najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Augustówka

Oferta działki nr identyfikatora 141706_5.0001.971



Cena: 124 900 / 239,27 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	otwocki	Arkusz:	
Gmina:	Osieck	Nr działki:	971
Miejscowość:	Augustówka	GPS:	51.993412364, 21.489486009

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	522 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	otwocki
Gmina:	Osieck
Miejscowość:	Augustówka

OPIS

[b][u]Działka budowlana w otulinie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego, jedynie 30 minut od Warszawy (trasa S17).[/u][/b][b]Urządzona droga i doprowadzona sieć wodociągowa pod każdą działkę. [/b]
[b]Panorama 360° [/b]- sprawdź na wirtualnym spacerze dostępność oraz najbliższą okolicę.
Marzysz o [b]własnym domu [/b]w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie [b]zainwestować oszczędności? [/b]Każdy krok, który przybliża nas do komfortowego życia, jest dobry.
[b][u]1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE[/u][/b]
Położenie tej wyjątkowej nieruchomości stanowi jej największy atut. Z dala od wielkomiejskiego zgiełku, [b]bezpośrednio przy ścianie lasu a równocześnie w komfortowej odległości od większych ośrodków miejskich:[/b]
[b][/b][list][*][b]Pilawa [/b]- 5 min[*][b]Osieck [/b]- 7 min (siedziba gminy)[*][b]Garwolin [/b]- 15 min[*][b]Góra Kalwaria [/b]- 22 min[*][b]Otwock [/b]- 25 min[*][b]Warszawa [/b]- 30 min (trasa S17)[/list]- W miejscowości znajduje się [b]stacja kolejowa [/b]obsługująca połączenia m.in. do [b]Warszawy i Dęblina. [/b]
- Wszystkie potrzebne na co dzień usługi [b](sklepy i markety, bank, apteka, poczta, restauracje) znajdują się w zasięgu kilku minut.[/b]
- [b]Położenie w otulinie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego [/b]oraz w pobliżu innych cennych przyrodniczo terenów umożliwiających odpoczynek w otoczeniu natury.
- [b]W okolicy znajdziesz wiele atrakcji [/b]m.in. plażę nad Wisłą, liczne szlaki rowerowe, pole golfowe oraz parki wodne. Takie położenie zapewnia idealne warunki do spacerów, wycieczek i innych form spędzania czasu na świeżym powietrzu.
[b][u]
[/u][/b][b][u]2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK[/u][/b]
- Teren osiedla został podzielony na [b]działki budowlane oraz rekreacyjne [/b]o zróżnicowanych powierzchniach, [b]od 519 m2 do 1126 m2.[/b]
- Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane [b]badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu.[/b]
- Kompleks położony jest [b]przy asfaltowej drodze, z dostępem do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. [/b]
[b][u]3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA[/u][/b]
Działki objęte są [b]miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) [/b]z przeznaczeniem m.in.: [b]budownictwo jednorodzinne.[/b]
[b]Korzystne parametry zabudowy [/b]dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:
[list][*]Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 70 %.[*]Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego wynosi 9,0 m - liczona od poziomu gruntu.[*]Działki rekreacyjne przeznaczone są w MPZP pod zieleń urządzoną.[/list]
[b][u]4. WARUNKI ZAKUPU[/u][/b]
[b][/b][list][*][b]Do ceny działki należy doliczyć [/b]kwotę 9.900 PLN za dostęp do utwardzonej drogi osiedlowej oraz 9.900 PLN za dostęp do zrealizowanej sieci wodociągowej.[*]Cena działek budowlanych jest kwotą brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).[*]Kupując od nas działkę budowlaną jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.[*][b]Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.[/b][/list]
[b]Zadzwoń i dowiedz się więcej.[/b]
Zespół Grunt to Inwestycja.[b]
[/b][b]Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości. [/b]
[b]
[/b]_____
Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.
[b][i]1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?[/i][/b]

[b][/b][list][*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.[*]Mamy 20-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 789 518 m2.[*]Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.[/list]
[b][i]2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?[/i][/b]
[b][/b][list][*]Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.[*]Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.[*]Ziemi nie da się doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.[/list]
Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.
Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, grunttoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	694957312
Email:	a.kowalewski@grunttoinwestycja.com
Osoba kontaktowa:	**Grunt to Inwestycja** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:47:47

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

obrys przedmiotowej działki

granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA


GRUNT TO INWESTYCJA
BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!


GRUNT TO INWESTYCJA
BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!


GRUNT TO INWESTYCJA
BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!


GRUNT INWESTYCJA
BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!


GRUNT TO INWESTYCJA
BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od właściciela!


GRUNT TO INWESTYCJA
BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!


GRUNT TO
BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!


GRUNT TO INWESTYCJA
BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od właściciela!


GRUNT INWESTYCJA
BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

GRUNT TO INWESTYCJA ®

