najlepszedzialki.pl

Kolonia Góra Bałdrzychowska - Działki po 1415m - Góra Bałdrzychowska-Kolonia

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 89 000 / 62,90 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Poddębicki	Arkusz:	
Gmina:	Poddębice	Nr działki:	
Miejscowość:	Góra Bałdrzychowska-Kolonia	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1415 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Poddębicki
Gmina:	Poddębice
Miejscowość:	Góra Bałdrzychowska-Kolonia

OPIS

Szukasz idealnego miejsca na swój wymarzony dom, gdzie cisza i natura spotykają się z szybkim dostępem do miejskiej infrastruktury? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Przedstawiamy **trzy atrakcyjne działki budowlane** położone w malowniczej miejscowości **Kolonia Góra Bałdrzychowska**, zaledwie **4 km od Poddębic**.
Na sprzedaż są działki o numerach: 23/3, 24/4 oraz 24/5

Najważniejsze parametry oferty:

- **Powierzchnia:** Każda z trzech działek liczy **1415 m²** – idealny metraż dający przestrzeń na dom, ogród i strefę relaksu.
- **Ukształtowanie terenu:** Działki są **płaskie i regularne**, co znacznie ułatwia proces budowy i zagospodarowania ogrodu.
- **Media:** Prąd i woda znajdują się w drodze głównej
- **Dojazd:** Do działek prowadzi wydzielona droga wewnętrzna (sprzedaż obejmuje również **udział w drodze**), co gwarantuje prywatność i brak bezpośredniego sąsiedztwa z ruchliwą trasą.

Kluczowym atutem działki jest **aktualna i prawomocna decyzja o Warunkach Zabudowy (WZ)** na budowę domów jednorodzinnych.
Co to oznacza dla Ciebie?

- **Brak ryzyka:** Masz 100% pewności, że charakter inwestycji jest zgodny z wymaganiami gminy.
- **Oszczędność czasu:** Nie musisz czekać miesiącami na wydanie nowej decyzji.
- **Prosta procedura:** Warunki są już gotowe – po zakupie wystarczy jedynie złożyć prosty wniosek o ich przeniesienie na nowego właściciela (procedura formalna, niewymagająca ponownego rozpatrywania projektu).

Dlaczego warto wybrać tę lokalizację?

- **Bliskość Poddębic:** Zaledwie kilka minut jazdy dzieli Cię od szkół, sklepów, punktów usługowych oraz słynnych **Term Poddębice**.
- **Spokój i Natura:** Kolonia Góra Bałdrzychowska to okolica zdominowana przez otwarte przestrzenie i niską zabudowę jednorodzinną – idealna dla osób uciekających od miejskiego zgiełku.
- **Potencjał wzrostu wartości:** Działki w tej odległości od rozwijającego się ośrodka turystyczno-uzdrowiskowego, jakim są Poddębice, to doskonała lokata kapitału.

Informacje dodatkowe:
Działki są dostępne od zaraz. Istnieje możliwość zakupu pojedynczej parceli lub większego terenu (dwóch lub trzech działek sąsiadujących), co tworzy świetną okazję dla rodzin chcących zamieszkać blisko siebie.

Cena: 89 000zł

Zainteresowała Cię ta oferta? Nie czekaj, takie działki w tej okolicy znikają szybko! Zapraszam do kontaktu telefonicznego w celu umówienia się na prezentację terenu.
Dominik Wodziński
tel.: 691 411 119
e-mail: d.wodzinski@muvon.pl

Jan Kacprzak
tel.: 574 729 888
e-mail: j.kacprzak@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszamy również do naszego oddziału:
Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61
Idealna oferta dla osób ceniących wygodę, lokalizację i nowoczesne wykończenie. Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację. Kontakt: Dominik Wodziński tel: 691 411 119 d.wodzinski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	691 411 119
Email:	d.wodzinski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:30:53

ZDJĘCIA


















23/3
23/4
23/5
Działka - SPRZEDANA
Działka - SPRZEDANA