

Działka przemysłowa w Swarożynie przy autostradzie A1 - Swarożyn

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 99 342 000 / 180,00 zł/m²

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	tczewski	Arkusze:	
Gmina:	Tczew	Nr działki:	
Miejscowość:	Swarżyn	GPS:	54.04070000, 18.68980000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	551900 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Wyzwolenia
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	tczewski
Gmina:	Tczew
Miejscowość:	Swarożyn

OPIS

Oferta sprzedaży nieruchomości to wyjątkowa okazja dla inwestorów. Działka położona w bardzo poszukiwanej lokalizacji w Swarożynie, niedaleko Tczewa. Atrakcyjnie położona przy drodze krajowej E22 oraz około 800 metrów od granicy działki do wjazdu na autostradę A1 - węzeł Swarożyn. Zajmująca rozległą powierzchnię 551900 m² w jednym kawałku, jako działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod tereny zabudowy produkcyjnej, usług, rzemiosła, składów i magazynów.

Strategiczne położenie działki przy wjeździe na autostradę A1 zapewnia doskonałą komunikację i sprawny transport, co czyni ją idealnym wyborem dla firm produkcyjnych jak i specjalizujących się w operacji logistycznych. Bliskość stacji paliw Orlen, bardzo dobre uzbrojenie techniczne oraz bezpośrednie sąsiedztwo magazynów dodatkowo zwiększa atrakcyjność oferowanej nieruchomości.

Obecnie obszar ten jest wykorzystywany rolniczo, co zwiększa jego potencjał do przekształceń i rozwoju. Posiadając już miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, potencjalni nabywcy mają przewagę w postaci usprawnionego procesu uzyskiwania niezbędnych pozwoleń na rozpoczęcie inwestycji.

Ta atrakcyjna działka oferuje wiele możliwości dla przedsięwzięć komercyjnych, poczynając od działalności produkcyjnej i przemysłowej, a skończywszy na działalności usługowej. Jej duży rozmiar pozwala na elastyczne opcje układu jak i projektowania, zaspokajając różne potrzeby inwestycyjne. Niezabudowany charakter terenu stanowi czystą kartę do projektowania i realizacji ambitnych zamierzeń inwestora.

Inwestycja w oferowaną nieruchomość nie tylko zapewnia dogodny dostęp do międzynarodowej sieci komunikacyjnej, ale także wykorzystuje rosnące znaczenie gospodarcze regionu. Atrakcyjne położenie względem Trójmiasta z portami morskimi i lotniskami oraz Tczewa i Starogardu Gdańskiego jak i jej strategiczne położenie w pobliżu autostrady A1 zapewnia stały przepływ ruchu potencjalnych klientów jak i dobrą komunikację we wszystkich istotnych kierunkach.

Oferta sprzedaży nieruchomości stanowi doskonałą propozycję inwestycyjną, łączącą dogodną lokalizację, kompleksowy plan rozwoju oraz ogromny potencjał wzrostu i rentowności.

Oferowana cena sprzedaży brutto to 170 złotych za m² powierzchni działki. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ sprzedający to osoby fizyczne.

Zapraszamy do kontaktu, oraz do zapoznania się z pełną dokumentacją nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	661132101
Email:	nieruchomosci@elmal.eu
Osoba kontaktowa:	Elmal Sp. z o.o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 10:42:02







Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego



