

Na sprzedaż działka budowlana - Kłobuck

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 49 900 / 77,24 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	kłobucki	Arkusze:	
Gmina:	Kłobuck	Nr działki:	
Miejscowość:	Kłobuck	GPS:	50.9009168, 18.9367931

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	646 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	kłobucki
Gmina:	Kłobuck
Miejscowość:	Kłobuck

OPIS

Malownicze działki z dostępem do mediów - w zielonym otoczeniu lasów, w pobliżu zabudowy oferującej bogatą ofertę handlowo-usługową, położone w regionie Załęczańskiego Parku Krajobrazowego.

Zapytaj o program Budujesz-Zyskujesz - zwrot 12.000 PLN przy budowie domu .

Panorama 360° - sprawdź na wirtualnym spacerze dostępność oraz najbliższą okolicę.

Marzysz o własnym domu w spokojnej, dobrze skomunikowanej lokalizacji? A może szukasz bezpiecznej formy inwestycji? Nasze działki łączą komfort życia z pewnością bezpiecznej inwestycji.

1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Kompleks znajduje się spokojnym, sielskim miejscu w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i terenów zielonych. W pobliżu rozciągają się zagajniki i liczne kompleksy leśne - ogromnym atutem jest zlokalizowany zaledwie 12 minut od kompleksu Załęczański Park Krajobrazowy.

Dodatkowy atut stanowi bliskość siedziby gminy i powiatu oraz większych ośrodków miejskich:

Kiełczygłów - 5 min
Pajęczno - 10 min
Kleszczów - 26 min
Wieluń - 32 min
Kłobuck - 35 min
Radomsko - 38 min
Częstochowa - 50 min
Piotrków Trybunalski - 55 min

Zaplecze handlowo-usługowe w bezpośredniej okolicy (sklep spożywczy, piekarnia z cukiernią, szkoła podstawowa).

- Miasto powiatowe Pajęczno w bliskiej odległości zapewnia dostęp do rozwiniętej infrastruktury społeczno-usługowej, m.in.: szpital, pływalnia, ośrodek sportu i rekreacji.

- Region oferuje wiele atrakcji dla całej rodziny, m.in.: Solpark Kleszczów (centrum sportowo-rekreacyjne z Aquaparkiem, spa oraz wellness), Ośrodek Góra Kamieński (stok narciarski, tor saneczkowy, wyciąg krzesełkowy), czy OSiR Wawrzkowizna (ośrodek rekreacyjno-sportowy zlokalizowany nad zbiornikiem wodnym).

2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK

- Teren osiedla został podzielony na 18 działek budowlanych o zróżnicowanych powierzchniach od 632 m² do 1310 m² (możliwość łączenia sąsiednich działek).

- Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu.

- Kompleks położony jest przy gminnej drodze asfaltowej z bezpośrednim dostępem do sieci wodociągowej elektroenergetycznej, oraz telekomunikacyjnej.

3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

Wszystkie działki w kompleksie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodziną.

Korzystne parametry zabudowy dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

Powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% działki dla jednorodzinnej i 50% dla zagrodowej.
Nieprzekraczalny procent zabudowy - min. 40% działki dla jednorodzinnej i 50% dla zagrodowej.
Maksymalna powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego: 250 m², maksymalna wysokość budynków to 2 kondygnacje nadziemne (do 9 m).
Geometria dachów: nachylenie 5° - 45°.
Intensywność zabudowy: minimum 0,05.

4. WARUNKI ZAKUPU

Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%). Kupując od nas działkę

jestes zwoIniony z podatku od czynnoSci cywilnoprawnych (PCC) w wysokoSci 2% kwoty transakcji - wlaInnie tE kwote zaoszczedzisz na akcie u notariusza.[*][b]Zakup bezpoSrednio od wlaSciciela - brak prowizji.[/b][u]

[b]ZadzwoIn i dowiedz sie wiEcej.[/b]

ZespoIn Grunt to Inwestycja.

[b]ZachEcamy do umowienia sie na prezentacje nieruchomoSci. [/b]

[u]

[/u]

[u]

[/u][u]JeZeli szukasz bezpiecznej i oplacalnej inwestycji lub dzialki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do wspoInpracy.[/u]

[b][i]1. Dlaczego warto inwestowaC wspoInie z firma Grunt to Inwestycja?[/i][b][list][*]JesteImy bezpoSrednimi wlaScicielami gruntow, zakup odbywa sie bez poSrednikow i prowizji.[*]Mamy 20-letnie doSwiadczenie w sektorze nieruchomoSci, sprzedalismy grunty o lacznej powierzchni ponad 789 518 m2.[*]Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszle inwestycje biorac pod uwage az 68 roznych czynnikow ryzyka.[/list]

[b][i]2. Dlaczego warto inwestowaC w dzialki budowlane?[/i][b][list][*]NieruchomoSci gruntowe od wielu lat odnotowuja stale wzrosty wartosci, stanowiac realna i bezpieczna alternatywe dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.[*]Niski proG wejScia oraz plynnoSc inwestycji - dzialki budowlane wymagaja zdecydowanie mniejszego nakladu pienieznego w odniesieniu do mieszkani i lokali uslugowych.[*]Ziemi nie da sie doprodukowaC - jest dobrem ograniczonym, na ktore zawsze bedzie popyt.[/list]

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasla kluczowe: kapitaIn, lokata kapitaInu, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, gruntoinwestycja, stopa zwrotu, rentownoSc, faktura, fv, VAT, 23%, pierwszy dom, miasto

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@gruntoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:


Grunt to Inwestycja
Biuro nieruchomoSci

Data dodania ogloSzenia: 2026-04-15 13:46:06

GRUNT TO INWESTYCJA[®]

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!



BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!



BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!



BEZ PROWIZJI

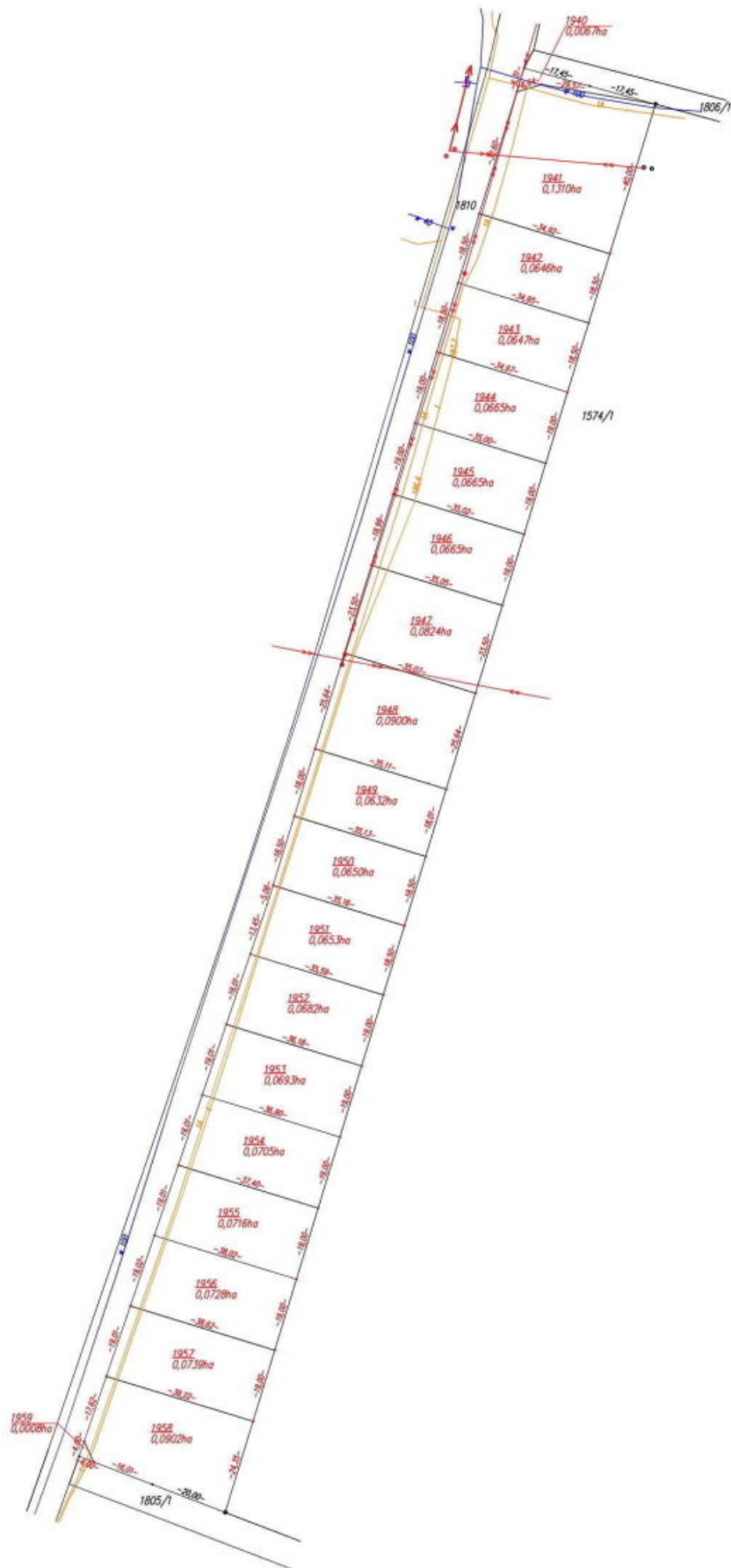
**zakup bezpośrednio od
właściciela!**

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!



BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!

BEZ PROWIZJI
zakup bezpośrednio od
właściciela!



GRUNT TO INWESTYCJA[®]

