

Na sprzedaż działka budowlana - Częstochowa

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 89 900 / 83,55 zł/m²

| | | | |
|--------------|-------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | śląskie | Obręb: | |
| Powiat: | Częstochowa | Arkusz: | |
| Gmina: | Częstochowa | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Częstochowa | GPS: | 50.8118195, 19.1203094 |

DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 1076 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ² | |
| Obwód: | 0 m |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Kształt: | regularny (prostokątny, kwadratowy) |
| Uzbrojenie: | prąd, kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie: | nie |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

| | |
|------------|---------------|
| Na działce | brak obiektów |
|------------|---------------|

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|-------------|
| Województwo: | śląskie |
| Powiat: | Częstochowa |
| Gmina: | Częstochowa |
| Miejscowość: | Częstochowa |

OPIS

[b][u]Wyjątkowo atrakcyjne działki budowlane w bezpośrednim sąsiedztwie Zalewu Ostrowy (zagospodarowany turystycznie zbiornik wodny), w otoczeniu lasów, z komfortowym dojazdem do Częstochowy.[/u][/b]

[b]Panorama 360° [/b]- sprawdź na wirtualnym spacerze dostępność oraz najbliższą okolicę.

Marzysz o [b]własnym domu [/b]w atrakcyjnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie [b]zainwestować oszczędności? [/b]Každy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

[b][u]1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE [/u][/b]

Działki znajdują się zaledwie [b]5 min od siedziby gminy [/b], dzięki czemu zapewniony jest komfortowy dostęp do [b]szerokiej oferty handlowo-usługowej [/b](np. przedszkole, szkoła podstawowa i sklepy). Ogromną zaletą jest

bliskość miejsc atrakcyjnych wypoczynkowo, takich jak [b]rzeki Liswarta oraz Biała Oksza. [/b]
Dodatkowy atut stanowi bliskość innych ośrodków miejskich:[list][*][b]Miedźno [/b]- 5 min[*][b]Ostrowy nad Okszą [/b]- 5 min[*][b]Kłobuck [/b]- 12 min[*][b]Częstochowa [/b]- 20 min[*][b]Pajęczno [/b]- 25 min[*][b]Radomsko [/b]- 36 min[*][b]Wieluń [/b]- 50 min[*][b]Piotrków Trybunalski [/b]- 58 min[*][b]Kluczbork [/b]- 60 min[*]Do najbliższego węzła autostrady A1 można dojechać w niespełna 20 min. [/list]

- Nieruchomość posiada wyjątkową lokalizację - kompleks umiejscowiony jest w bezpośrednim [b]otoczeniu gęstych lasów, z bliskim dostępem do Zalewu Ostrowy i bogatego zaplecza rekreacyjnego [/b]m.in.: kąpielisko, plaża, domki letniskowe, plac kempingowy, wypożyczalnia sprzętów wodnych, szlak kajakowy.

- W okolicy znajdują się obszary cenne przyrodniczo - [b]Rezerwat Przyrody Szachownica oraz Załęczański Park Krajobrazowy. [/b]

[b]

[/b]

[b]2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK [/b]

- Teren osiedla został podzielony na [b]15 działek budowlanych [/b]o zróżnicowanych powierzchniach, [b]od 1000m² do 1225m² (możliwość łączenia sąsiednich działek). [/b]

- Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane [b]badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu. [/b]

- Kompleks położony jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej [b]z bezpośrednim dostępem do sieci elektroenergetycznej. [/b]

[b]3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA [/b]

Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b]miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) [/b]z przeznaczeniem pod [b]zabudowę rekreacji indywidualnej, [/b]obiekty obsługi ruchu turystycznego i tereny leśne.

[b]Korzystne parametry zabudowy [/b>dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:[list][*]Maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 40%.[*]Maksymalna intensywność zabudowy - 0,6.[*]Udział powierzchni biologicznie czynnej - minimalnie 60%.[*]Maksymalna wysokość budynków rekreacji indywidualnej - 8m. [/list]

[b][u]4. WARUNKI ZAKUPU[/u] [/b][list][*]Do ceny działki należy doliczyć kwotę 2.900 PLN za udział w drodze osiedlowej. [*]Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).[*]Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.[*]Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji. [/list]

[b]Zadzwoń i dowiedz się więcej. [/b]

Zespół Grunt to Inwestycja.

[b]Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości. [/b]

[b]

[/b]

[u]Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy. [/u]

[b][i]

[/i][b][i]1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja? [/i][list][*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.[*]Mamy 20-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 789 518 m².[*]Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka. [/list]

[b][i]

[/i][b][i]2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane? [/i][list][*]Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.[*]Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.[*]Ziemi nie da się doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt. [/list]

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, gruntoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, las, jezioro, zalew, rekreacja

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@gruntoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:

**GRUNT** TO INWESTYCJA
Grunt to Inwestycja
Biuro nieruchomości

