

## Na sprzedaż działka budowlana - Kłodzko

### Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 94 900 / 150,87 zł/m<sup>2</sup>

|              |              |             |                        |
|--------------|--------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | dolnośląskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | kłodzki      | Arkusz:     |                        |
| Gmina:       | Kłodzko      | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Kłodzko      | GPS:        | 50.4345636, 16.6613941 |

#### DANE DZIAŁKI

|   |   |
|---|---|
| Powierzchnia:   | 629 m <sup>2</sup>                      |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup> |   |
| Obwód:  | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                                | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Kształt:  | regularny (prostokątny, kwadratowy)     |
| Uzbrojenie:   | gaz, kanalizacja sanitarna, internet    |
| Ogrodzenie:   | nie                                     |
| Rodzaj nawierzchni  | droga o nawierzchni z kostki betonowej  |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

|            |               |
|------------|---------------|
| Na działce | brak obiektów |
|------------|---------------|

#### LOKALIZACJA

|              |              |
|--------------|--------------|
| Województwo: | dolnośląskie |
| Powiat:      | kłodzki      |
| Gmina:       | Kłodzko      |
| Miejscowość: | Kłodzko      |

#### OPIS

[u][b]Wyjątkowy kompleks działek budowlanych w sercu Kotliny Kłodzkiej - 5 min od Kłodzka i 10 min od Polanicy-Zdroju, z prywatnym terenem rekreacyjnym.[/b][/u]

[b]Panorama 360° [/b]- sprawdź na wirtualnym spacerze dostępność oraz najbliższą okolicę.

Marzysz o [b]własnym domu [/b]w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie [b]zainwestować

oszczędności? [/b]Každy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

[b][u]1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE[/u][/b]

- Kompleks posiada [b]unikatową, niezwykle atrakcyjną lokalizację [/b]w Kotlinie Kłodzkiej. W miejscowości [b]Kłodzko (4 km) [/b]znajdziemy liczne atrakcje turystyczne takiej jak Twierdza Kłodzko oraz podziemna trasa turystyczna.

- W odległości [b]12 km [b]znajduje się [b]Plaża w Gorzuchowie [b], a w bliskim zasięgu szereg popularnych [b]stoków narciarskich [b](m. in. największy [b]Zieleniec Sport ARENA, Czarna Góra Resort [b]oraz po stronie czeskiej SKICENTRUM Deštné). W odległości jedynie [b]7 km [b]znajduje się popularne uzdrowisko - [b]Polanica-Zdrój [b], a [b]18 km Duszynki-Zdrój. [b]

- [b]Zaledwie 14 km [b]dzieli inwestycję od miejscowości [b]Szczytna [b]położonej u podnóża [b]Parku Narodowego Gór Stołowych [b]. Znana [b]Bystrzyca Kłodzka [b]leżąca w [b]Górach Bystrzyckich [b]mieści się w promieniu [b]18 km [b]od kompleksu.

#### [b][u]2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK[/u][b]

- Teren został podzielony na [b]81 działek [b]budowlanych o zróżnicowanych powierzchniach ( [b]od 506 do 1174 m<sup>2</sup> [b]), dzięki czemu możesz wybrać nieruchomość idealnie dopasowaną do Twoich potrzeb. Działki posiadają [b]foremne kształty, [b]co ułatwi ich przyszłe zagospodarowanie. Z kompleksu roztacza się [b]piękny widok [b]na panoramę [b]Gór Bystrzyckich i Orlickich. [b]

Dojazd do działek będzie odbywał się [b]nowo utwardzonymi drogami [b]. W północnej części inwestycji, [b]bezpośrednio przy lesie [b], znajduje się dostępny dla wszystkich mieszkańców osiedla [b]teren rekreacyjny [b]z miejscem na ognisko oraz boiskiem do siatkówki.

[b][u]

[/u][b]

#### [b][u]3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA [/u][b]

Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b]miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) [b]z przeznaczeniem pod [b]zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.[b]

[b]Korzystne parametry zabudowy [b]dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

[list][\*]powierzchnia zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych nie może przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej;[\*]minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40%;[\*]wskaźnik intensywności zabudowy 0,02 - 0,40; w odniesieniu do działki budowlanej; [\*]maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym.[/list]

#### [b][u]4. POTENCJAŁ INWESTYCYJNY[/u][b]

Prezentowane działki dzięki unikatowej lokalizacji w atrakcyjnym turystycznie regionie posiadają bardzo [b]wysoki potencjał inwestycyjny [b]. Decydując się na zakup nieruchomości w naszym kompleksie, masz możliwość zamieszkania wśród niezwykle [b]cennych przyrodniczo terenów [b](Śnieżnicki Park Krajobrazowy, Park Narodowy Gór Stołowych), szlaków pieszych i rowerowych, a jednocześnie [b]blisko dużego ośrodka miejskiego [b]- Kłodzka.

[b][u]

[/u][b]

#### [b][u]5. WARUNKI ZAKUPU[/u][b]

[b][u][list][\*]Atrakcyjne rabaty przy zakupie kilku działek - zapytaj o aktualne promocje.[\*]Do ceny działki należy doliczyć kwotę 9900 PLN za udział w drodze osiedlowej oraz wspólnym terenie rekreacyjnym.[\*]Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).[\*]Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.[\*]Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.[/list]

[b]Zadzwoń i dowiedz się więcej.[b]

Zespół Grunt to Inwestycja.

[b]Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.[b]

---

[u]Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy[/u].

[b]1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?[b]

[b][u][list][\*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.[\*]Mamy 20-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 789 518 m<sup>2</sup>.[\*]Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.[/list]

[b][u]2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?[b]

[b][u][list][\*]Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.[\*]Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.[\*]Ziemi nie da się doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.[/list]

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, góry, stoki narciarskie, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, grunttoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT,

## **DANE KONTAKTOWE**

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:46:06

