

Na sprzedaż działka budowlana

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 109 900 / 137,38 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	kłodzki	Arkusze:	
Gmina:	Stronie Śląskie	Nr działki:	
Miejscowość:	Ząbkowice Śląskie	GPS:	50.5893617, 16.8132419

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	800 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	kłodzki
Gmina:	Stronie Śląskie
Miejscowość:	Ząbkowice Śląskie

OPIS

Urokliwe osiedle działek budowlanych niedaleko Łądku-Zdroju, w sercu górskiego krajobrazu, z wygodnym dojazdem asfaltową drogą - idealna propozycja mieszkaniowa i turystyczna.

Panorama 360° - sprawdź na wirtualnym spacerze dostępność oraz najbliższą okolicę.

Marzysz o własnym domu w dogodnej lokalizacji? Chciałbyś zrealizować dom na wynajem w turystycznym miejscu? Może chcesz bezpiecznie zainwestować oszczędności? Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Kompleks wyróżnia się wyjątkową lokalizacją - położony w cichej, spokojnej okolicy, w otoczeniu nowej zabudowy jednorodzinnej oraz świetnie prosperujących ośrodków turystycznych. Bliskość Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego gwarantuje niepowtarzalne widoki i codzienny kontakt z naturą.

Bliskość poszczególnych miejscowości:

Łądek Zdrój - 5 min (siedziba gminy)
Stronie Śląskie - 11 min
Bystrzyca Kłodzka - 21 min
Kłodzko - 24 min (siedziba powiatu)
Polanica Zdrój - 29 min

- Bezpośrednie sąsiedztwo z miejscowością Łądek-Zdrój (siedziba gminy) wraz z dostępem do pełnej oferty handlowo-usługowej m. in. sklepy spożywcze i markety, szkoły i przedszkole, apteki, punkty kurierskie.

- Okolice Łądku-Zdroju to prawdziwy raj dla miłośników zimowych sportów - trzy prestiżowe ośrodki narciarskie: Łądek-Zdrój Ski Family, Kamienica Ski Family i Czarna Góra Resort, oferują doskonale przygotowane trasy, nowoczesne wyciągi i pełne zaplecze dla rodzin i pasjonatów adrenaliny. Bliskość stoków sprawia, że rodzinne wyprawy na narty mogą stać się codzienną aktywnością, a nie tylko sezonową przygodą.

- Ogromnym atutem jest położenie osiedla w Otulinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego oraz w pobliżu innych cennych przyrodniczo terenów umożliwiających odpoczynek w otoczeniu natury - region bogaty jest w szlaki piesze, m.in.: szlak Trojak, Główny Szlak Sudecki, Szlak Żółty - Łądek-Zdrój - Przełęcz Łądecka.

- W pobliżu osiedla przebiega 'Pętla Orłowiec' - malownicza, 23-kilometrowa trasa rowerowa w sercu gór, idealna dla miłośników natury i aktywnego wypoczynku. Dynamiczne singletracki, leśne ścieżki i spektakularne widoki sprawiają, że każda przejażdżka staje się unikatowym przeżyciem.

- Region oferuje wiele atrakcji dla całej rodziny, m.in.: Borówkowa Góra (szczyt z wieżą widokową), Madejowe Skały (formacje skalne z ciekawym punktem widokowym), Jaskinia Radochowska (miejsce dla miłośników geologii), liczne zabytki w okolicy (Ruiny Zamku Karpien, Skansen w Kątach Bystrzyckich, Złoty Stok - dawna kopalnia złota otwarta dla turystów).

- W bliskiej odległości od osiedla znajduje się przystanek autobusowy, z bezpośrednim połączeniem do m.in.: Kłodzka, Stronie-Śląskie czy Wrocławia. Trwają prace nad rewitalizacją linii kolejowej, która usprawni dostępność komunikacyjną regionu - zakończenie prac planowane jest na początek 2028 roku.

2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK

- Teren został podzielony na 9 działek budowlanych o zróżnicowanych powierzchniach o d 800m² do 2485m² (możliwość łączenia sąsiednich działek).

- Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu.

- Kompleks położony jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej z dostępem sieci elektroenergetycznej.

3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

Wszystkie działki w kompleksie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), z

przeznaczeniem pod m.in.: [b]zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usług turystyki. [/b]
[b]Korzystne parametry zabudowy na działkach budowlanych [/b>dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:
[list][*]wysokość zabudowy - maksymalnie 12,0 m,[*]liczba kondygnacji - nie więcej niż 3, w tym poddasze użytkowe,[*]intensywność zabudowy - minimalna 0,01, maksymalna 0,80,[*]powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni działki,[*]powierzchnia biologicznie czynna - minimum 40% powierzchni działki budowlanej,[/list]
[b][u]4. WARUNKI ZAKUPU[/u]/b]

[list][*]Do ceny działki należy doliczyć kwotę 3.900 PLN za udział w drodze osiedlowej. [*]Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).[*]Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.[*][b]Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.[/b]/list]

[b]Zadzwoń i dowiedz się więcej.[/b]
Zespół Grunt to Inwestycja.
[b]Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.[/b]

[u]Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.[/u]

[b][i]1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?[/i]/b]

[list][*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.[*]Mamy 20-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 789 518 m2.[*]Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.[/list]

[b][i]2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?[/i]/b]

[list][*]Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.[*]Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.[*]Ziemi nie da się doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.[/list]

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, grunttoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, las, pkk, autostrada

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:

**GRUNT** TO INWESTYCJA
Grunt to Inwestycja
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:47:47



BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!



BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!



BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!





BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!



BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

GRUNT TO INWESTYCJA[®]

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

GRUNT TO INWESTYCJA[®]

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!





