najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Chorzew

Oferta działki nr identyfikatora 100902_2.0004.1945

Cena: 49 900 / 77,24 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	pajęczański	Arkusz:	
Gmina:	Kiełczygłów	Nr działki:	1945
Miejscowość:	Chorzew	GPS:	51.203200805, 18.944951072

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	646 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	pajęczański
Gmina:	Kiełczygłów
Miejscowość:	Chorzew

OPIS

[b][u]Malownicze działki z dostępem do mediów - w zielonym otoczeniu lasów, w pobliżu zabudowy oferującej bogatą ofertę handlowo-usługową, położone w regionie Załęczańskiego Parku Krajobrazowego.[/u][/b]
Zapytaj o program Budujesz-Zyskujesz - zwrot 12.000 PLN przy budowie domu .
[b]Panorama 360° [/b]- sprawdź na wirtualnym spacerze dostępność oraz najbliższą okolicę.
Marzysz o [b]własnym domu [/b]w spokojnej, dobrze skomunikowanej lokalizacji? A może szukasz bezpiecznej formy [b]inwestycji? [/b]Nasze działki łączą komfort życia z pewnością [b]bezpiecznej inwestycji.[/b]
[b][u]1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE[/u][/b]
Kompleks znajduje się spokojnym, sielskim miejscu w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i [b]terenów

zielonych. [/b]W pobliżu rozciągają się [b]zagajniki [/b]i liczne [b]kompleksy leśne [/b]- ogromnym atutem jest zlokalizowany zaledwie 12 minut od kompleksu [b]Załęczański Park Krajobrazowy.[/b]
Dodatkowy atut stanowi bliskość [b]siedziby gminy i powiatu [/b]oraz większych ośrodków miejskich:
[list][*][b]Kiełczygłów [/b]- 5 min[*][b]Pajęczno [/b]- 10 min[*][b]Kleszczów [/b]- 26 min[*][b]Wieluń [/b]- 32 min[*][b]Kłobuck [/b]- 35 min[*][b]Radomsko [/b]- 38 min[*][b]Częstochowa [/b]- 50 min[*][b]Piotrków Trybunalski [/b]- 55 min[/list]- Zaplecze handlowo-usługowe w bezpośredniej okolicy [b](sklep spożywczy, piekarnia z cukiernią, szkoła podstawowa).[/b]
- Miasto powiatowe Pajęczno w bliskiej odległości zapewnia dostęp do rozwiniętej [b]infrastruktury społeczno-usługowej, [/b]m.in.: szpital, pływalnia, ośrodek sportu i rekreacji.
- Region oferuje [b]wiele atrakcji dla całej rodziny [/b], m.in.: Solpark Kleszczów (centrum [b]sportowo-rekreacyjne z Aquaparkiem [/b], spa oraz wellness), Ośrodek Góra Kamieńsk ([b]stok narciarski, tor saneczkowy, wyciąg krzesełkowy [/b]), czy OSiR Wawrzkowizna (ośrodek rekreacyjno-sportowy [b]zlokalizowany nad zbiornikiem wodnym [/b]).
[b][u]
[/u][/b][b][u]2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK[/u][/b]
- Teren osiedla został podzielony na [b]18 działek budowlanych [/b]o zróżnicowanych powierzchniach [b]od 632 m² do 1310 m² [/b](możliwość łączenia sąsiednich działek).
- Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane [b]badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki [/b]do budowy domu.
- Kompleks położony jest [b]przy gminnej drodze asfaltowej z bezpośrednim dostępem do sieci wodociągowej elektroenergetycznej, oraz telekomunikacyjnej.[/b]
[b]
[/b][b]3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA[/b]
Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b]miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) [/b]z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną.
[b]Korzystne parametry zabudowy [/b]dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:
[list][*]Powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% działki dla jednorodzinnej i 50% dla zagrodowej.[*]Nieprzekraczalny procent zabudowy - min. 40% działki dla jednorodzinnej i 50% dla zagrodowej.[*]Maksymalna powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego: 250 m², maksymalna wysokość budynków to 2 kondygnacje nadziemne (do 9 m).[*]Geometria dachów: nachylenie 5°- 45°.[*]Intensywność zabudowy: minimum 0,05.[/list]
[b][u]4. WARUNKI ZAKUPU[/u][/b]
[b][/b][list][*]Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).[*]Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.[*][b]Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.[/b][/list]
[b]Zadzwoń i dowiedz się więcej.[/b]
Zespół Grunt to Inwestycja.
[b]Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości. [/b]
_____[u]
[/u]
[u]
[/u][u]Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.[/u]
[b][i]1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?[/i][/b][list][*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.[*]Mamy 20-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 789 518 m2.[*]Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.[/list]
[b][i]2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?[/i][/b][list][*]Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.[*]Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.[*]Ziemi nie da się doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.[/list]
Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.
Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, grunttoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, pierwszy dom, miasto

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	694957312
Email:	a.kowalewski@grunttoinwestycja.com
Osoba kontaktowa:	

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:46:06

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

obrys przedmiotowej działki

granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA