najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka inwestycyjna - Katowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 7 500 000 / 961,54 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	Katowice	Arkusz:	
Gmina:	Katowice	Nr działki:	
Miejscowość:	Katowice	GPS:	50.2648919, 19.0237815

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	7800 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Bocheńskiego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	Katowice
Gmina:	Katowice
Miejscowość:	Katowice

OPIS

Kompleks działek z prawomocnym PNB - projekt budynku biurowo-usługowego [b]Katowice - ul. Bocheńskiego (druga linia zabudowy za Salonem Samochodowym BMW GAZDA GROUP obok nowobudowane centrum diagnostyczne VOXEL).[/b]
Pozwolenie na budowę dotyczy [b]sześciokondygnacyjnego budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym[/b].
Nieruchomość dedykowana jest pod:

[*][b]własną siedzibę firmy / centralę[/b],
[*]funkcję [b]biurową, usługową lub medyczną[/b][/list][b]W cenie nieruchomości zawarty jest udział w działce drogowej[/b], zapewniającej pełną obsługę komunikacyjną inwestycji.
[b]Powierzchnia gruntów: ok. [/b][b]7 812 m^2 plus w/w udział w działce drogowej. [/b]
[b]
[/b] MPZP: teren inwestycji oznaczony jest symbolem [b]04UPT[/b] - [b]zabudowa usługowa i park technologiczny[/b],
Projektowany budynek:
[*][b]Funkcja:[/b] biurowo-usługowa + park technologiczny
[*][b]Liczba kondygnacji:[/b]
[list][*]
[b]6 kondygnacji nadziemnych[/b],
[*]
[b]1 kondygnacja podziemna (garaż)[/b]
[/list][/list]Powierzchnia użytkowa łącznie: 6 483,30 m^2 (w tym parking podziemny 1496,80 m2).
Parking: [b]Łącznie-[/b] [b]130 miejsc parkingowych (76 podziemnych). [/b]Możliwość dodatkowych miejsc.
Uzbrojenie terenu: w pełni uzbrojony
Atrakcyjność lokalizacji
[*]
dynamicznie rozwijająca się część Katowic,
[*]
bezpośrednie sąsiedztwo [b]nowo budowanego centrum diagnostycznego Voxel[/b] - prestiż i stabilność funkcji,
[*]
otoczenie o charakterze [b]biznesowym, usługowym i technologicznym[/b],
[*]
idealne miejsce pod [b]siedzibę firmy lub funkcje profesjonalne[/b].
[/list]
Komunikacja: bardzo szybki i bezpośredni dojazd do autostrady A4, DTŚ i centrum Katowic.
Projekt zamienny: Dopuszczalne jest wykonanie [b]projektu zamiennego[/b], umożliwiającego dostosowanie budynku do potrzeb branży (np. medycznej, technologicznej).
Cena netto plus VAT.
Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 K.C.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	500127771
Email:	joanna@grupacentrum.pl

Osoba kontaktowa:	**GCN INWESTYCJE sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:46:06

ZDJĘCIA






A4
A4
A4
Feliksa Bocheńskiego


geoportal.gov.pl
PLIK WIDOK ANALIZY POBIERANIE DANYCH WYSZUKIWANIA
Geoportal krajowy
YouTube
Zawartość mapy
Wyszukiwanie
Szkicowanie
Układ współrzędnych mapy 1992 (EPSG 2180) X: 265644.59 Y: 499317.44 N: 50°15'28.75" E: 18°59'25.52" Aktualna Skala 1:1000