

Działki Pleszew 2 OSTATNIE - Pleszew

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 132 000 / 118,39 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	Pleszewski	Arkuszy:
Gmina:	Pleszew	Nr działki:
Miejscowość:	Pleszew	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1115 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Pleszewski
Gmina:	Pleszew
Miejscowość:	Pleszew

OPIS

Szukasz bezpiecznej lokaty kapitału lub gruntu pod rentowny projekt deweloperski? Ta nieruchomość w Pleszewie (rejon Śmieja Młyn) to gotowy produkt inwestycyjny. Łączny obszar **3 928 m²** daje pełną elastyczność – możesz zrealizować tu kameralne osiedle domów jednorodzinnych, wznieść dużą rezydencję lub otworzyć dochodowy punkt usługowy.

Uwaga działka 863 m2 sprzedana..

Dlaczego ta nieruchomość generuje zysk i wygodę?

- **Brak ryzyka planistycznego:** Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). Przeznaczenie pod **zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi** oznacza, że budowę możesz planować natychmiast, omijając wielomiesięczne procedury uzyskiwania warunków zabudowy.
- **Możliwość scalenia lub podziału:** W skład kompleksu wchodzi dwie duże działki budowlane (**1 115 m²** oraz **1 492 m²**) oraz działka o powierzchni 863 m² (łącznie 2607 m² powierzchni czysto budowlanej) oraz zabezpieczony geodezyjnie pas pod drogę wewnętrzną (**458 m²**). Masz wolną rękę – budujesz dwa niezależne obiekty albo scalasz grunt pod jedną dużą inwestycję komercyjną.
- **Atrakcyjna cena wejścia:** Stawka na poziomie **ok. 149 zł/m²** przy obecnej dynamice rynku nieruchomości gruntowych gwarantuje doskonałą relację ceny do potencjalnego zwrotu z inwestycji (ROI).
- **Jasne zasady infrastruktury:** Odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio na własny grunt. Odbiór odpadów komunalnych oraz ścieków (docelowo do szamba lub przydomowej oczyszczalni) jest w pełni zabezpieczony przez infrastrukturę gminną. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i energetycznej do uzyskania bezpośrednio w gestii lokalnych zakładów komunalnych.

Strategiczna lokalizacja w Pleszewie Działki usytuowane są przy ul. Śmieja Młyn, z wygodnym wjazdem od ul. Komunalnych. To lokalizacja, która łączy **ciszę peryferii z natychmiastowym dostępem do miejskiej infrastruktury.**

- Wygodny, utwardzony dojazd do działek.
- **Zaledwie 1,5 km do najbliższej szkoły** – dystans idealnie wpisujący się w potrzeby rodzin z dziećmi, co ułatwi późniejszą sprzedaż gotowych domów.
- Szybkie połączenie z centrum Pleszewa gwarantuje stały popyt ze strony lokalnego rynku.

Ostatnia szansa na zakup – działaj szybko Banki ziemi w tak dobrze skomunikowanych częściach Pleszewa kurczą się w gwałtownym tempie. Istnieje również **możliwość zakupu pojedynczych działek** (1 115 m² lub 1 492 m²) wraz z udziałem w drodze wewnętrznej, jednak zakup całości to najwyższa stopa zwrotu. To jedno z ostatnich wolnych parceli w tej okolicy o tak czystej sytuacji prawnej.

Zabezpiecz swój kapitał przed inflacją lub uruchom nowy projekt deweloperski jeszcze w tym kwartale. **Zadzwoń teraz i umów się na prezentację gruntu w terenie, zanim ubiegnie Cię inny inwestor.**

Piotr Klonowski
tel.: 796 502 056
e-mail: p.klonowski@muvon.pl
Strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Piotr Klonowski tel: 796502056 p.klonowski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

796502056

Email:

p.klonowski@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:30:53









