

Na sprzedaż działka budowlana - Mielnik

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 59 900 / 74,88 zł/m²

Województwo:	podlaskie	Obręb:	
Powiat:	siemiatycki	Arkusz:	
Gmina:	Mielnik	Nr działki:	
Miejscowość:	Mielnik	GPS:	52.331084, 23.0459633

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	800 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	podlaskie
Powiat:	siemiatycki
Gmina:	Mielnik
Miejscowość:	Mielnik

OPIS

[b][u]Kompleks działek budowlanych, położony przy granicy administracyjnej z miastem powiatowym Siemiatycze. Unikatowa lokalizacja - działki otoczone z czterech stron pachnącym lasem. [/u][/b]

[b]W kompleksie posiadamy działki z bezpośrednią granicą lasu! [/b]

[b]Panorama 360 [/b>° - sprawdź na wirtualnym spacerze dostępność oraz najbliższą okolicę.

Marzysz o [b]własnym domu [/b]w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie [b]zainwestować oszczędności? [/b>Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

[b][u]1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE[/u][/b]

Kompleks charakteryzuje się niezwykle [b]atrakcyjną lokalizację w spokojnej i pięknej okolicy [/b], a równocześnie [b]w

bezpośrednim sąsiedztwie miasta powiatowego Siemiatycze. Położenie zapewnia dobre połączenie komunikacyjne z większymi ośrodkami miejskimi:

Siemiatycze - 5 min
Bielsk Podlaski - 44 min
Sokołów Podlaski - 45 min
Biała Podlaska - 50 min
Siedlce - 59 min

- Działki znajdują się bezpośrednio przy granicy miasta Siemiatycze (zapewnione pełne zaplecze handlowo-usługowe), wzdłuż ściany lasu, a także w bliskim sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej.

- Lokalizacja w malowniczym krajobrazie terenów zielonych takich jak rezerwat przyrody `Sokół`, czy `Grąd Radziwiłowski` zapewniają idealne warunki do spacerów, wycieczek rowerowych i innych form spędzania czasu na świeżym powietrzu.

2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK

- Teren osiedla został podzielony na 41 działek budowlanych o zróżnicowanych powierzchniach od 659 m² do 1.910 m².

- Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu.

- Dojazd do wszystkich działek odbywa się drogą gminną utwardzoną nowym asfaltem.

3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

Cały teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług handlu.

Korzystne parametry zabudowy dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz dodatkowo z dopuszczeniem użytkowego poddasza.
Wskaźnik intensywności zabudowy dla wszystkich form zabudowy od 0,01 do 1,0.
Udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 30 % działki budowlanej.

4. WARUNKI ZAKUPU

Do ceny działki należy doliczyć kwotę 2.900 PLN za udział w drodze osiedlowej.
Cena działek budowlanych jest kwotą brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).
Kupując od nas działkę budowlaną jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.

Zadzwoń i dowiedz się więcej.

Zespół Grunt to Inwestycja.

Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.

Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.

1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?

Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.
Mamy 20-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 789 518 m².
Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.

2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?

Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.
Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.
Ziemi nie da się doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, grunttoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:

**GRUNT** TO
INWESTYCJA
Grunt to Inwestycja
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:47:47

