

## Na sprzedaż działka inwestycyjna - Kotowice

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 8 500 000 / 369.565,22 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	trzebnicki	Arkusz:	
Gmina:	Oborniki Śląskie	Nr działki:	90/4
Miejscowość:	Kotowice	GPS:	51.2241403, 16.9240478

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	23 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Kotowice, gm. Oborniki Śląskie
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	trzebnicki
Gmina:	Oborniki Śląskie
Miejscowość:	Kotowice

## OPIS

Przedstawiamy atrakcyjną ofertę działki o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapezu, która stanowi wyjątkową okazję dla inwestorów i rolników.

Nieruchomość objęta jest aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczoną głównie na tereny rolnicze, z możliwością rozbudowy infrastruktury technicznej. Działka umożliwi prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych oraz elektrowni wiatrowych - zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

W ramach zagospodarowania terenu istnieje możliwość zalesienia, a całość można przeznaczyć pod uprawy sadownicze. Warto zaznaczyć, że lokalizacja nie pozwala na budowę obiektów kubaturowych, co sprzyja zachowaniu naturalnego charakteru terenu.

Dodatkowo, złożony i pozytywnie zaopiniowany został wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje dodanie farm fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW. Obecnie trwają prace nad przygotowaniem planu ogólnego, który umożliwi rozszerzenie przeznaczenia terenu o nowe inwestycje związane z energią odnawialną.

Działka znajduje się w spokojnej okolicy, oddalonej jedynie 175 metrów od najbliższych zabudowań mieszkalnych, co zapewnia komfort i prywatność. Dojazd do nieruchomości jest wygodny, drogą utwardzoną, gwarantującą dostęp przez cały rok.

Obecnie teren jest częściowo zakrzewiony, z dominacją naturalnej roślinności, oraz częściowo użytkowany rolniczo, co daje szerokie możliwości adaptacyjne i rozwojowe.

Nie przegap tej unikalnej okazji na inwestycję w przyszłość - działka idealna pod uprawy, farmy fotowoltaiczne czy rozbudowę infrastruktury technicznej!

Cena ofertowa 8 500 000 PLN

Zamieszczone na naszej stronie internetowej oferty nie stanowią ofert w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają tylko charakter informacyjny.

---

Zapraszam Magdalena Milc lic. 4543) 608 633 437, biuro@m-home.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608633437
Email:	biuro@m-home.pl
Osoba kontaktowa:	<b>mhome Nieruchomości Magdalena Milc</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:45:12





