najlepszedzialki.pl

# Na sprzedaż działka budowlana - Rylowa

## Oferta działki nr identyfikatora 120207_2.0013.16/13

Cena: 59 900 / 119,80 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | małopolskie | Obręb: | |
| Powiat: | brzeski | Arkusz: | |
| Gmina: | Szczurowa | Nr działki: | 16/13 |
| Miejscowość: | Rylowa | GPS: | 50.110010866, 20.666786045 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 500 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Kształt: | regularny (prostokątny, kwadratowy) |

| | |
|---|---|
| Uzbrojenie: | gaz,kanalizacja sanitarna,internet |
| Ogrodzenie: | nie |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | małopolskie |
| Powiat: | brzeski |
| Gmina: | Szczurowa |
| Miejscowość: | Rylowa |

## OPIS

[b][u]Atrakcyjne działki budowlane graniczące z siedzibą gminy, świetnie skomunikowane z Krakowem i Tarnowem autostradą A4. [/u][/b]
[b]Panorama 360° [/b]- sprawdź na wirtualnym spacerze dostępność oraz najbliższą okolicę.
Marzysz o [b]własnym domu [/b]w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie [b]zainwestować oszczędności? [/b]Każdy krok, który przybliża nas do komfortowego życia, jest dobry.
[b][u]1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE[/u][/b]
Kompleks posiada niezwykle [b]atrakcyjną lokalizację w spokojnej i cichej okolicy[/b], jest uzupełnieniem [b]istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [/b]a jednocześnie zapewnia [b]bardzo dobre skomunikowanie [/b]z większymi ośrodkami miejskimi np. [b]Kraków, Tarnów. [/b]
Bliskość poszczególnych miejscowości:[list][*]Szczurowa - 3 min[*]Brzesko - 22 min[*]Dąbrowa Tarnowska - 27 min[*]Tarnów - 29 min[*]Bochnia - 30 min[*]Niepołomice - 39 min[*]Kraków - 45 min [/list]
- [b]Dojazd do węzła autostrady A4 Brzesko zajmuje jedynie 20 minut.[/b]
- Bezpośrednie sąsiedztwo z miejscowością [b]Szczurowa [/b](siedziba gminy) wraz z [b]dostępem do pełnej oferty handlowo-usługowej [/b]m. in. sklepy, szkoła, apteka.
- Dodatkowym atutem jest położenie w sąsiedztwie [b]Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu [/b]oraz w pobliżu innych [b]cennych przyrodniczo terenów umożliwiających odpoczynek w otoczeniu natury [/b]- Koszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Lasów Radłowskich oraz terenów nadwiślańskich.
- W okolicy znajdziesz wiele atrakcji m.in. Wiślaną Trasę Rowerową, stadniny koni oraz liczne zabytkowe pałace.
- [b]Dojazd do stacji kolejowej zajmuje jedynie 20 minut [/b], znajduje się w miejscowości Brzesko, z której można wyruszyć do m.in.: [b]Krakowa, Katowic, Tarnowa czy Nowego Sącza. [/b]
- [b]W odległości 100 metrów [/b]od kompleksu znajduje się [b]przystanek autobusowy [/b]z którego można w 29 minut dojechać [b]bezpośrednio na dworzec w Brzesku.[/b]
[b][u]2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK[/u][/b]
- Teren został podzielony na [b]26 działek budowlanych [/b]o zróżnicowanych powierzchniach [b]od 500m$^2$ do 966m$^2$ (możliwość łączenia sąsiednich działek). [/b]
- Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane [b]badania geotechniczne gruntu [/b]potwierdzają [b]korzystne warunki [/b]do budowy domu.
- Kompleks położony jest przy [b]drodze o nawierzchni asfaltowej z dostępem sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej oraz telekomunikacyjnej. Sieć kanalizacyjna jest na etapie projektowym. [/b]
[b][u]3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA[/u][/b]
Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b]miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) [/b], z przeznaczeniem pod [b]zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usług niepublicznych. [/b]
[b]Korzystne parametry zabudowy na działkach budowlanych [/b]dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:
[list][*]Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,5.[*]Maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 50%.[*]Nakaz zachowania przynajmniej 30% terenu każdej działki jako powierzchni biologicznie czynnej.[*]Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - max 70% pow. terenu przeznaczenia podstawowego.[*]Usługi niepubliczne - nieuciążliwe, wolnostojące - max 30 % pow. terenu przeznaczenia podstawowego, pow. całkowita obiektu - max 400 m$^2$.[/list][b][u]
[/u][/b][b][u]4. WARUNKI ZAKUPU[/u][/b]
[b][/b][list][*]Do ceny działki należy doliczyć kwotę 2.900 PLN za udział w drodze osiedlowej. [*]Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).[*]Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od

czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości  2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.[*][b]Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.[/b][/list]
[b]Zadzwoń i dowiedz się więcej. [/b]Zespół Grunt to Inwestycja. [b]Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości. [/b]

_____

[u]Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.[/u]
[b][i]1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?[/i][/b]
[b][/b][list][*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.[*]Mamy 20-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 789 518 m2.[*]Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.[/list]
[b][i]2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?[/i][/b]
[b][/b][list][*]Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.[*]Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.[*]Ziemi nie da się doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.[/list]
Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.
Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, grunttoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, las, pkp, autostrada

## DANE KONTAKTOWE


| | |
|---|---|
| Telefon: | 694957312 |
| Email: | a.kowalewski@grunttoinwestycja.com |
| Osoba kontaktowa: | **Grunt to Inwestycja**<br>Biuro nieruchomości |


Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:46:06

## PARAMETRY DZIAŁKI

źródło mapy: geoportal.gov.pl

**Legenda:**

obrys przedmiotowej działki

granice działek ewidencyjnych

## ZDJĘCIA

GRUNT TO INWESTYCJA
BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

GRUNT TO INWESTYCJA
BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

GRUNT TO INWESTYCJA
BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

GRUNT TO INWESTYCJA
BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

GRUNT TO INWESTYCJA
BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

GRUNT TO INWESTYCJA
BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

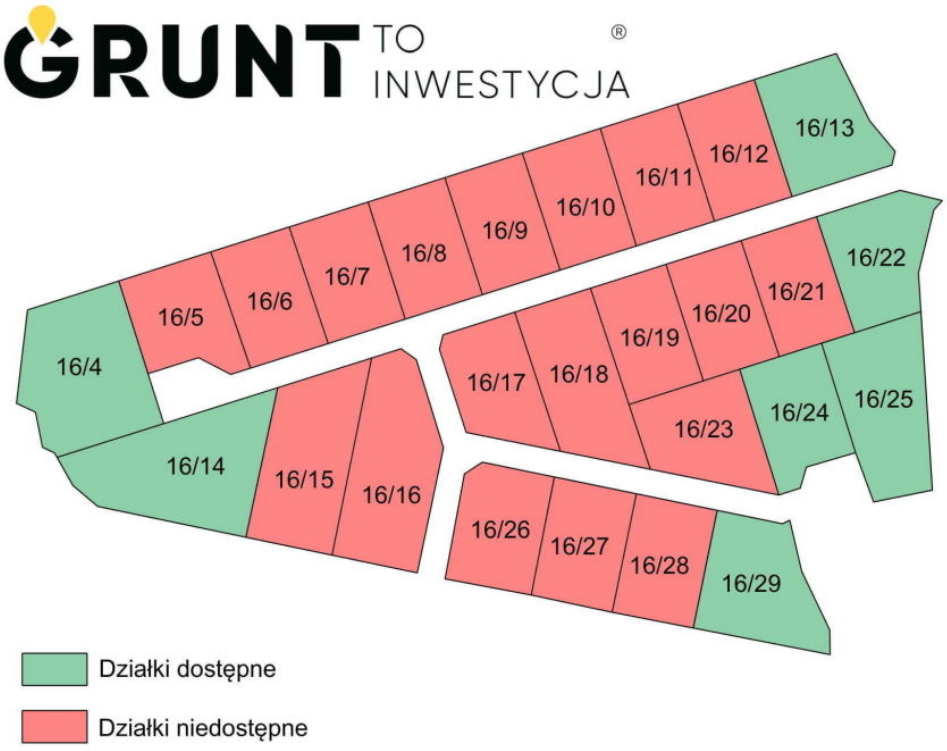
GRUNT TO INWESTYCJA
BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

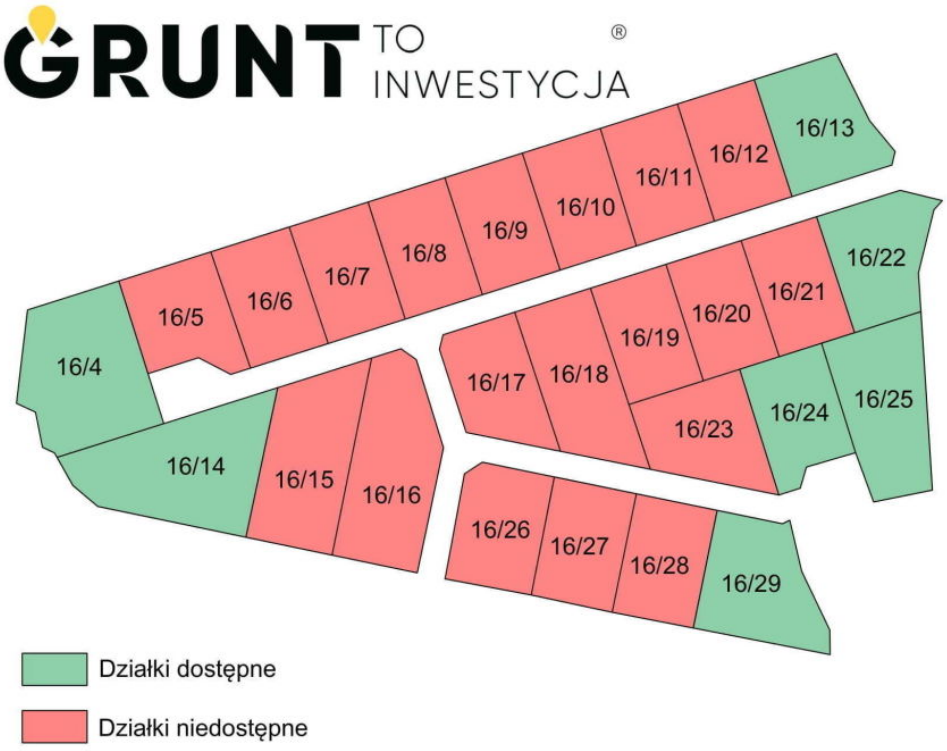
GRUNT TO INWESTYCJA
BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

GRUNT TO INWESTYCJA
BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

GRUNT TO INWESTYCJA
BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od właściciela!

15
10/1
9
275
17
18
58/2
16/1 0,0712 ha
16/2 0,0094 ha
16/3 0,2161ha
16/4 0,0911 ha
16/5 0,0547 ha
16/6 0,0528 ha
16/7 0,0531 ha
16/8 0,0534 ha
16/9 0,0532 ha
16/10 0,0529 ha
16/11 0,0526 ha
16/12 0,0523 ha
16/13 0,0624 ha
16/14 0,0966 ha
16/15 0,0810 ha
16/16 0,0862 ha
16/17 0,0533 ha
16/18 0,0689 ha
16/19 0,0500 ha
16/20 0,0500 ha
16/21 0,0500 ha
16/22 0,0583 ha
16/23 0,0605 ha
16/24 0,0539 ha
16/25 0,0716 ha
16/26 0,0546 ha
16/27 0,0523 ha
16/28 0,0523 ha
16/29 0,0679 ha
wo110
proj.k
m3
g1
g1


GRUNT TO INWESTYCJA
16/13
16/12
16/11
16/10
16/9
16/8
16/7
16/6
16/5
16/4
16/22
16/21
16/20
16/19
16/18
16/17
16/25
16/24
16/23
16/14
16/15
16/16
16/26
16/27
16/28
16/29
Działki dostępne
Działki niedostępne


GRUNT TO INWESTYCJA
16/13
16/12
16/11
16/10
16/9
16/8
16/7
16/6
16/5
16/4
16/22
16/21
16/20
16/19
16/18
16/17
16/25
16/24
16/23
16/14
16/15
16/16
16/26
16/27
16/28
16/29
Działki dostępne
Działki niedostępne