

## Działka 1052m2 Góry Media MPZP i domek w cenie - Płock

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 269 000 / 255,46 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	Płock	Arkusze:	
Gmina:	Płock	Nr działki:	
Miejscowość:	Płock	GPS:	52.5463446, 19.7065364

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1053 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	góry

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Płock
Gmina:	Płock
Miejscowość:	Płock

## OPIS

Szukasz działki, która daje swobodę ale nie wymaga walki z urzędami? Oto nieruchomość, która łączy potencjał inwestycyjny z gotowością do realizacji Twoich marzeń

Ta działka o powierzchni **1052 m<sup>2</sup>** w miejscowości Góry (powiat płocki, ul. Ruczajowa) to idealna propozycja dla kogoś, kto chce wybudować dom w cichej okolicy, ale ceni sobie czas i wygodę. To teren z ogromnym potencjałem

**To, co najważniejsze, jest już zapewnione.** Kupując ten grunt, zyskujesz spokój ducha i oszczędzasz miesiące formalności. Najważniejsze kwestie techniczne i prawne są uregulowane:

- **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP):** Teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną. Kupujesz i wiesz, co możesz budować – bez ryzyka i czekania na Warunki Zabudowy
- **Media na działce:** Prąd i woda są już podłączone. To absolutny komfort na starcie inwestycji – zapomnij o bieganiu po urzędach i czekaniu na przyłącza
- **Doskonale wymiary:** Działka to trapez prostokątny o szerokości frontu aż **38 metrów** (długość 30 m). Taka szerokość daje Ci wolność wyboru – zmieścisz tu niemal każdy, nawet najbardziej rozłożysty projekt domu parterowego

**Wartość dodatkowa :** Na działce znajduje się **domek letniskowy**. To nie jest tylko dodatek, to Twój atut operacyjny:

- **Baza rekreacyjna:** Zanim wybudujesz dom docelowy, masz już gdzie spędzać weekendy przy grillu w otoczeniu natury
- **Zaplecze budowy:** Idealne miejsce na schowanie narzędzi, czy baza dla ekipy budowlanej. Oszczędzasz na wynajmie kontenerów czy baraków

**Otoczenie i lokalizacja:** Działka położona jest przy ul. Ruczajowej, w cichej okolicy, która sprzyja wypoczynkowi. Jesteś blisko natury, ale nie rezygnujesz z cywilizacji. Bliski dostęp do Płocka sprawia, że dojazd do pracy czy szkoły zajmuje chwilę, a pobliskie sklepy spożywcze zapewniają codzienną wygodę. To idealny kompromis między podmiejskim spokojem a miejską infrastrukturą

**Dlaczego warto wybrać tę działkę?** To bezpieczna inwestycja. Masz pewny grunt z MPZP, podłączone media i świetne wymiary, które nie ograniczają Twojej wyobraźni architektonicznej. Niezależnie od tego, czy planujesz budowę od razu, czy szukasz lokaty kapitału – ta nieruchomość pracuje na Ciebie od pierwszego dnia dzięki domkowi letniskowemu

Nie kupuj pola, na którym wszystko jest niewiadomą – kup przygotowany teren pod Twój wymarzony dom

**Szymon Kluska**

tel.: **799-095-245**

e-mail: **s.kluska@muvon.pl**

www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.  
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu Kontakt: Szymon Kluska tel: 799095245 s.kluska@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 799095245  
Email: s.kluska@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:45:09



A graphic overlay consisting of large, overlapping geometric shapes in orange and teal. The text 'NOWA OFERTA' is prominently displayed in white, bold, uppercase letters across the center. Below it, the logo for 'muvon nieruchomości' is visible, with 'muvon' in orange and white and 'nieruchomości' in white. The background of the graphic shows a blurred view of green trees and a sky.

# NOWA OFERTA

**muvon**   
nieruchomości





