

Na sprzedaż działka budowlana - Wyszków

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 69 900 / 73,19 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	wyszkowski	Arkusze:	
Gmina:	Wyszków	Nr działki:	
Miejscowość:	Wyszków	GPS:	52.5928523, 21.458395

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	955 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce

brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:

mazowieckie

Powiat:

wyszkowski

Gmina:

Wyszków

Miejscowość:

Wyszków

OPIS

[u][b]Kompleks działek budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Narew, w niewielkiej odległości od Puszczy Białej, jedynie 59 minut od Warszawy.[/b][/u]

[b]Panorama 360° [/b]- sprawdź na wirtualnym spacerze dostępność oraz najbliższą okolicę.

Marzysz o [b]własnym domu [/b]w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie [b]zainwestować oszczędności? [/b>Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

[b][u]1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE[/u][/b]

Położenie tej wyjątkowej nieruchomości stanowi jej największy atut. Z dala od wielkomiejskiego zgiełku, w otoczeniu przyrody, a równocześnie w komfortowej odległości od większych ośrodków miejskich:

[list][*][b>Różan [/b]- 3 min[*][b]Długosiodło [/b]- 22 min[*][b]Pułtusk [/b]- 24 min[*][b>Ostrołęka [/b]- 24 min[*][b>Ostrów Mazowiecka [/b]- 27 min[*][b]Wyszków [/b]- 45 min[*][b>Serock [/b]- 45 min[*][b>Warszawa [/b]- 59 min[/list]

- Jeżeli poszukujesz [b]spokojnej enklawy pod domek rekreacyjny, dom wakacyjny [/b]albo chcesz na stałe zamieszkać w pięknej i spokojnej okolicy, jedna z działek w naszym kompleksie powinna sprostać Twoim oczekiwaniom.

- Wszystkie potrzebne na co dzień usługi [b](sklepy i markety, bank, apteka, poczta, restauracje, przychodnia lekarska) [/b]znajdują się w zasięgu kilku minut drogi (w sąsiednim mieście Różan - siedzibie gminy).

- Lokalizacja w malowniczym krajobrazie terenów zielonych [b]na skraju doliny dolnej Narwi i w niewielkiej odległości od Puszczy Białe [/b]zapewnia idealne warunki do spacerów, wycieczek rowerowych i innych form spędzania czasu na świeżym powietrzu.

[b][u]2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK[/u][/b]

- Teren osiedla został podzielony na [b]15 działek budowlanych [/b>o zróżnicowanych powierzchniach [b]od 900 m2 do 2319 m2. [/b]

- Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane [b]badania geotechniczne gruntu [/b]potwierdzają [b]korzystne warunki [/b>do budowy domu.

- Kompleks położony jest przy [b]drodze o nawierzchni asfaltowej z bezpośrednim dostępem do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej oraz telekomunikacyjnej. [/b]

[b][u]3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA[/u][/b]

Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b]miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) [/b>z przeznaczeniem pod m.in. [b]zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.[/b]

[b]Korzystne parametry zabudowy [/b>dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

[list][*][b>Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 40%.[*][b]Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 50 %.[*][b>Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego oraz gospodarczego w zabudowie zagrodowej wynosi 10 m.[/list]

[b][u]4. WARUNKI ZAKUPU[/u][/b]

[b][u]Do ceny działki należy doliczyć kwotę 3.900 PLN za udział w drodze osiedlowej oraz wspólnej części rekreacyjnej. [*]Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).[*]Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.[*][b>Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.[/b][/u]

[b]Zadzwoń i dowiedz się więcej.[/b]

Zespół Grunt to Inwestycja.

[b]Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości. [/b]

[b]

[/b]

[u]Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.[/u]

[b][i]1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?[/i]/[b]
[b]/[b][list][*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.[*]Mamy 20-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 789 518 m2.[*]Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.[/list]
[b][i]2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?[/i]/[b]
[list][*]Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.[*]Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.[*]Ziemi nie da się doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.[/list]
Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.
Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, gruntoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 694957312
Email: a.kowalewski@gruntoinwestycja.com
Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:46:06



GRUNT TO INWESTYCJA[®]

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

GRUNT TO INWESTYCJA[®]

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

