

Na sprzedaż działka budowlana - Bełchatów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 49 900 / 79,33 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	bełchatowski	Arkusze:	
Gmina:	Bełchatów	Nr działki:	
Miejscowość:	Bełchatów	GPS:	51.3687535, 19.3564248

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	629 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce

brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:

łódzkie

Powiat:

bełchatowski

Gmina:

Bełchatów

Miejscowość:

Bełchatów

OPIS

Atrakcyjne działki budowlane w sąsiedztwie lasu - spokojna i malownicza okolica. Dojazd drogą asfaltową. [u] [b] Panorama 360° [b]- sprawdź spacer wirtualny.

Marzysz o własnym domu [b] w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie [b] zainwestować oszczędności [b]? Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE [u] [b]

Wyjątkowo korzystny mikroklimat - [b] przy kompleksie znajduje się zagajnik, w bardzo bliskim sąsiedztwie rozległy kompleks leśny. [b] W okolicy zlokalizowany jest również Załęczański Park Krajobrazowy.

Dodatkowy atut stanowi bliskość [b] siedziby gminy i powiatu [b] oraz większych ośrodków miejskich: [list[*]

[b] Kiełczygłów [b] - 5 min[*] [b] Pajęczno [b] - 10 min[*] [b] Kleszczów [b] - 26 min[*] [b] Wieluń [b] - 32 min[*]

[b] Kłobuck [b] - 35 min[*] [b] Radomsko [b] - 38 min[*] [b] Częstochowa [b] - 50 min[*] [b] Piotrków Trybunalski [b] - 55 min [list]- Zaplecze handlowo-usługowe w bezpośrednim sąsiedztwie [b] (sklep spożywczy, piekarnia z cukiernią, szkoła podstawowa). [b]

- Miasto powiatowe w okolicy, zapewnią dostęp do rozwiniętej [b] infrastruktury społeczno-usługowej [b], m.in.: szpital, pływalnia, ośrodek sportu i rekreacji.

- W rejonie znajdują się wiele atrakcji dla całej rodziny, m.in.: [b] Solpark Kleszczów [b] (centrum sportowo-rekreacyjne z aquaparkiem, spa oraz wellness), [b] Ośrodek Góra Kamieński [b] (stok narciarski, tor saneczkowy, wyciąg krzesełkowy), czy [b] OSiR Wawrzekowizna [b] (ośrodek rekreacyjno-sportowy zlokalizowany nad zbiornikiem wodnym).

[u]

[u] [b]

2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK [u] [b]

- Teren osiedla został podzielony na [b] 24 działki budowlane [b] o zróżnicowanych powierzchniach [b] od 500 m² do 875 m² [b] (możliwość łączenia sąsiednich działek). Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane [b] badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki [b] do budowy domu.

- Teren położony jest [b] przy powiatowej drodze asfaltowej. Bezpośrednio przy kompleksie występuje sieć elektroenergetyczna, wodociągowa oraz telekomunikacyjna. [b]

[u]

[u] [b] 3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA [u] [b]

Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b] miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) [b] z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną. [b]

[b]

[b] Korzystne parametry zabudowy [b] dają szerokie możliwości wyboru projektu domu: [list[*] Powierzchnia aktywna przyrodniczo - minimum 40% powierzchni działki. [*] Nieprzekraczalny procent zabudowy - 40% powierzchni działki. [*] Maksymalna powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego - 250 m², maksymalna wysokość budynków to 2 kondygnacje nadziemne (do 9 m). [*] Geometria dachów: nachylenie 5° - 45°. [*] Intensywność zabudowy: 0,05 - 0,5. [list]

4. WARUNKI ZAKUPU [u] [b]

[list[*] Do ceny działki należy doliczyć kwotę 1.900 PLN za udział w drodze osiedlowej. [*] Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%). [*] Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza. [*]

[b] Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji. [b] [list]

[b] Zadzwoń i dowiedz się więcej. [b]

Zespół Grunt to Inwestycja.

[b] Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.

[b]

[u]Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.[/u]

[b][i]1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?[/i] [/b][list][*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.[*]Mamy 20-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 789 518 m2.[*]Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.[/list]

[b][i]2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?[/i] [/b][list][*]Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.[*]Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.[*]Ziemi nie da się doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.[/list]

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, grunttoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, pierwszy dom, miasto

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:


GRUNT TO INWESTYCJA
Grunt to Inwestycja
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:47:47



BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

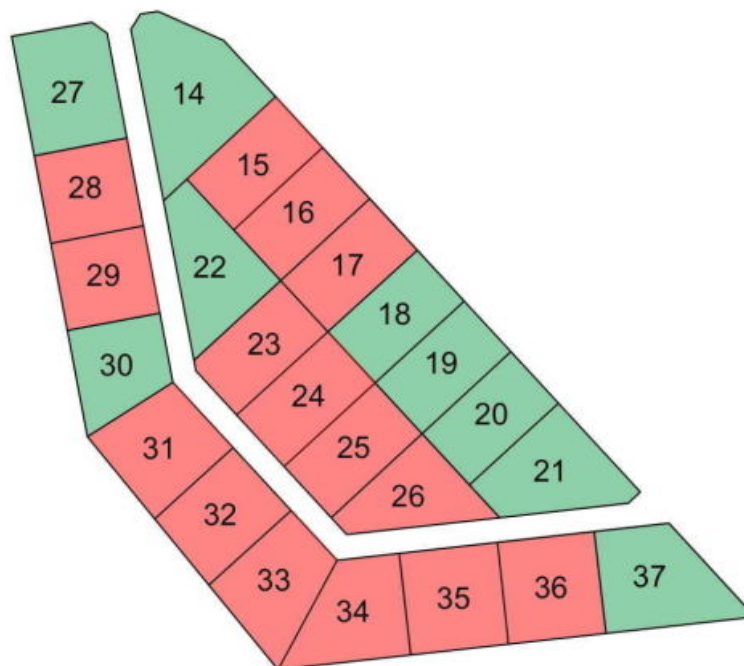
BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!





- Działki dostępne
- Działki niedostępne