

## Na sprzedaż działka budowlana - Mielnik

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 59 900 / 74,88 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	podlaskie	Obręb:	
Powiat:	siemiatycki	Arkusze:	
Gmina:	Mielnik	Nr działki:	
Miejscowość:	Mielnik	GPS:	52.331084, 23.0459633

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	podlaskie
Powiat:	siemiatycki
Gmina:	Mielnik
Miejscowość:	Mielnik

## OPIS

Kompleks działek budowlanych, położony przy granicy administracyjnej z miastem powiatowym Siemiatycze. Unikatowa lokalizacja - działki otoczone z czterech stron pachnącym lasem.

W kompleksie posiadamy działki z bezpośrednią granicą lasu!

Panorama 360° - sprawdź na wirtualnym spacerze dostępność oraz najbliższą okolicę.

Marzysz o własnym domu w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie zainwestować oszczędności? Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

### 1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Kompleks charakteryzuje się niezwykle atrakcyjną lokalizacją w spokojnej i pięknej okolicy, a równocześnie w bezpośrednim sąsiedztwie miasta powiatowego Siemiatycze. Położenie zapewnia dobre połączenie komunikacyjne z większymi ośrodkami miejskimi:

Siemiatycze - 5 min  
Bielsk Podlaski - 44 min  
Sokołów Podlaski - 45 min  
Biała Podlaska - 50 min  
Siedlce - 59 min

- Działki znajdują się bezpośrednio przy granicy miasta Siemiatycze (zapewnione pełne zaplecze handlowo-usługowe), wzdłuż ściany lasu, a także w bliskim sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej.

- Lokalizacja w malowniczym krajobrazie terenów zielonych takich jak rezerwat przyrody `Sokóle`, czy `Grąd Radziwiłowski` zapewniają idealne warunki do spacerów, wycieczek rowerowych i innych form spędzania czasu na świeżym powietrzu.

### 2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK

- Teren osiedla został podzielony na 41 działek budowlanych o zróżnicowanych powierzchniach od 659 m<sup>2</sup> do 1.910 m<sup>2</sup>.

- Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu.

- Dojazd do wszystkich działek odbywa się drogą gminną utwardzoną nowym asfaltem.

### 3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

Cały teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług handlu.

Korzystne parametry zabudowy dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

Budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz dodatkowo z dopuszczeniem użytkowego poddasza.  
Wskaźnik intensywności zabudowy dla wszystkich form zabudowy od 0,01 do 1,0.  
Udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 30 % działki budowlanej.

### 4. WARUNKI ZAKUPU

Do ceny działki należy doliczyć kwotę 2.900 PLN za udział w drodze osiedlowej.  
Cena działek budowlanych jest kwotą brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).  
Kupując od nas działkę budowlaną jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.

Zadzwoń i dowiedz się więcej.

Zespół Grunt to Inwestycja.

Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.

Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.

1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?

Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.  
Mamy 20-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 789 518 m<sup>2</sup>.  
Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.

2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?

[list][\*]Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.[\*]Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.[\*]Ziemi nie da się doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.[/list]  
Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.  
Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, grunttoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 694957312  
Email: a.kowalewski@grunttoinwestycja.com  
Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:46:06



**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!

**BEZ PROWIZJI**  
zakup bezpośrednio od  
właściciela!



