

## Na sprzedaż działka budowlana - Mstów

### Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 74 900 / 121,59 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	częstochoowski	Arkusz:	
Gmina:	Mstów	Nr działki:	
Miejscowość:	Mstów	GPS:	50.8294542, 19.2859851

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	616 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

#### LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	częstochoowski
Gmina:	Mstów
Miejscowość:	Mstów

#### OPIS

[u][b]Działka budowlana na Jurze Krakowsko-Częstochoowskiej, jedynie 12 minut od Częstochowy.[/b][/u]  
[b]Dojazd drogą asfaltową, dostępna infrastruktura techniczna: wodociąg, kanalizacja, prąd. W sąsiedztwie: bogata oferta handlowo-usługowa, tereny rekreacyjne nad rzeką Wartą, spływy kajakowe. [/b]  
[b]Panorama 360° [/b]- sprawdź na wirtualnym spacerze dostępność oraz najbliższą okolicę.  
Marzysz o [b]własnym domu [/b]w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie [b]zainwestować oszczędności? [/b>Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

[b][u]1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE[/u][/b]

Wyjątkowo atrakcyjna lokalizacja pod budowę domu, z dostępem do bogatej oferty handlowo-usługowej oraz terenów

rekreacyjnych. [b]Kompleks zlokalizowany jest w tzw. „sypialni Częstochowy”, w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości gminnej - Mstów.[/b]

Dodatkowy atut stanowi bliskość siedziby gminy i powiatu oraz większych ośrodków miejskich:

[list][\*][b]Mstów [/b]- 3 min[\*][b]Kłomnice [/b]- 10 min[\*][b]Częstochowa [/b]- 12 min[\*][b]Olsztyn [/b]- 15 min[\*][b]Radomsko [/b]- 25 min[\*][b]Kłobuck [/b]- 33 min[/list]

- Dojazd do najbliższego [b]węzła Autostrady A1 zajmuje 16 minut. [/b]

- W najbliższym sąsiedztwie: tereny rekreacyjne nad rzeką Wartą, spływy kajakowe, osiedla domów jednorodzinnych.

- Korzystny mikroklimat obszaru potwierdza bliskość [b]Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd [/b](700m), [b]Parku Krajobrazowego Stawki [/b](9km) oraz wielu rezerwatów przyrody (m.in. Zielona Góra, Wielki Las oraz Sokole Góry).

- W rejonie znajdują się liczne [b]atrakcje rekreacyjno-turystyczne [/b]m.in.: [b]Zalew Tasarki w Mstowie [/b](kompleks wypoczynkowo-rekreacyjny z kąpieliskiem), [b]Jezioro Krasowe w Kusiętach [/b](estetyczna strefa wypoczynkowa z plażą) czy [b>Zamek Królewski w Olsztynie [/b](jedna z najbardziej charakterystycznych warowni na Jurze).

[b][u]2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK[/u]/[b]

- Teren osiedla został podzielony na [b]46 działek budowlanych [/b>o zróżnicowanych powierzchniach od [b]551 m<sup>2</sup> [/b>do [b]714 m<sup>2</sup> [/b>(możliwość łączenia sąsiednich działek).

- Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane [b]badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki [/b>do budowy domu.

- Kompleks położony jest przy [b>asfaltowej drodze gminnej, z bezpośrednim dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej. [/b]

[b][u]3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA[/u]/[b]

Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b>miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. [/b]

[b>Korzystne parametry zabudowy [/b>dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

[list][\*]Zabudowę mieszkaniową jednorodziną lokalizować w układzie wolnostojącym.[\*]Wskaźnik powierzchni zabudowy do 40%.[\*]Intensywność zabudowy od 0,01 do 0,4.[\*]Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 50%.[\*]Wysokość budynku mieszkalnego do 9 m.[/list][b][u]

[b][u]4. WARUNKI ZAKUPU[/u]/[b]

[b][b][list][\*][b]Do ceny działki należy doliczyć [/b>kwotę 2.900 PLN za udział w drodze osiedlowej. [\*]Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).[\*]Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.[\*][b]Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji. [/b][b][u]

[b]Zadzwoń i dowiedz się więcej. [/b]

Zespół Grunt to Inwestycja.

[b>Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości. [/b]

---

Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.

[b][i]1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?[/i]/[b]

[b][b][list][\*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.[\*]Mamy 20-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 789 518 m<sup>2</sup>.[\*]Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka. [/b][b][u]

[b][i]2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?[/i]/[b]

[b][b][list][\*]Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.[\*]Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.[\*]Ziemi nie da się doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt. [/b][b][u]

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, grunttoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, pierwszy dom, miasto powiatowe, autostrada, drzewa, budowlana

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:

  
**GRUNT TO INWESTYCJA**  
Grunt to Inwestycja  
Biuro nieruchomości



