

Na sprzedaż działka budowlana - Częstochowa

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 74 900 / 121,59 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	Częstochowa	Arkusz:	
Gmina:	Częstochowa	Nr działki:	
Miejscowość:	Częstochowa	GPS:	50.8118195, 19.1203094

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	616 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	Częstochowa
Gmina:	Częstochowa
Miejscowość:	Częstochowa

OPIS

[u][b]Działka budowlana na Jurze Krakowsko-Częstochowskiej, jedynie 12 minut od Częstochowy.[/b][/u]
[b]Dojazd drogą asfaltową, dostępna infrastruktura techniczna: wodociąg, kanalizacja, prąd. W sąsiedztwie: bogata oferta handlowo-usługowa, tereny rekreacyjne nad rzeką Wartą, spływy kajakowe. [/b]
[b]Panorama 360° [/b]- sprawdź na wirtualnym spacerze dostępność oraz najbliższą okolicę.
Marzysz o [b]własnym domu [/b]w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie [b]zainwestować oszczędności? [/b>Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.
[b][u]1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE[/u][/b]
Wyjątkowo atrakcyjna lokalizacja pod budowę domu, z dostępem do bogatej oferty handlowo-usługowej oraz terenów

rekreacyjnych. [b]Kompleks zlokalizowany jest w tzw. „sypialni Częstochowy”, w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości gminnej - Mstów.[/b]

Dodatkowy atut stanowi bliskość siedziby gminy i powiatu oraz większych ośrodków miejskich:

[list][*][b]Mstów [/b]- 3 min[*][b]Kłomnice [/b]- 10 min[*][b]Częstochowa [/b]- 12 min[*][b]Olsztyn [/b]- 15 min[*][b]Radomsko [/b]- 25 min[*][b]Kłobuck [/b]- 33 min[/list]

- Dojazd do najbliższego [b]węzła Autostrady A1 zajmuje 16 minut. [/b]

- W najbliższym sąsiedztwie: tereny rekreacyjne nad rzeką Wartą, spływy kajakowe, osiedla domów jednorodzinnych.

- Korzystny mikroklimat obszaru potwierdza bliskość [b]Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd [/b](700m), [b]Parku Krajobrazowego Stawki [/b](9km) oraz wielu rezerwatów przyrody (m.in. Zielona Góra, Wielki Las oraz Sokole Góry).

- W rejonie znajdują się liczne [b]atrakcje rekreacyjno-turystyczne [/b]m.in.: [b]Zalew Tasarki w Mstowie [/b](kompleks wypoczynkowo-rekreacyjny z kąpieliskiem), [b]Jezioro Krasowe w Kusiętach [/b](estetyczna strefa wypoczynkowa z plażą) czy [b>Zamek Królewski w Olsztynie [/b](jedna z najbardziej charakterystycznych warowni na Jurze).

[b][u]2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK[/u]/[b]

- Teren osiedla został podzielony na [b]46 działek budowlanych [/b>o zróżnicowanych powierzchniach od [b]551 m² [/b>do [b]714 m² [/b>(możliwość łączenia sąsiednich działek).

- Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane [b]badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki [/b>do budowy domu.

- Kompleks położony jest przy [b>asfaltowej drodze gminnej, z bezpośrednim dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej. [/b]

[b][u]3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA[/u]/[b]

Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b>miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. [/b]

[b>Korzystne parametry zabudowy [/b>dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

[list][*]Zabudowę mieszkaniową jednorodziną lokalizować w układzie wolnostojącym.[*]Wskaźnik powierzchni zabudowy do 40%.[*]Intensywność zabudowy od 0,01 do 0,4.[*]Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 50%.[*]Wysokość budynku mieszkalnego do 9 m.[/list][b][u]

[b][u]4. WARUNKI ZAKUPU[/u]/[b]

[b][b][list][*][b]Do ceny działki należy doliczyć [/b>kwotę 2.900 PLN za udział w drodze osiedlowej. [*]Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).[*]Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.[*][b]Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji. [/b][b][u]

[b]Zadzwoń i dowiedz się więcej. [/b]

Zespół Grunt to Inwestycja.

[b>Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości. [/b]

Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.

[b][i]1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?[/i]/[b]

[b][b][list][*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.[*]Mamy 20-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 789 518 m².[*]Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka. [/b][b][u]

[b][i]2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?[/i]/[b]

[b][b][list][*]Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.[*]Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.[*]Ziemi nie da się doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt. [/b][b][u]

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, grunttoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, pierwszy dom, miasto powiatowe, autostrada, drzewa, budowlana

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:


GRUNT TO INWESTYCJA
Grunt to Inwestycja
Biuro nieruchomości

