

Działka 1052m2 Góry Media MPZP i domek w cenie - Płock

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 269 000 / 255,46 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	Płock	Arkusz:	
Gmina:	Płock	Nr działki:	
Miejscowość:	Płock	GPS:	52.5463446, 19.7065364

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1053 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	góry

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Płock
Gmina:	Płock
Miejscowość:	Płock

OPIS

Szukasz działki, która daje swobodę ale nie wymaga walki z urzędami? Oto nieruchomość, która łączy potencjał inwestycyjny z gotowością do realizacji Twoich marzeń

Ta działka o powierzchni **1052 m²** w miejscowości Góry (powiat płocki, ul. Ruczajowa) to idealna propozycja dla kogoś, kto chce wybudować dom w cichej okolicy, ale ceni sobie czas i wygodę. To teren z ogromnym potencjałem

To, co najważniejsze, jest już zapewnione. Kupując ten grunt, zyskujesz spokój ducha i oszczędzasz miesiące formalności. Najważniejsze kwestie techniczne i prawne są uregulowane:

- **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP):** Teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną. Kupujesz i wiesz, co możesz budować – bez ryzyka i czekania na Warunki Zabudowy
- **Media na działce:** Prąd i woda są już podłączone. To absolutny komfort na starcie inwestycji – zapomnij o bieganiu po urzędach i czekaniu na przyłącza
- **Doskonałe wymiary:** Działka to trapez prostokątny o szerokości frontu aż **38 metrów** (długość 30 m). Taka szerokość daje Ci wolność wyboru – zmieścisz tu niemal każdy, nawet najbardziej rozłożysty projekt domu parterowego

Wartość dodatkowa : Na działce znajduje się **domek letniskowy**. To nie jest tylko dodatek, to Twój atut operacyjny:

- **Baza rekreacyjna:** Zanim wybudujesz dom docelowy, masz już gdzie spędzać weekendy przy grillu w otoczeniu natury
- **Zaplecze budowy:** Idealne miejsce na schowanie narzędzi, czy baza dla ekipy budowlanej. Oszczędzasz na wynajmie kontenerów czy baraków

Otoczenie i lokalizacja: Działka położona jest przy ul. Ruczajowej, w cichej okolicy, która sprzyja wypoczynkowi. Jesteś blisko natury, ale nie rezygnujesz z cywilizacji. Bliski dostęp do Płocka sprawia, że dojazd do pracy czy szkoły zajmuje chwilę, a pobliskie sklepy spożywcze zapewniają codzienną wygodę. To idealny kompromis między podmiejskim spokojem a miejską infrastrukturą

Dlaczego warto wybrać tę działkę? To bezpieczna inwestycja. Masz pewny grunt z MPZP, podłączone media i świetne wymiary, które nie ograniczają Twojej wyobraźni architektonicznej. Niezależnie od tego, czy planujesz budowę od razu, czy szukasz lokaty kapitału – ta nieruchomość pracuje na Ciebie od pierwszego dnia dzięki domkowi letniskowemu

Nie kupuj pola, na którym wszystko jest niewiadomą – kup przygotowany teren pod Twój wymarzony dom

Szymon Kluska
 tel.: **799-095-245**
 e-mail: **s.kluska@muvon.pl**
 www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu Kontakt: Szymon Kluska tel: 799095245 s.kluska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 799095245
 Email: s.kluska@muvon.pl
 Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
 Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:30:53

