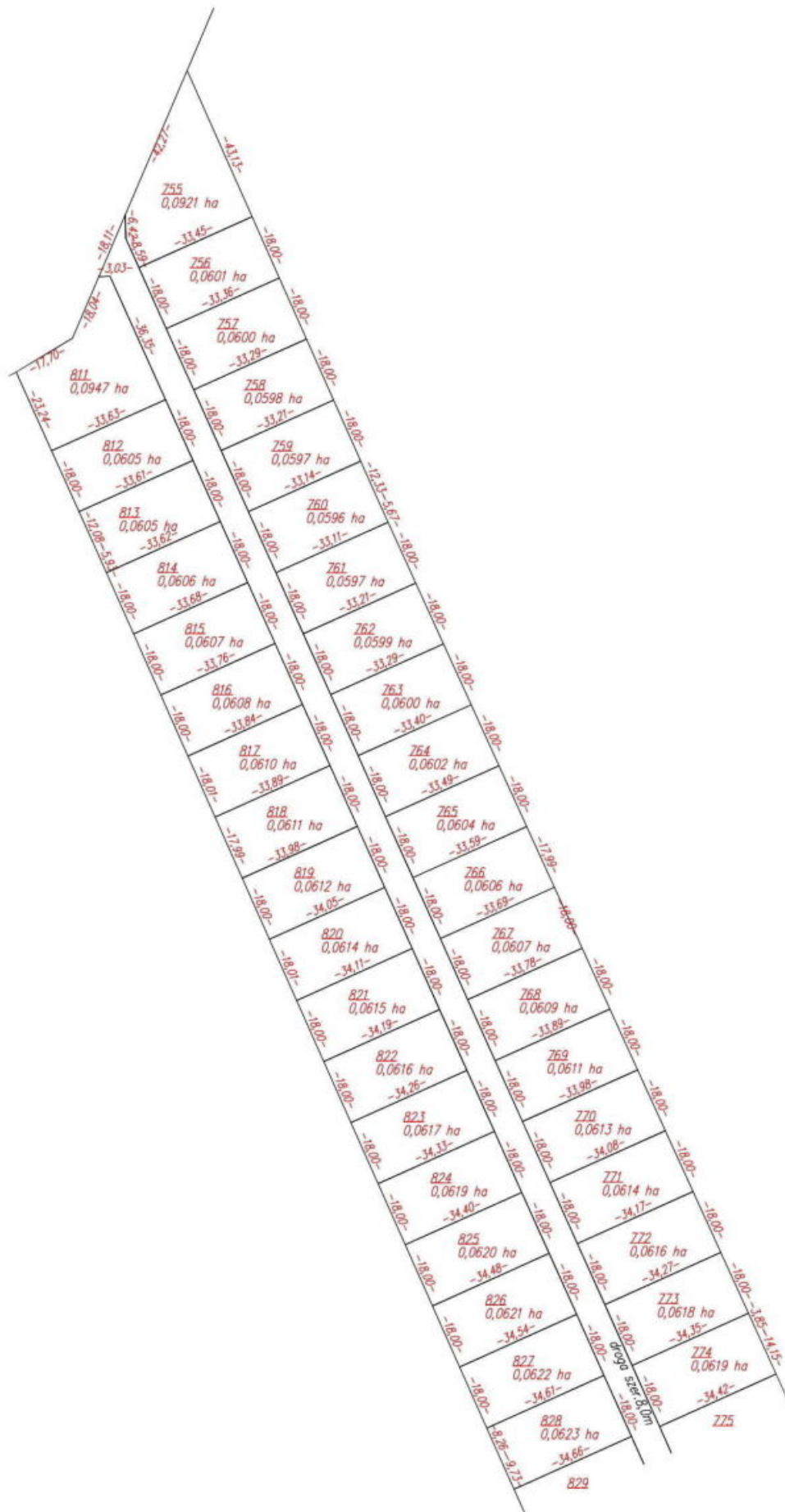
BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

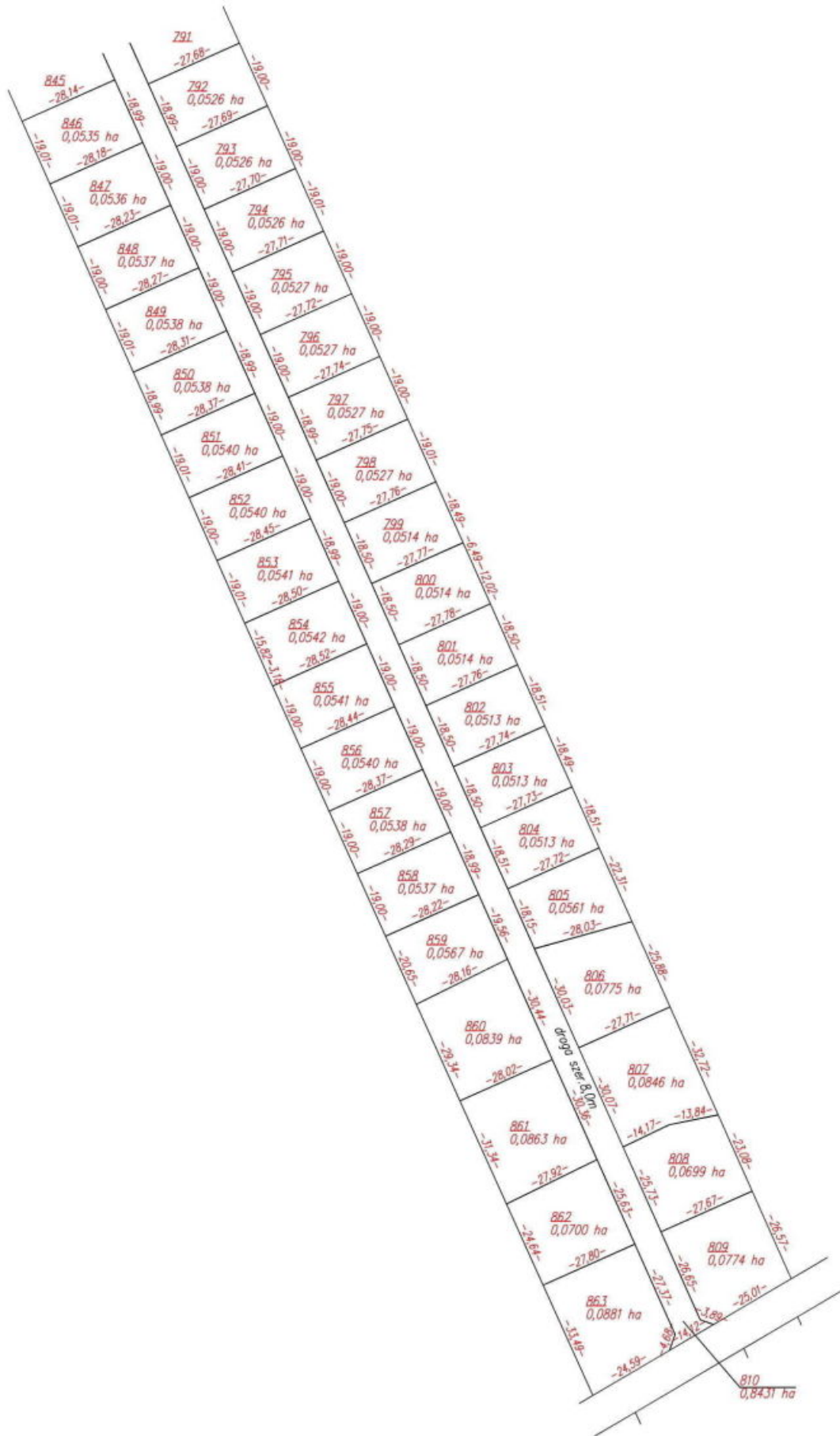
BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

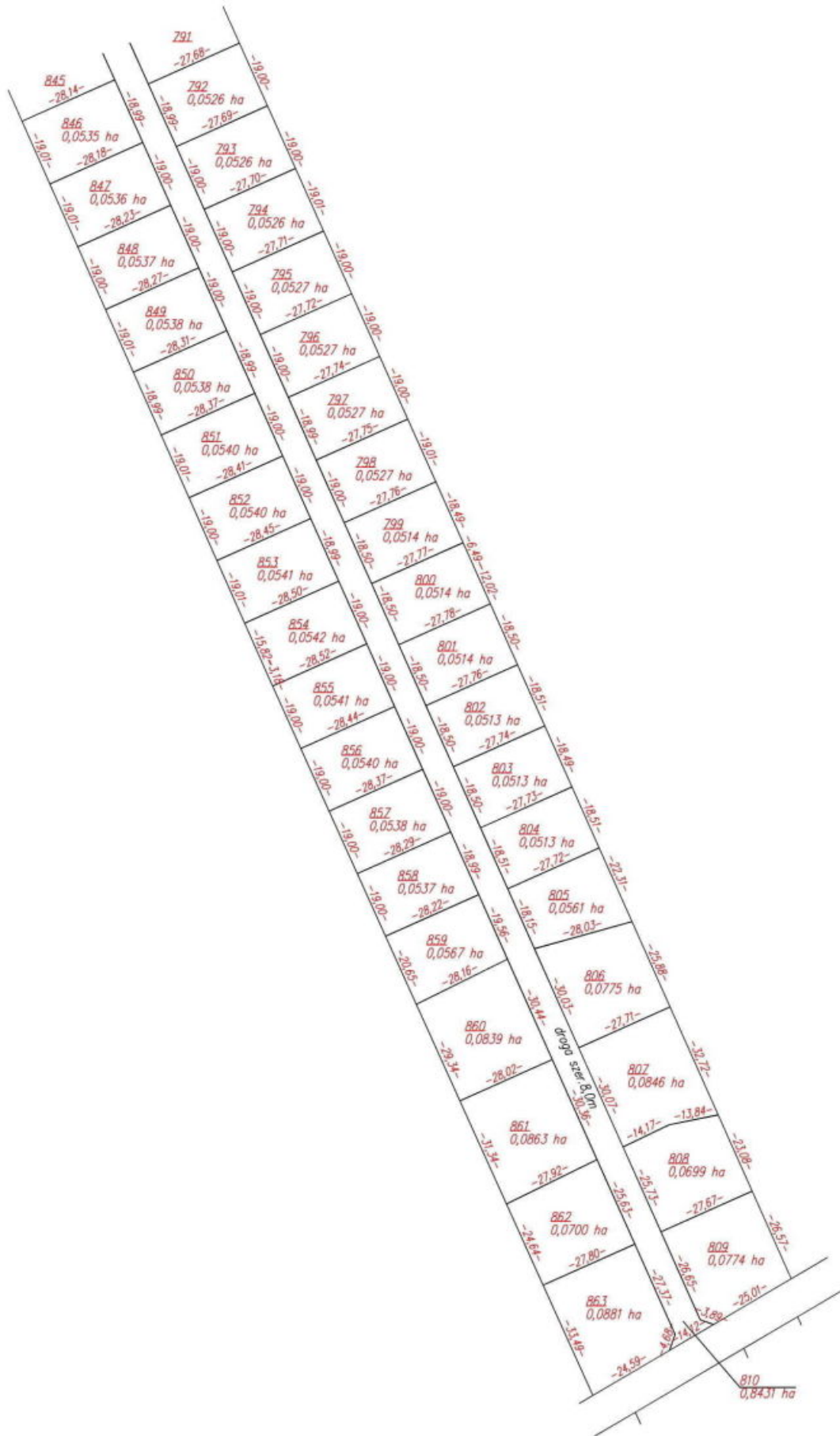
BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

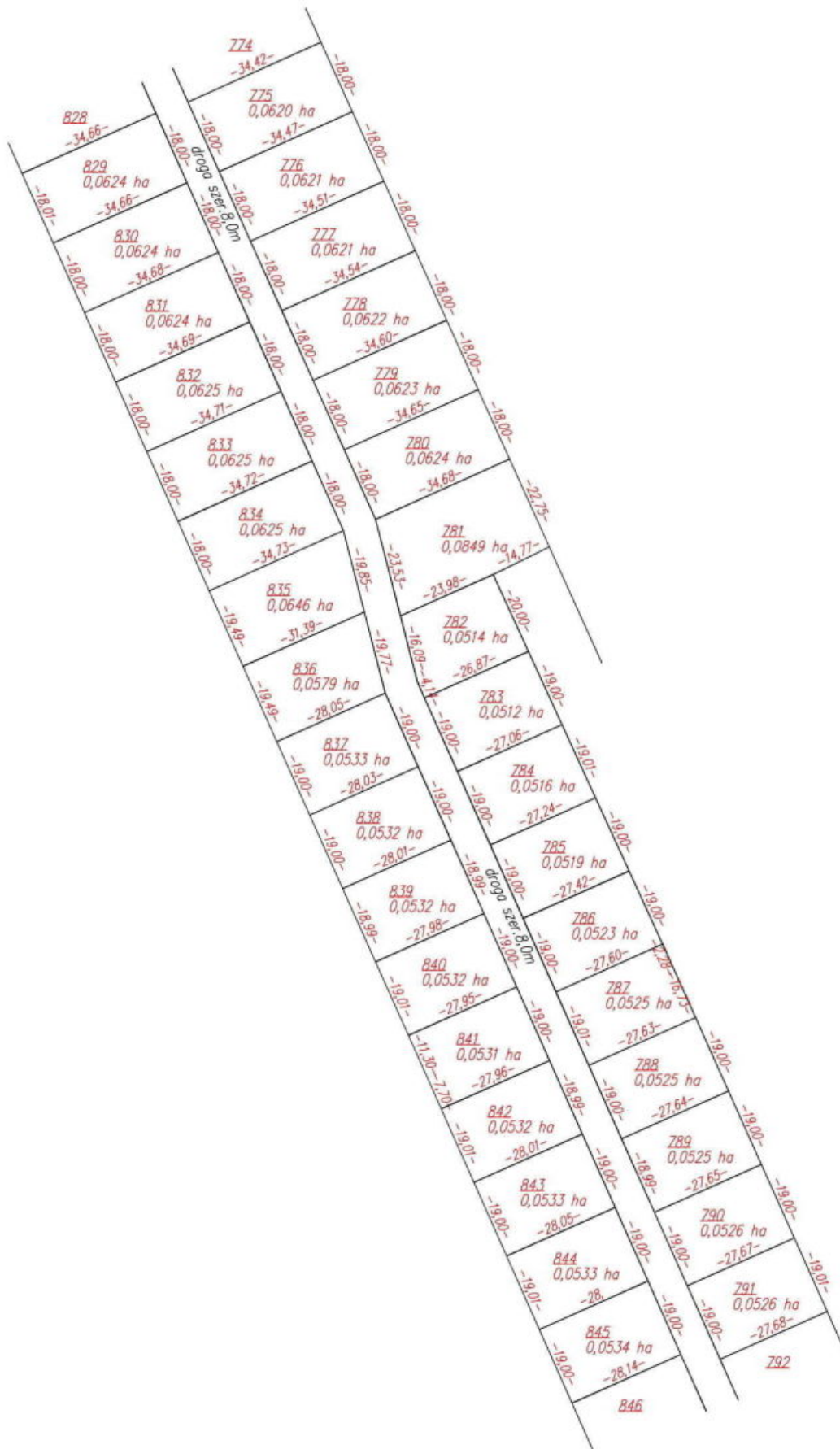
BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

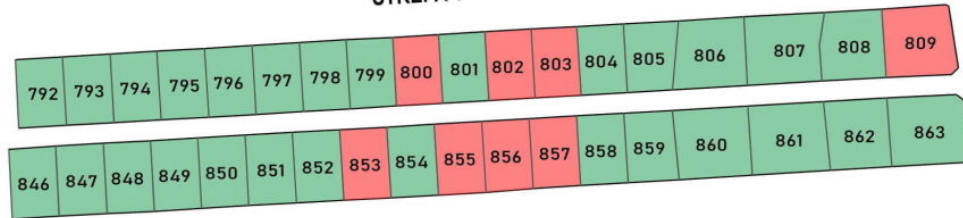










STREFA 1



-  Działki dostępne
-  Działki niedostępne

STREFA 2



-  Działki dostępne
-  Działki niedostępne

STREFA 3



- Działki dostępne
- Działki niedostępne