

## Na sprzedaż działka budowlana - Łódź

### Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 89 900 / 149,83 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódź	Arkusz:	
Gmina:	Łódź	Nr działki:	
Miejscowość:	Łódź	GPS:	51.7592924, 19.4558778

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

#### LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź
Miejscowość:	Łódź

#### OPIS

[u][b]Działki budowlane z kameralnym zadrzewieniem, 9 minut od Skierniewic. W okolicy nowa zabudowa jednorodzinna.[/b][/u]

[b]Istnieje możliwość łączenia sąsiednich działek w celu uzyskania jeszcze większej powierzchni.[/b]

[b]Panorama 360° [/b]- sprawdź na wirtualnym spacerze dostępność oraz najbliższą okolicę.

Marzysz o [b]własnym domu [/b]w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie [b]zainwestować oszczędności? [/b>Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

[b][u]1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE[/u][/b]

Wyjątkowo korzystna lokalizacja - nieruchomość położona jest pomiędzy ośrodkami powiatowymi - [b]Skierniewicami a

Łowiczem. Jest to obszar sypialni dużych miast, w towarzystwie osiedla nowych domów jednorodzinnych. Dodatkowy atut stanowi bliskość siedziby powiatu oraz większych ośrodków miejskich:

- Skierniewice - 9 min
- Łowicz - 18 min
- Żyrardów - 30 min
- Łódź - 33 min
- Sochaczew - 35 min
- Warszawa - 45 min

- Dojazd do najbliższego węzła Autostrady A2 zajmuje 8 minut.  
- Podróż koleją PKP umożliwi linia Skierniewice-Łowicz, przystanek kolejowy znajduje się w odległości 850 m. Podróż do Skierniewic i Łowicza, pociągiem zajmuje odpowiednio 8 oraz 13 minut.  
- Na każdej z działek zachowano drzewa, które zostały poddane zabiegom pielęgnacyjnym, co stanowi kolejny atut naszej oferty. Każdy właściciel po zakupie może dostosować drzewostan do swoich indywidualnych potrzeb.  
- Pełne zaplecze handlowo-usługowe w sąsiednim mieście Skierniewice, m.in.: sklepy, kinoteatr, szkoła wyższa, szpital.  
- W rejonie znajdują się liczne atrakcje rekreacyjno-turystyczne m.in.: Suntago Park of Poland (największy park wodny w Europie), Kąpielisko Zalew Zadębie (strzeżone kąpielisko z dużą plażą) czy Lipce Reymontowskie (wieś w której toczy się akcja nagrodzonej Nagrodą Nobla powieści 'Chłopi' w której zamieszkiwał sam Władysław Reymont).

## 2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK

- Teren osiedla został podzielony na 13 działek budowlanych o zróżnicowanych powierzchniach od 600 m<sup>2</sup> do 1250 m<sup>2</sup>.  
- Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu.  
- Kompleks położony jest przy asfaltowej drodze gminnej, z bliskim dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej. Korzystne warunki do budowy, potwierdzają badania geotechniczne gruntu.

## 3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

Wszystkie działki w kompleksie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.

Korzystne parametry zabudowy dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

- Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w poddaszu użytkowym.
- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 40%.
- Udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 50% działki.

## 4. WARUNKI ZAKUPU

Do ceny działki należy doliczyć kwotę 2.900 PLN za udział w drodze osiedlowej. Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%). Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza. Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.

Zadzwoń i dowiedz się więcej.

Zespół Grunt to Inwestycja.

Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.

Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.

1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?

Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji. Mamy 20-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 789 518 m<sup>2</sup>. Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.

2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?

Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut. Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych. Ziemi nie da się doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, grunttoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, pierwszy dom, miasto powiatowe, autostrada, drzewa, budowlana

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:

**GRUNT** TO INWESTYCJA

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:46:06

