

## Na sprzedaż działka budowlana - Chorzew

### Oferta działki nr identyfikatora 100902\_2.0004.1945

Cena: 49 900 / 77,24 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	pajęczański	Arkusz:	
Gmina:	Kiełczygłów	Nr działki:	1945
Miejscowość:	Chorzew	GPS:	51.203200805, 18.944951072

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	646 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

#### LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	pajęczański
Gmina:	Kiełczygłów
Miejscowość:	Chorzew

#### OPIS

Malownicze działki z dostępem do mediów - w zielonym otoczeniu lasów, w pobliżu zabudowy oferującej bogatą ofertę handlowo-usługową, położone w regionie Załęczańskiego Parku Krajobrazowego.

Zapytaj o program Budujesz-Zyskujesz - zwrot 12.000 PLN przy budowie domu .

Panorama 360° - sprawdź na wirtualnym spacerze dostępność oraz najbliższą okolicę.

Marzysz o własnym domu w spokojnej, dobrze skomunikowanej lokalizacji? A może szukasz bezpiecznej formy inwestycji? Nasze działki łączą komfort życia z pewnością bezpiecznej inwestycji.

1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Kompleks znajduje się spokojnym, sielskim miejscu w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i terenów

zielonych. W pobliżu rozciągają się zagajniki i liczne kompleksy leśne - ogromnym atutem jest zlokalizowany zaledwie 12 minut od kompleksu Załęczański Park Krajobrazowy. Dodatkowy atut stanowi bliskość siedziby gminy i powiatu oraz większych ośrodków miejskich: Kiełczygłów - 5 min, Pajęczno - 10 min, Kleszczów - 26 min, Wieluń - 32 min, Kłobuck - 35 min, Radomsko - 38 min, Częstochowa - 50 min, Piotrków Trybunalski - 55 min. Zaplecze handlowo-usługowe w bezpośredniej okolicy (sklep spożywczy, piekarnia z cukiernią, szkoła podstawowa).

- Miasto powiatowe Pajęczno w bliskiej odległości zapewnia dostęp do rozwiniętej infrastruktury społeczno-usługowej, m.in.: szpital, pływalnia, ośrodek sportu i rekreacji.

- Region oferuje wiele atrakcji dla całej rodziny, m.in.: Solpark Kleszczów (centrum sportowo-rekreacyjne z Aquaparkiem, spa oraz wellness), Ośrodek Góra Kamieński (stok narciarski, tor saneczkowy, wyciąg krzesełkowy), czy OSiR Wawrzkowizna (ośrodek rekreacyjno-sportowy zlokalizowany nad zbiornikiem wodnym).

[u]

[u]2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK[u]

- Teren osiedla został podzielony na 18 działek budowlanych różnicowanych powierzchniami od 632 m<sup>2</sup> do 1310 m<sup>2</sup> (możliwość łączenia sąsiednich działek).

- Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu.

- Kompleks położony jest przy gminnej drodze asfaltowej z bezpośrednim dostępem do sieci wodociągowej elektroenergetycznej, oraz telekomunikacyjnej.

[b]

3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

Wszystkie działki w kompleksie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną.

Korzystne parametry zabudowy dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

Powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% działki dla jednorodzinnej i 50% dla zagrodowej. Nieprzekraczalny procent zabudowy - min. 40% działki dla jednorodzinnej i 50% dla zagrodowej. Maksymalna powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego: 250 m<sup>2</sup>, maksymalna wysokość budynków to 2 kondygnacje nadziemne (do 9 m). Geometria dachów: nachylenie 5° - 45°. Intensywność zabudowy: minimum 0,05.

[u]4. WARUNKI ZAKUPU[u]

Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%). Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza. Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.

Zadzwoń i dowiedz się więcej.

Zespół Grunt to Inwestycja.

Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.

[u]

[u]

[u]

Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.

1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja? Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji. Mamy 20-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 789 518 m<sup>2</sup>. Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.

2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane? Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut. Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych. Ziemi nie da się doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, gruntoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, pierwszy dom, miasto

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 694957312  
Email: a.kowalewski@grunttoinwestycja.com  
Osoba kontaktowa:


Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:46:06

## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych

