

Na sprzedaż działka budowlana - Elbląg

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 44 900 / 87,87 zł/m²

Województwo:	warmińsko-mazurskie	Obręb:	
Powiat:	Elbląg	Arkusz:	
Gmina:	Elbląg	Nr działki:	
Miejscowość:	Elbląg	GPS:	54.1560613, 19.4044897

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	511 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	warmińsko-mazurskie
Powiat:	Elbląg
Gmina:	Elbląg
Miejscowość:	Elbląg

OPIS

[b][u]Kompleks działek budowlanych na terenie miasta, w krajobrazie Warmii i Mazur, gdzie natura łączy się z historią.[/u][/b]

[b]Panorama 360° [/b]- sprawdź na wirtualnym spacerze dostępność oraz najbliższą okolicę.

Marzysz o [b]własnym domu [/b]w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie [b]zainwestować oszczędności? [/b>Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

[b][u]

[/u][/b]

[b][u]1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE[/u][/b]

Nieruchomość posiada wyjątkowo atrakcyjną lokalizację - spokojna część miasta, [b]z bezpośrednim dostępem do szerokiej oferty handlowo-usługowej [b](np. przedszkole, żłobek, szkoły i markety) oraz [b]ośrodka sportu i rekreacji.[/b]

Dodatkowy atut stanowi bliskość innych ośrodków miejskich:

[list][*][b]Pieniężno [b]- 19 min[*][b]Dobre Miasto [b]- 19 min[*][b]Morąg [b]- 25 min[*][b]Pastęk [b]- 29 min[*][b]Lidzbark Warmiński [b]- 35 min[*][b]Elbląg [b]- 45 min[*][b]Olsztyn [b]- 49 min [*][b]Gdańsk [b]- 70 min[/list]

- [b]Miasto nazywane jest Perłą Warmii. [b]W bliskim sąsiedztwie zlokalizowane są cenne przyrodniczo tereny leśne - [b]Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Pastęki [b]oraz osiedla nowych domów jednorodzinnych.

- Bezpośrednio w mieście, została otwarta [b]zmodernizowana linia kolejowa Olsztyn-Braniewo [b], na której pociągi podróżują z prędkością blisko 100 km/h.

- Zaledwie [b]9 minutowy spacer [b]dzieli oferowaną nieruchomość od centrum miasta

- [b]zabytkowej starówki, [b]galerii sztuki oraz [b]parku miejskiego [b]zlokalizowanego naprzeciwko [b]jeziora, z bogatą infrastrukturą rekreacyjną. [/b]

- [b]W przeciągu ok. 15-20 min można dojechać do znanych mazurskich jezior m.in.: Taftowo, Mildzie, Narie, Wuksniki (baza nurkowa).[/b]

[b][u]2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK [u][b]

- Teren osiedla został podzielony na [b]21 działek budowlanych [b]o zróżnicowanych powierzchniach [b]od 500 m² do 998 m². [/b]

- Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane [b]badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki [b]do budowy domu.

- Kompleks położony jest przy drodze gminnej, w której znajduje się [b]sieć elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.[/b]

[b][u]

[u][b]

[b][u]3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA [u][b]

Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b]miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) [b]z przeznaczeniem m. in. pod [b]zabudowę mieszkaniową jednorodziną.[/b]

[b]Korzystne parametry zabudowy [b]dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

[list][*]Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 30%.[*]Wysokość maksymalna do 2 kondygnacji naziemnych, łącznie z poddaszem.[*]Wysokość zabudowy do kalenicy dachu - max. 9,5m.[*]Dach o nachyleniu od 30° do 45° minimum dwuspadowy symetryczny.[*]Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej w obrębie terenu do 50% ogólnej powierzchni działki - w przypadku działki o pow. 550 m² oznacza to maks. 275m².[/list]

[b][u]4. WARUNKI ZAKUPU[/u][b]

[b][u][list][*]Do ceny działki należy doliczyć kwotę 2.900 PLN za udział w drodze osiedlowej. [*]Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).[*]Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.[*]Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.[/list]

[b]Zadzwoń i dowiedz się więcej.[/b]

Zespół Grunt to Inwestycja.[b]

[b]

[b]Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości. [/b]

[b]

[b]

[u]Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.[/u]

[b][i]1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?[i][b]

[b][u][list][*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.[*]Mamy 20-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 789 518 m².[*]Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.[/list]

[b][i]2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?[i][b]

[b][u][list][*]Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.[*]Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.[*]Ziemi nie da się doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.[/list]

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, gruntoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:

 **GRUNT** TO INWESTYCJA[®]
Grunt to Inwestycja
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:46:06

