

Na sprzedaż działka budowlana

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 109 900 / 134,68 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	kłodzki	Arkusz:	
Gmina:	Szczytna	Nr działki:	
Miejscowość:	Kudowa-Zdrój	GPS:	50.4427156, 16.2426605

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	816 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	kłodzki
Gmina:	Szczytna
Miejscowość:	Kudowa-Zdrój

OPIS

[u][b]Wyjątkowy kompleks działek budowlanych w sercu Kotliny Kłodzkiej - 5 min od Kłodzka i 10 min od Polanicy-Zdroju, z prywatnym terenem rekreacyjnym.[/b][/u]

[b]Panorama 360° [/b]- sprawdź na wirtualnym spacerze dostępność oraz najbliższą okolicę.

Marzysz o [b]własnym domu [/b]w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie [b]zainwestować

oszczędności? [/b]Každy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

[b][u]1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE[/u][/b]

- Kompleks posiada [b]unikatową, niezwykle atrakcyjną lokalizację [/b]w Kotlinie Kłodzkiej. W miejscowości [b]Kłodzko (4 km) [/b]znajdziemy liczne atrakcje turystyczne takiej jak Twierdza Kłodzko oraz podziemna trasa turystyczna.

- W odległości [b]12 km [b]znajduje się [b]Plaża w Gorzuchowie [b], a w bliskim zasięgu szereg popularnych [b]stoków narciarskich [b](m. in. największy [b]Zieleniec Sport ARENA, Czarna Góra Resort [b]oraz po stronie czeskiej SKICENTRUM Deštné). W odległości jedynie [b]7 km [b]znajduje się popularne uzdrowisko - [b]Polanica-Zdrój [b], a [b]18 km Duszniki-Zdrój. [b]

- [b]Zaledwie 14 km [b]dzieli inwestycję od miejscowości [b]Szczytna [b]położonej u podnóża [b]Parku Narodowego Gór Stołowych [b]. Znana [b]Bystrzyca Kłodzka [b]leżąca w [b]Górach Bystrzyckich [b]mieści się w promieniu [b]18 km [b]od kompleksu.

[b][u]2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK[/u][b]

- Teren został podzielony na [b]81 działek [b]budowlanych o zróżnicowanych powierzchniach ([b]od 506 do 1174 m² [b]), dzięki czemu możesz wybrać nieruchomość idealnie dopasowaną do Twoich potrzeb. Działki posiadają [b]foremne kształty, [b]co ułatwi ich przyszłe zagospodarowanie. Z kompleksu roztacza się [b]piękny widok [b]na panoramę [b]Gór Bystrzyckich i Orlickich. [b]

Dojazd do działek będzie odbywał się [b]nowo utwardzonymi drogami [b]. W północnej części inwestycji, [b]bezpośrednio przy lesie [b], znajduje się dostępny dla wszystkich mieszkańców osiedla [b]teren rekreacyjny [b]z miejscem na ognisko oraz boiskiem do siatkówki.

[b][u]

[/u][b]

[b][u]3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA [/u][b]

Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b]miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) [b]z przeznaczeniem pod [b]zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.[b]

[b]Korzystne parametry zabudowy [b]dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

[list][*]powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej;[*]minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;[*]wskaźnik intensywności zabudowy 0,02 - 0,40; w odniesieniu do działki budowlanej; [*]maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym.[/list]

[b][u]4. POTENCJAŁ INWESTYCYJNY[/u][b]

Prezentowane działki dzięki unikatowej lokalizacji w atrakcyjnym turystycznie regionie posiadają bardzo [b]wysoki potencjał inwestycyjny [b]. Decydując się na zakup nieruchomości w naszym kompleksie, masz możliwość zamieszkania wśród niezwykle [b]cennych przyrodniczo terenów [b](Śnieżnicki Park Krajobrazowy, Park Narodowy Gór Stołowych), szlaków pieszych i rowerowych, a jednocześnie [b]blisko dużego ośrodka miejskiego [b]- Kłodzka.

[b][u]

[/u][b]

[b][u]5. WARUNKI ZAKUPU[/u][b]

[b][u][list][*]Atrakcyjne rabaty przy zakupie kilku działek - zapytaj o aktualne promocje.[*]Do ceny działki należy doliczyć kwotę 9900 PLN za udział w drodze osiedlowej oraz wspólnym terenie rekreacyjnym.[*]Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).[*]Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.[*]Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.[/list]

[b]Zadzwoń i dowiedz się więcej.[b]

Zespół Grunt to Inwestycja.

[b]Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.[b]

[u]Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy[/u].

[b]1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?[b]

[b][u][list][*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.[*]Mamy 20-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 789 518 m².[*]Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.[/list]

[b][i]2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?[i][b]

[b][u][list][*]Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.[*]Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.[*]Ziemi nie da się doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.[/list]

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, góry, stoki narciarskie, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, grunttoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT,

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:46:06

