

## Komfort zielen i przestrzeń wszystko w Poznaniu - Głuszyna

### Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 419 000 / 369,49 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	Poznań	Arkusz:
Gmina:	Poznań-Nowe Miasto	Nr działki:
Miejscowość:	Głuszyna	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1134 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznań
Gmina:	Poznań-Nowe Miasto
Miejscowość:	Głuszyna

#### OPIS

Jeśli marzysz o domu w miejscu, gdzie można odetchnąć od miejskiego zgiełku, a jednocześnie mieć szybki dojazd do centrum, ta oferta jest dla Ciebie.

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni **1134 m<sup>2</sup> z szerokim frontem ok. 32 m**, położona w Poznaniu – **Głuszyna**, przy ul. Daszewickiej. To jedna z tych lokalizacji, w których naprawdę można poczuć się jak na wsi, mieszkając w mieście.

Działka jest **ogrodzona i objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP)**, co gwarantuje bezpieczeństwo inwestycji i jasno określone warunki zabudowy:

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 25%

- wysokość zabudowy: do 9 m
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

**Media:**

- prąd – skrzynka elektryczna na działce,
- woda – studnia (zgodnie z MPZP).

Z prawej strony działki znajduje się wydzielona służebność o powierzchni ok. 150 m<sup>2</sup>, która znajduje się poza ogrodzeniem działki i nie ogranicza komfortu użytkowania ani możliwości zabudowy ogrodzonej części terenu.

Lokalizacja to jeden z największych atutów nieruchomości:

- bliskość natury i terenów zielonych,
- szkoła podstawowa w niedalekiej odległości,
- dostępny autobus miejski,
- sklepy i punkty usługowe w okolicy,
- szybki dojazd do centrum Poznania.

To miejsce, w którym naprawdę można poczuć **klimat wsi, mieszkając w granicach miasta** – idealne dla rodzin oraz osób szukających spokoju i przestrzeni.

**Zapraszam do kontaktu:**

Mateusz Sowiński

tel. 511-795494

e-mail: [m.sowinski@muvon.pl](mailto:m.sowinski@muvon.pl)

strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Mateusz Sowiński tel: 511 795 494 [m.sowinski@muvon.pl](mailto:m.sowinski@muvon.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 511 795 494  
Email: [m.sowinski@muvon.pl](mailto:m.sowinski@muvon.pl)  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:45:09

