

Na sprzedaż działka inwestycyjna - Katowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 7 500 000 / 961,54 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	Katowice	Arkusze:	
Gmina:	Katowice	Nr działki:	
Miejscowość:	Katowice	GPS:	50.2648919, 19.0237815

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	7800 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Bocheńskiego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	Katowice
Gmina:	Katowice
Miejscowość:	Katowice

OPIS

Kompleks działek z prawomocnym PNB - projekt budynku biurowo-usługowego [b]Katowice - ul. Bocheńskiego (druga linia zabudowy za Salonem Samochodowym BMW GAZDA GROUP obok nowobudowane centrum diagnostyczne VOXEL).[/b]

Pozwolenie na budowę dotyczy [b]sześciokondygnacyjnego budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym[/b]. Nieruchomość dedykowana jest pod:

[*][b]własną siedzibę firmy / centralę[/b],

[*][b]funkcję [b]biurową, usługową lub medyczną[/b][list][b]W cenie nieruchomości zawarty jest udział w działce drogowej[/b], zapewniającej pełną obsługę komunikacyjną inwestycji.

[b]Powierzchnia gruntów: ok. [/b][b]7 812 m² plus w/w udział w działce drogowej. [/b]

[b]

[/b] MPZP: teren inwestycji oznaczony jest symbolem [b]04UPT[/b] - [b]zabudowa usługowa i park technologiczny[/b],

Projektowany budynek:

[*][b]Funkcja:[/b] biurowo-usługowa + park technologiczny

[*][b]Liczba kondygnacji:[/b]

[list][*]

[b]6 kondygnacji nadziemnych[/b],

[*]

[b]1 kondygnacja podziemna (garaż)[/b]

[/list][/list]Powierzchnia użytkowa łącznie: 6 483,30 m² (w tym parking podziemny 1496,80 m²).

Parking: [b]Łącznie-[/b] [b]130 miejsc parkingowych (76 podziemnych). [/b]Możliwość dodatkowych miejsc.

Uzbrojenie terenu: w pełni uzbrojony

Atrakcyjność lokalizacji

[*]

dynamicznie rozwijająca się część Katowic,

[*]

bezpośrednie sąsiedztwo [b]nowo budowanego centrum diagnostycznego Voxel[/b] - prestiż i stabilność funkcji,

[*]

otoczenie o charakterze [b]biznesowym, usługowym i technologicznym[/b],

[*]

idealne miejsce pod [b]siedzibę firmy lub funkcje profesjonalne[/b].

[/list]

Komunikacja: bardzo szybki i bezpośredni dojazd do autostrady A4, DTŚ i centrum Katowic.

Projekt zamienny: Dopuszczalne jest wykonanie [b]projektu zamiennego[/b], umożliwiającego dostosowanie budynku do potrzeb branży (np. medycznej, technologicznej).

Cena netto plus VAT.

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 K.C.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 500127771

Email: joanna@grupacentrum.pl

Osoba kontaktowa:

GCN INWESTYCJE sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:46:06

ZDJĘCIA



