

## Na sprzedaż działka budowlana - Bochnia

### Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 58 900 / 112,62 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	bocheński	Arkusz:	
Gmina:	Bochnia	Nr działki:	
Miejscowość:	Bochnia	GPS:	49.9684577, 20.4303285

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	523 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	bocheński
Gmina:	Bochnia
Miejscowość:	Bochnia

#### OPIS

[b][u]Atrakcyjne działki budowlane graniczące z siedzibą gminy, świetnie skomunikowane z Krakowem i Tarnowem autostradą A4. [/u][/b]

[b]Panorama 360° [/b]- sprawdź na wirtualnym spacerze dostępność oraz najbliższą okolicę.

Marzysz o [b]własnym domu [/b]w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie [b]zainwestować oszczędności? [/b]Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

[b][u]1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE[/u][/b]

Kompleks posiada niezwykle [b]atrakcyjną lokalizację w spokojnej i cichej okolicy[/b], jest uzupełnieniem [b]istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [/b]a jednocześnie zapewnia [b]bardzo dobre skomunikowanie [/b]z większymi ośrodkami miejskimi np. [b]Kraków, Tarnów. [/b]

Bliskość poszczególnych miejscowości: [list][\*]Szczurowa - 3 min[\*]Brzesko - 22 min[\*]Dąbrowa Tarnowska - 27 min[\*]Tarnów - 29 min[\*]Bochnia - 30 min[\*]Niepołomice - 39 min[\*]Kraków - 45 min [list]

- [b]Dojazd do węzła autostrady A4 Brzesko zajmuje jedynie 20 minut.[/b]

- Bezpośrednie sąsiedztwo z miejscowością [b]Szczurowa [b](siedziba gminy) wraz z [b]dostępem do pełnej oferty handlowo-usługowej [b]m. in. sklepy, szkoła, apteka.

- Dodatkowym atutem jest położenie w sąsiedztwie [b]Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu [b]oraz w pobliżu innych [b]cennych przyrodniczo terenów umożliwiających odpoczynek w otoczeniu natury [b]- Koszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Lasów Radłowskich oraz terenów nadwiślańskich.

- W okolicy znajdziesz wiele atrakcji m.in. Wiślaną Trasę Rowerową, stadniny koni oraz liczne zabytkowe pałace.

- [b]Dojazd do stacji kolejowej zajmuje jedynie 20 minut [b], znajduje się w miejscowości Brzesko, z której można wyruszyć do m.in.: [b]Krakowa, Katowic, Tarnowa czy Nowego Sącza. [b]

- [b]W odległości 100 metrów [b]od kompleksu znajduje się [b]przystanek autobusowy [b]z którego można w 29 minut dojechać [b]bezpośrednio na dworzec w Brzesku.[/b]

[b][u]2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK[/u][b]

- Teren został podzielony na [b]26 działek budowlanych [b]o zróżnicowanych powierzchniach [b]od 500m<sup>2</sup> do 966m<sup>2</sup> (możliwość łączenia sąsiednich działek). [b]

- Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane [b]badania geotechniczne gruntu [b]potwierdzają [b]korzystne warunki [b]do budowy domu.

- Kompleks położony jest przy [b]drodze o nawierzchni asfaltowej z dostępem sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej oraz telekomunikacyjnej. Sieć kanalizacyjna jest na etapie projektowym. [b]

[b][u]3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA[/u][b]

Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b]miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) [b], z przeznaczeniem pod [b]zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usług niepublicznych. [b]

[b]Korzystne parametry zabudowy na działkach budowlanych [b]dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

[list][\*]Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,5.[\*]Maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 50%.[\*]Nakaz zachowania przynajmniej 30% terenu każdej działki jako powierzchni biologicznie czynnej.[\*]Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - max 70% pow. terenu przeznaczenia podstawowego.[\*]Usługi niepubliczne - nieuciążliwe, wolnostojące - max 30 % pow. terenu przeznaczenia podstawowego, pow. całkowita obiektu - max 400 m<sup>2</sup>.[/list][b][u]

[b][u]4. WARUNKI ZAKUPU[/u][b]

[b][u]Do ceny działki należy doliczyć kwotę 2.900 PLN za udział w drodze osiedlowej. [\*]Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).[\*]Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.[\*][b]Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.[/b][u]

[b]Zadzwoń i dowiedz się więcej. [b]Zespół Grunt to Inwestycja. [b]Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości. [b]

[u]Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.[/u]

[b][i]1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?[/i][b]

[b][i]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.[\*]Mamy 20-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 789 518 m<sup>2</sup>.[\*]Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.[/i]

[b][i]2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?[/i][b]

[b][i]Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.[\*]Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.[\*]Ziemi nie da się doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.[/i]

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, grunttoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, las, pkp, autostrada

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:

**GRUNT** TO INWESTYCJA  
Grunt to Inwestycja  
Biuro nieruchomości



