najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Rzerzęczyce

Oferta działki nr identyfikatora 240405_2.0016.10173



Cena: 84 900 / 121,81 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	częstochowski	Arkusz:	
Gmina:	Kłomnice	Nr działki:	10173
Miejscowość:	Rzerzęczyce	GPS:	50.904999380, 19.323363241

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	697 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	częstochowski
Gmina:	Kłomnice
Miejscowość:	Rzerzęczyce

OPIS

[b][u]Atrakcyjne działki budowlane w sąsiedztwie lasu - jedynie 15 minut od Częstochowy/Radomska oraz 3 minuty od Kłomnic (siedziba gminy).[/u][/b]
[b]Istnieje możliwość łączenia sąsiednich działek w celu uzyskania jeszcze większej powierzchni.[/b]
[b]Panorama 360° [/b]- sprawdź na wirtualnym spacerze dostępność oraz najbliższą okolicę.
Marzysz o [b]własnym domu [/b]w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie [b]zainwestować oszczędności? [/b]Każdy krok, który przybliża nas do komfortowego życia, jest dobry.
[b][u]1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE[/u][/b]
Wyjątkowo korzystna lokalizacja - kompleks zlokalizowany jest pomiędzy [b]dwoma dużymi ośrodkami miejskimi (Częstochowa-Radomsko) [/b], a zarazem [b]w ustronnym miejscu (sąsiedztwo lasu). [/b]W najbliższej okolicy zapewniony jest [b]dostęp do bogatej infrastruktury społecznej oraz rekreacyjno-usługowe [/b]j, m.in.: markety, szkoły, boisko, stacja PKP.
Dodatkowy atut stanowi bliskość [b]siedziby gminy [/b]oraz większych ośrodków miejskich:
[list][*][b]Kłomnice [/b]- 3 min[*][b]Częstochowa [/b]- 15 min[*][b]Radomsko [/b]- 15 min[*][b]Kłobuck [/b]- 28 min[*][b]Pajęczno [/b]- 38 min[/list]
- Dojazd do najbliższego [b]węzła Autostrady A1 [/b]zajmuje 10 minut.
- [b]Podróż koleją PKP [/b]umożliwia linia Warszawa Zachodnia-Katowice, przystanek kolejowy znajduje się w odległości 1000 m. Podróż do [b]Częstochowy [/b], tak samo jak w przypadku transportu samochodowego zajmuje jedynie [b]15 minut.[/b]
- [b]Korzystny mikroklimat [/b]- tuż obok kompleksu znajduje się las a region bogaty jest w liczne [b]gospodarstwa agroturystyczne [/b]oraz [b]atrakcyjnie zagospodarowane turystycznie zbiorniki wodne (m.in.: Zalew Ostrowy oraz Zalew Tasarki). [/b]Ponadto w rejonie kompleksu występuje aż [b]siedem szlaków rowerowych.[/b]
[b][u]2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK[/u][/b]
- Teren osiedla został podzielony na [b]32 działki budowlane [/b]o zróżnicowanych powierzchniach od [b]492 m^2 [/b]do [b]845 m^2 [/b](możliwość łączenia sąsiednich działek).
- Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane [b]badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki [/b]do budowy domu.
- Kompleks przylega do asfaltowej drogi powiatowej, z dostępem do sieci: [b]elektroenergetycznej, wodociągowej oraz projektowanej sieci gazowej. [/b]
[b][u]
[/u][/b]
[b][u]3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA[/u][/b]
Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b]miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) [/b]z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną.
[b]Korzystne parametry zabudowy [/b]dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:
[list][*]Dopuszcza się lokalizację zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej.[*]Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,02-0,7.[*]Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 0,3.[*]Powierzchnia biologicznie czynna: 40%.[*]Maksymalna wysokość budynków 10 m.[/list]
[b][u]4. WARUNKI ZAKUPU[/u][/b]
[list][*]Do ceny działki należy doliczyć kwotę 2.900 PLN za udział w drodze osiedlowej. [*]Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).[*]Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności

cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.[*]Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.[/list]
[b]Zadzwoń i dowiedz się więcej.[/b]
Zespół Grunt to Inwestycja.
[b]Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości. [/b]
[b]
[/b]_____
[u]Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.[/u]
[b][i]1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?[/i][/b][list][*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.[*]Mamy 20-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 789 518 m2.[*]Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.[/list]
[b][i]2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?[/i][/b][list][*]Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.[*]Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.[*]Ziemi nie da się doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.[/list]Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.
Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, grunttoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, pierwszy dom, miasto

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	694957312
Email:	a.kowalewski@grunttoinwestycja.com
Osoba kontaktowa:	**Grunt to Inwestycja** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:46:06

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

obrys przedmiotowej działki

granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA


GRUNT TO INWESTYCJA
BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od właściciela!


GRUNT TO INWESTYCJA
BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!


GRUNT TO INWESTYCJA
BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

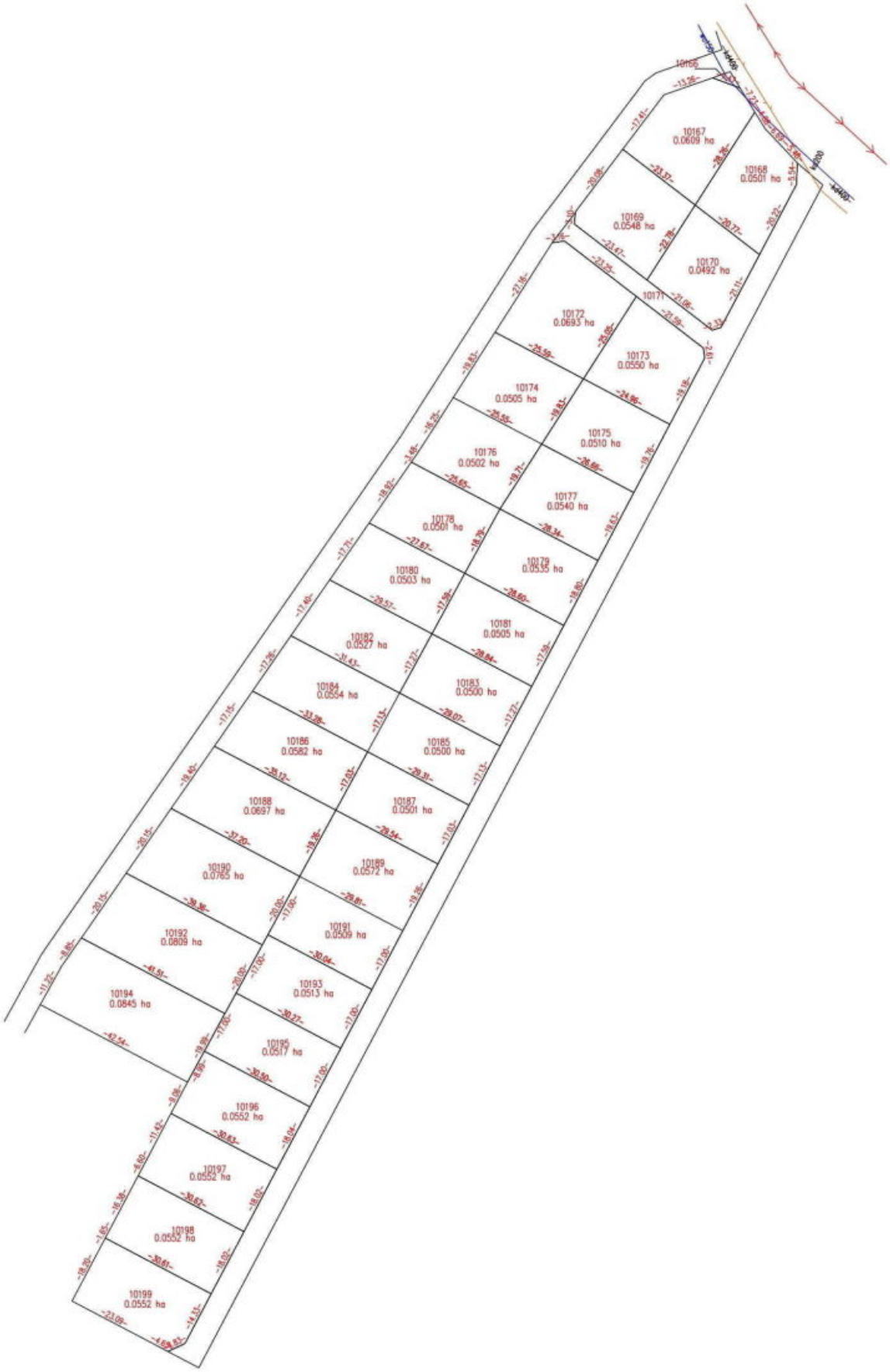

GRUNT TO INWESTYCJA
BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

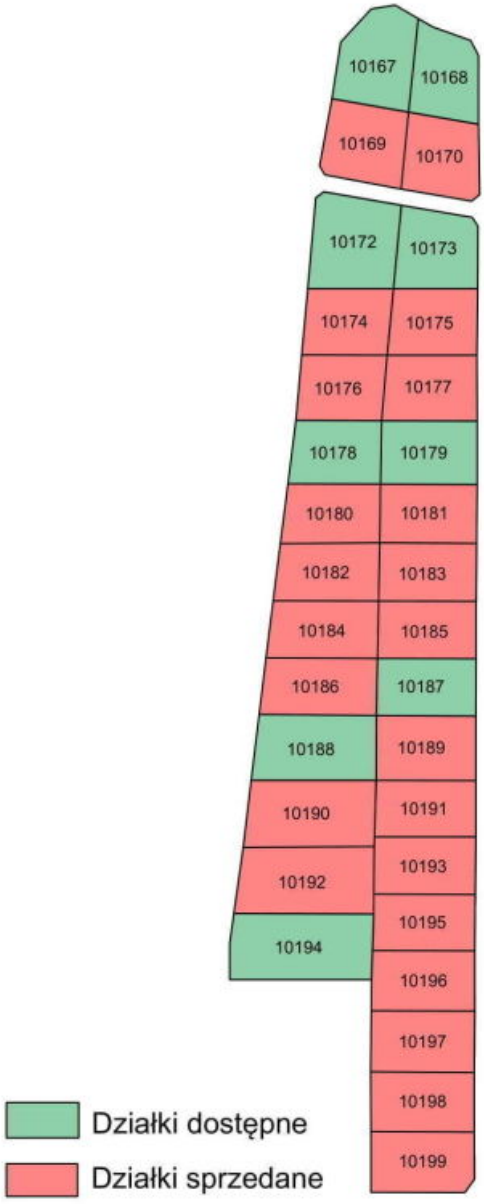

GRUNT TO INWESTYCJA
BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!


GRUNT TO INWESTYCJA
BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!


GRUNT TO INWESTYCJA
BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!


GRUNT TO INWESTYCJA
BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od właściciela!


10166
10167
0.0609 ha
10168
0.0501 ha
10169
0.0548 ha
10170
0.0492 ha
10171
10172
0.0693 ha
10173
0.0550 ha
10174
0.0505 ha
10175
0.0510 ha
10176
0.0502 ha
10177
0.0540 ha
10178
0.0501 ha
10179
0.0535 ha
10180
0.0503 ha
10181
0.0505 ha
10182
0.0527 ha
10183
0.0500 ha
10184
0.0554 ha
10185
0.0500 ha
10186
0.0582 ha
10187
0.0501 ha
10188
0.0697 ha
10189
0.0572 ha
10190
0.0765 ha
10191
0.0509 ha
10192
0.0809 ha
10193
0.0513 ha
10194
0.0845 ha
10195
0.0517 ha
10196
0.0552 ha
10197
0.0552 ha
10198
0.0552 ha
10199
0.0552 ha


10167
10168
10169
10170
10172
10173
10174
10175
10176
10177
10178
10179
10180
10181
10182
10183
10184
10185
10186
10187
10188
10189
10190
10191
10192
10193
10194
10195
10196
10197
10198
10199
Działki dostępne
Działki sprzedane