

## Fantastyczna działka z warunkami zabudowy - Pleszew

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 399 000 / 54,16 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	Pleszewski	Arkusze:
Gmina:	Pleszew	Nr działki:
Miejscowość:	Pleszew	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	7367 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
--------------	---------------

Powiat:	Pleszewski
Gmina:	Pleszew
Miejscowość:	Pleszew

## OPIS

Na sprzedaż działka o powierzchni 7367 m<sup>2</sup>, położona w Pleszewie (nr ewidencyjny 2689/16), w doskonałej lokalizacji, przy drodze krajowej, łączącej Pleszew z Ostrowem Wielkopolskim.

Działka z warunki zabudowy!!!!

Atuty nieruchomości:

- **Infrastruktura techniczna:** Działka posiada przyłącze elektryczne, skrzynkę elektryczną oraz dostęp do wody bezpośrednio na terenie nieruchomości. Dodatkowo, w drodze przebiega światłowód oraz kanalizacja, co zapewnia komfortowe warunki do realizacji różnych inwestycji.
- **Lokalizacja:** Działka zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej oraz zagrodowej, co gwarantuje spokojne i kameralne otoczenie.
- **Bliskość do ważnych punktów:** Nieruchomość jest świetnie skomunikowana – zaledwie 25 km od Kalisza, z łatwym dostępem do placówek oświatowych, usługowych oraz innych instytucji. Położenie przy drodze krajowej zapewnia wygodny dojazd zarówno do Pleszewa, jak i Ostrowa Wielkopolskiego.

Idealna propozycja dla osób szukających przestronnej działki z możliwością zabudowy w świetnej lokalizacji, blisko infrastruktury miejskiej, a jednocześnie w spokojnej okolicy. To także doskonała okazja inwestycyjna, z potencjałem rozwoju, biorąc pod uwagę położenie w rozwijającym się regionie.

Zachęcamy do kontaktu, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację nieruchomości!

Piotr Klonowski  
tel.: 796 502 056  
e-mail: p.klonowski@muvon.pl  
Strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.  
Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Kontakt: Piotr Klonowski tel: 796502056 p.klonowski@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 796502056  
Email: p.klonowski@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości











