

Na sprzedaż działka budowlana - Bochnia

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 58 900 / 112,62 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	bocheński	Arkuszy:	
Gmina:	Bochnia	Nr działki:	
Miejscowość:	Bochnia	GPS:	49.9684577, 20.4303285

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	523 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	bocheński
Gmina:	Bochnia
Miejscowość:	Bochnia

OPIS

Atrakcyjne działki budowlane graniczące z siedzibą gminy, świetnie skomunikowane z Krakowem i Tarnowem autostradą A4.

Panorama 360° - sprawdź na wirtualnym spacerze dostępność oraz najbliższą okolicę.

Marzysz o własnym domu w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie zainwestować oszczędności? Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Kompleks posiada niezwykle atrakcyjną lokalizację w spokojnej i cichej okolicy, jest uzupełnieniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a jednocześnie zapewnia bardzo dobre skomunikowanie z większymi ośrodkami miejskimi np. Kraków, Tarnów.

Bliskość poszczególnych miejscowości: Szczurowa - 3 min Brzesko - 22 min Dąbrowa Tarnowska - 27 min Tarnów - 29 min Bochnia - 30 min Niepołomice - 39 min Kraków - 45 min

- Dojazd do węzła autostrady A4 Brzesko zajmuje jedynie 20 minut.

- Bezpośrednie sąsiedztwo z miejscowością Szczurowa (siedziba gminy) wraz z dostępem do pełnej oferty handlowo-usługowej m. in. sklepy, szkoła, apteka.

- Dodatkowym atutem jest położenie w sąsiedztwie Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w pobliżu innych cennych przyrodniczo terenów umożliwiających odpoczynek w otoczeniu natury - Koszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Lasów Radłowskich oraz terenów nadwiślańskich.

- W okolicy znajdziesz wiele atrakcji m.in. Wiślaną Trasę Rowerową, stadniny koni oraz liczne zabytkowe pałace.

- Dojazd do stacji kolejowej zajmuje jedynie 20 minut, znajduje się w miejscowości Brzesko, z której można wyruszyć do m.in.: Krakowa, Katowic, Tarnowa czy Nowego Sącza.

- W odległości 100 metrów od kompleksu znajduje się przystanek autobusowy z którego można w 29 minut dojechać bezpośrednio na dworzec w Brzesku.

2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK

- Teren został podzielony na 26 działek budowlanych o zróżnicowanych powierzchniach od 500m² do 966m² (możliwość łączenia sąsiednich działek).

- Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu.

- Kompleks położony jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej z dostępem sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej oraz telekomunikacyjnej. Sieć kanalizacyjna jest na etapie projektowym.

3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

Wszystkie działki w kompleksie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usług niepublicznych.

Korzystne parametry zabudowy na działkach budowlanych dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,5. Maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 50%. Nakaz zachowania przynajmniej 30% terenu każdej działki jako powierzchni biologicznie czynnej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - max 70% pow. terenu przeznaczenia podstawowego. Usługi niepubliczne - nieuciążliwe, wolnostojące - max 30 % pow. terenu przeznaczenia podstawowego, pow. całkowita obiektu - max 400 m².

4. WARUNKI ZAKUPU

Do ceny działki należy doliczyć kwotę 2.900 PLN za udział w drodze osiedlowej. Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%). Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od

czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza. [b]Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji. [/b]

Zadzwoń i dowiedz się więcej. Zespół Grunt to Inwestycja. Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości. [/b]

Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy. [/u]

1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja? [/i] [/b]

Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji. Mamy 20-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 789 518 m². Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka. [/list]

2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane? [/i] [/b]

Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut. Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych. Ziemi nie da się doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt. [/list]

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, grunttoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, las, pkp, autostrada

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:


GRUNT TO INWESTYCJA
Grunt to Inwestycja
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:46:06



BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!



BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!





BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!



BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

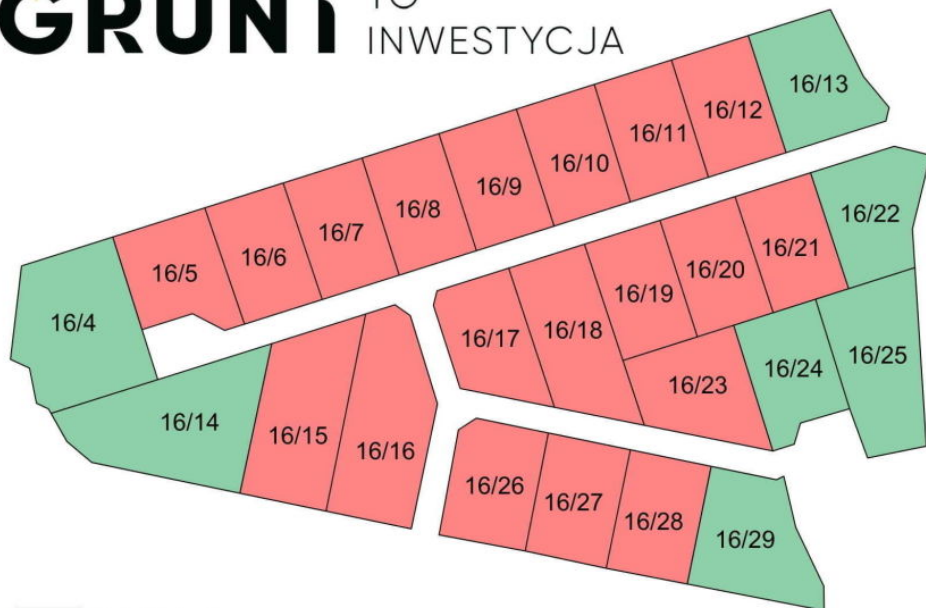


BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!



BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!





- Działki dostępne
- Działki niedostępne