

Na sprzedaż działka budowlana - Warszawa

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 124 900 / 239,27 zł/m²

| | | | |
|--------------|-------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | mazowieckie | Obręb: | |
| Powiat: | Warszawa | Arkusz: | |
| Gmina: | Warszawa | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Warszawa | GPS: | 52.2296756, 21.0122287 |

DANE DZIAŁKI

| | |
|--|---|
| Powierzchnia: | 522 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m ² |
| Obwód: | 0 m |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Kształt: | regularny (prostokątny, kwadratowy) |
| Uzbrojenie: | prąd, kanalizacja sanitarna, internet |
| Ogrodzenie: | nie |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

| | |
|------------|---------------|
| Na działce | brak obiektów |
|------------|---------------|

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|-------------|
| Województwo: | mazowieckie |
| Powiat: | Warszawa |
| Gmina: | Warszawa |
| Miejscowość: | Warszawa |

OPIS

Działka budowlana w otulinie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego, jedynie 30 minut od Warszawy (trasa S17).
Urządzona droga i doprowadzona sieć wodociągowa pod każdą działkę.

Panorama 360° - sprawdź na wirtualnym spacerze dostępność oraz najbliższą okolicę.

Marzysz o własnym domu w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie zainwestować oszczędności? Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Położenie tej wyjątkowej nieruchomości stanowi jej największy atut. Z dala od wielkomiejskiego zgiełku, bezpośrednio przy ścianie lasu a równocześnie w komfortowej odległości od większych ośrodków

miejskich: [/b]

[b][list][*][b]Pilawa [/b]- 5 min[*][b]Osieck [/b]- 7 min (siedziba gminy)[*][b]Garwolin [/b]- 15 min[*][b]Góra Kalwaria [/b]- 22 min[*][b]Otwock [/b]- 25 min[*][b]Warszawa [/b]- 30 min (trasa S17)[/list]- W miejscowości znajduje się [b]stacja kolejowa [/b>obsługująca połączenia m.in. do [b]Warszawy i Dębłina. [/b]

- Wszystkie potrzebne na co dzień usługi [b](sklepy i markety, bank, apteka, poczta, restauracje) znajdują się w zasięgu kilku minut. [/b]

- [b>Położenie w otulinie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego [/b>oraz w pobliżu innych cennych przyrodniczo terenów umożliwiających odpoczynek w otoczeniu natury.

- [b>W okolicy znajdziesz wiele atrakcji [/b>m.in. plażę nad Wisłą, liczne szlaki rowerowe, pole golfowe oraz parki wodne. Takie położenie zapewnia idealne warunki do spacerów, wycieczek i innych form spędzania czasu na świeżym powietrzu.

[b][u]

[/u][b]2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK[/u][b]

- Teren osiedla został podzielony na [b>działki budowlane oraz rekreacyjne [/b>o zróżnicowanych powierzchniach, [b>od 519 m2 do 1126 m2. [/b]

- Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane [b>badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu. [/b]

- Kompleks położony jest [b>przy asfaltowej drodze, z dostępem do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. [/b]

[b][u]3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA[/u][b]

Działki objęte są [b>miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) [/b>z przeznaczeniem m.in.: [b>budownictwo jednorodzinne. [/b]

[b>Korzystne parametry zabudowy [/b>dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

[list][*]Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 70 %.[*]Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego wynosi 9,0 m - liczona od poziomu gruntu.[*]Działki rekreacyjne przeznaczone są w MPZP pod zieleń urządzoną. [/list]

[b][u]4. WARUNKI ZAKUPU[/u][b]

[b][b][list][*][b>Do ceny działki należy doliczyć [/b>kwotę 9.900 PLN za dostęp do utwardzonej drogi osiedlowej oraz 9.900 PLN za dostęp do zrealizowanej sieci wodociągowej.[*]Cena działek budowlanych jest kwotą brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).[*]Kupując od nas działkę budowlaną jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.[*][b>Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji. [/b][b][list]

[b>Zadzwoń i dowiedz się więcej. [/b]

Zespół Grunt to Inwestycja. [b]

[b][b>Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości. [/b]

[b]

[b]

Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.

[b][i]1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?[/i][b]

[b][b][list][*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.[*]Mamy 20-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 789 518 m2.[*]Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka. [/list]

[b][i]2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?[/i][b]

[b][b][list][*]Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.[*]Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.[*]Ziemi nie da się doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt. [/list]

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, grunttoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:

**GRUNT** TO INWESTYCJA
Grunt to Inwestycja
Biuro nieruchomości

