

## Działka z prawomocnym PnB - 2200 PUM - Łódź

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 3 095 000 / 1.537,51 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Łódź	Arkusze:
Gmina:	Łódź	Nr działki:
Miejscowość:	Łódź	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2013 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź
Miejscowość:	Łódź

## OPIS

Przedstawiam ofertę sprzedaży działki przy ul. Henryka 2 w Łodzi, wraz z **kompletną dokumentacją projektową oraz prawomocnym pozwoleniem na budowę**.

Inwestycja zlokalizowana w jednym z najbardziej dynamicznie rozwijających się obszarów Łodzi, oferująca szerokie możliwości adaptacyjne.

### Kluczowe informacje o nieruchomości:

- Powierzchnia użytkowa: 2040 m<sup>2</sup> (PUM) + 160 m<sup>2</sup> (PUU)
- Liczba miejsc parkingowych: 38
- **1636 zł netto/m<sup>2</sup> PUM**

### Projekt obejmuje:

- 38 mieszkania o powierzchni od 34 do 89 m<sup>2</sup>, z możliwością podziału na 2-4 niezależne lokale.
- Lokale usługowe (2 o powierzchni 100 m<sup>2</sup> i 60 m<sup>2</sup>). Dodatkowo 5 lokali mieszkalnych w projekcie ma możliwość przerobienia na 10 lokali pod krótki wynajem.
- Przestronną halę garażową na 38 miejsc.

**Elastyczność projektu:** Możliwość dostosowania przestrzeni do różnych funkcji, takich jak lokale na wynajem krótkoterminowy, coworkingowe czy mieszkalne.

### Lokalizacja:

- Dobra komunikacja z centrum Łodzi i szybki dostęp do dróg ekspresowych.
- W okolicy stacja Łódź Chojny, liczne przystanki autobusowe oraz nowoczesna galeria handlowa (Galeria Nowa Górna).

Podana cena jest ceną netto. Możliwa sprzedaż z VAT-em lub bez.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Daniel Szczerba  
tel.: 607-315-199  
e-mail: d.szczerba@muvon.pl

Mariusz Turliński  
tel.: 794-219-581  
e-mail: m.turlinski@muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej),  
tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Mariusz Turliński tel: 794219581 m.turlinski@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 794219581  
Email: m.turlinski@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:45:09



