najlepszedzialki.pl

Działka 1134m z szerokim frontem w Poznaniu - Głuszyna

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 299 000 / 264,13 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznań	Arkusz:	
Gmina:	Poznań-Nowe Miasto	Nr działki:	
Miejscowość:	Głuszyna	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1132 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznań
Gmina:	Poznań-Nowe Miasto
Miejscowość:	Głuszyna

OPIS

Jeśli marzysz o domu w miejscu, gdzie można odetchnąć od miejskiego zgiełku, a jednocześnie mieć szybki dojazd do centrum, ta oferta jest dla Ciebie.

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni **1134 m² z szerokim frontem ok. 32 m**, położona w Poznaniu – **Głuszyna**, przy ul. Daszewickiej. To jedna z tych lokalizacji, w których naprawdę można poczuć się jak na wsi, mieszkając w mieście.

Działka jest **ogrodzona i objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP)**, co gwarantuje bezpieczeństwo inwestycji i jasno określone warunki zabudowy:

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 25%
- wysokość zabudowy: do 9 m
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Media:

- prąd – skrzynka elektryczna na działce,
- woda – studnia już na działce.

Z prawej strony działki znajduje się wydzielona służebność o powierzchni ok. 150 m², która znajduje się poza ogrodzeniem działki i nie ogranicza komfortu użytkowania ani możliwości zabudowy ogrodzonej części terenu.

Lokalizacja to jeden z największych atutów nieruchomości:

- bliskość natury i terenów zielonych,
- szkoła podstawowa w niedalekiej odległości,
- dostępny autobus miejski,
- sklepy i punkty usługowe w okolicy,
- szybki dojazd do centrum Poznania.

To miejsce, w którym naprawdę można poczuć **klimat wsi**, **mieszkając w granicach miasta** – idealne dla rodzin oraz osób szukających spokoju i przestrzeni.

Zapraszam do kontaktu:
Mateusz Sowiński
tel. 511-795494
e-mail: m.sowinski@muvon.pl
strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Mateusz Sowiński tel: 511 795 494 m.sowinski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	511 795 494
Email:	m.sowinski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:30:53

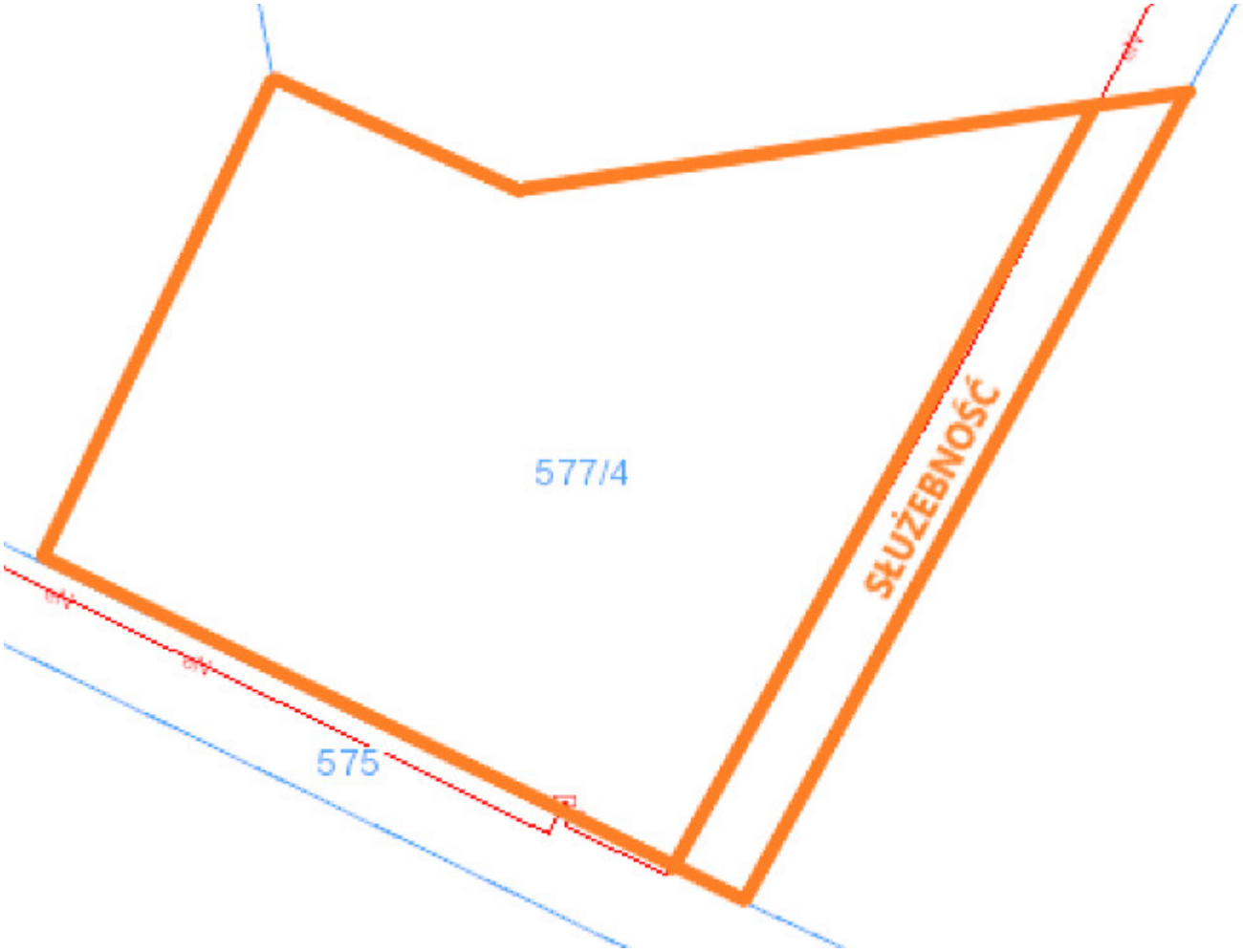
ZDJĘCIA









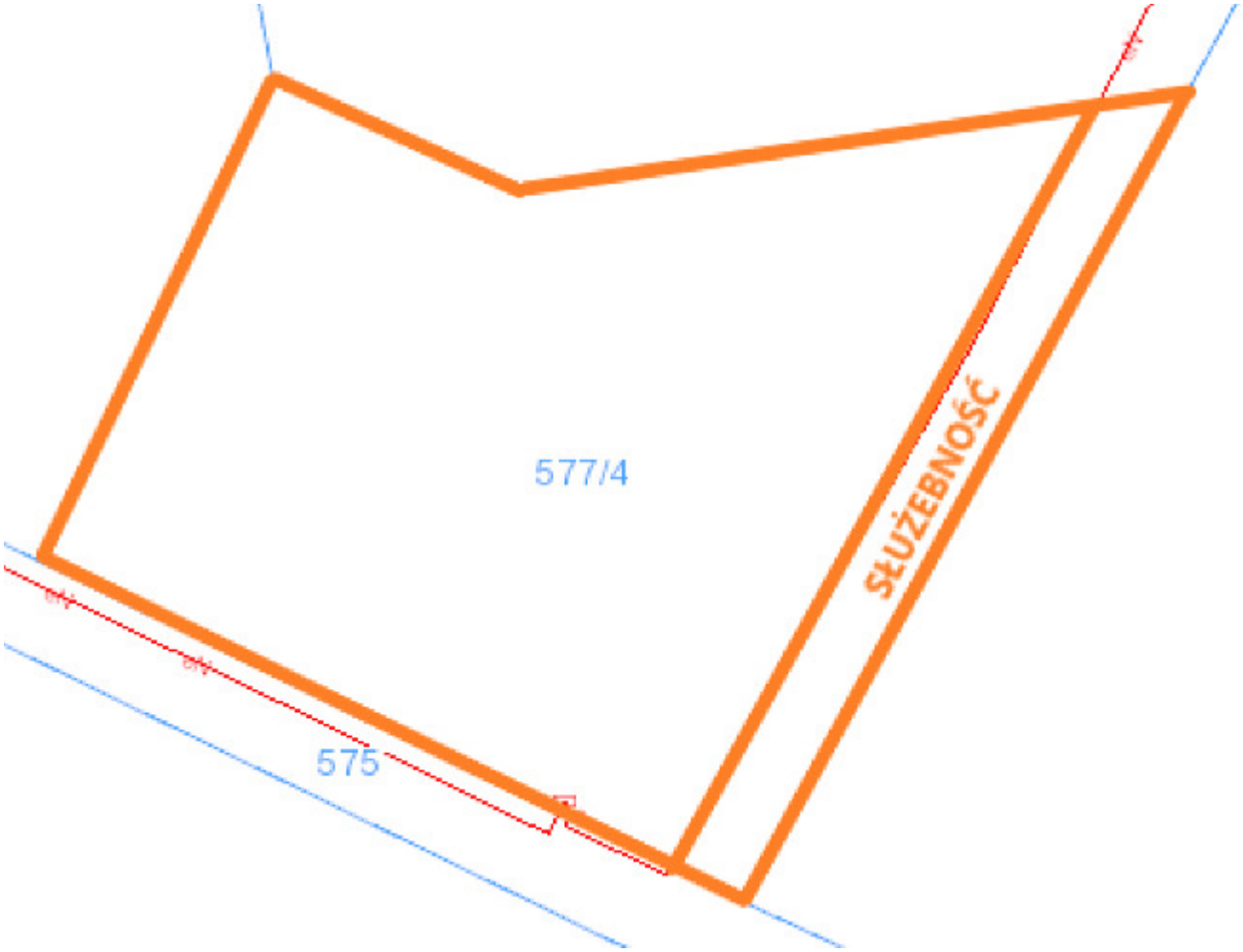

577/4
SŁUŻEBNOŚĆ
575










577/4
SŁUŻEBNOŚĆ
575



