najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Orneta

Oferta działki nr identyfikatora 280905_4.0004.38/8

Cena: 44 900 / 87,87 zł/m²

Województwo:	warmińsko-mazurskie	Obręb:	
Powiat:	lidzbarski	Arkusz:	
Gmina:	Orneta	Nr działki:	38/8
Miejscowość:	Orneta	GPS:	54.104462301, 20.127077242

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	511 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:	warmińsko-mazurskie
Powiat:	lidzbarski
Gmina:	Orneta
Miejscowość:	Orneta

OPIS

[b][u]Kompleks działek budowlanych na terenie miasta, w krajobrazie Warmii i Mazur, gdzie natura łączy się z historią.[/u][/b]
[b]Panorama 360° [/b]- sprawdź na wirtualnym spacerze dostępność oraz najbliższą okolicę.
Marzysz o [b]własnym domu [/b]w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie [b]zainwestować oszczędności? [/b]Każdy krok, który przybliża nas do komfortowego życia, jest dobry.
[b][u]
[/u][/b]
[b][u]1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE[/u][/b]

Nieruchomość posiada wyjątkowo atrakcyjną lokalizację - spokojna część miasta, [b]z bezpośrednim dostępem do szerokiej oferty handlowo-usługowej [/b](np. przedszkole, żłobek, szkoły i markety) oraz [b]ośrodku sportu i rekreacji.[/b]
Dodatkowy atut stanowi bliskość innych ośrodków miejskich:
[list][*][b]Pieniężno [/b]- 19 min[*][b]Dobre Miasto [/b]- 19 min[*][b]Morąg [/b]- 25 min[*][b]Pasłęk [/b]- 29 min[*][b]Lidzbark Warmiński [/b]- 35 min[*][b]Elbląg [/b]- 45 min[*][b]Olsztyn [/b]- 49 min [*][b]Gdańsk [/b]- 70 min[/list]
- [b]Miasto nazywane jest Perłą Warmii. [/b]W bliskim sąsiedztwie zlokalizowane są cenne przyrodniczo tereny leśne - [b]Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Pasłęki [/b]oraz osiedla nowych domów jednorodzinnych.
- Bezpośrednio w mieście, została otwarta [b]zmodernizowana linia kolejowa Olsztyn-Braniewo [/b], na której pociągi podróżują z prędkością blisko 100 km/h.
- Zaledwie [b]9 minutowy spacer [/b]dzieli oferowaną nieruchomość od centrum miasta
- [b]zabytkowej starówki, [/b]galerii sztuki oraz [b]parku miejskiego [/b]zlokalizowanego naprzeciwko [b]jeziora, z bogatą infrastrukturą rekreacyjną. [/b]
- [b]W przeciągu ok. 15-20 min można dojechać do znanych mazurskich jezior m.in.: Taftowo, Mildzie, Narie, Wuksniki (baza nurkowa).[/b]
[b][u]2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK [/u][/b]
- Teren osiedla został podzielony na [b]21 działek budowlanych [/b]o zróżnicowanych powierzchniach [b]od 500 m² do 998 m². [/b]
- Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane [b]badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki [/b]do budowy domu.
- Kompleks położony jest przy drodze gminnej, w której znajduje się [b]sieć elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.[/b]
[b][u]
[/u][/b]
[b][u]3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA [/u][/b]
Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b]miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) [/b]z przeznaczeniem m. in. pod [b]zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.[/b]
[b]Korzystne parametry zabudowy [/b]dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:
[list][*]Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 30%.[*]Wysokość maksymalna do 2 kondygnacji naziemnych, łącznie z poddaszem.[*]Wysokość zabudowy do kalenicy dachu - max. 9,5m.[*]Dach o nachyleniu od 30° do 45° minimum dwuspadowy symetryczny.[*]Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 50% ogólnej powierzchni działki - w przypadku działki o pow. 550 m² oznacza to maks. 275m².[/list]
[b][u]4. WARUNKI ZAKUPU[/u][/b]
[b][/b][list][*]Do ceny działki należy doliczyć kwotę 2.900 PLN za udział w drodze osiedlowej. [*]Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).[*]Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.[*]Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.[/list]
[b]Zadzwoń i dowiedz się więcej.[/b]
Zespół Grunt to Inwestycja.[b]
[/b]
[b]Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości. [/b]
[b]
[/b]_____
[u]Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.[/u]
[b][i]1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?[/i][/b]
[b][/b][list][*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.[*]Mamy 20-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 789 518 m2.[*]Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.[/list]
[b][i]2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?[/i][/b]
[b][/b][list][*]Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.[*]Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.[*]Ziemi nie da się doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.[/list]
Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.
Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, grunttoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	694957312
Email:	a.kowalewski@grunttoinwestycja.com
Osoba kontaktowa:	**Grunt to Inwestycja** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:46:06

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

obrys przedmiotowej działki

granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA