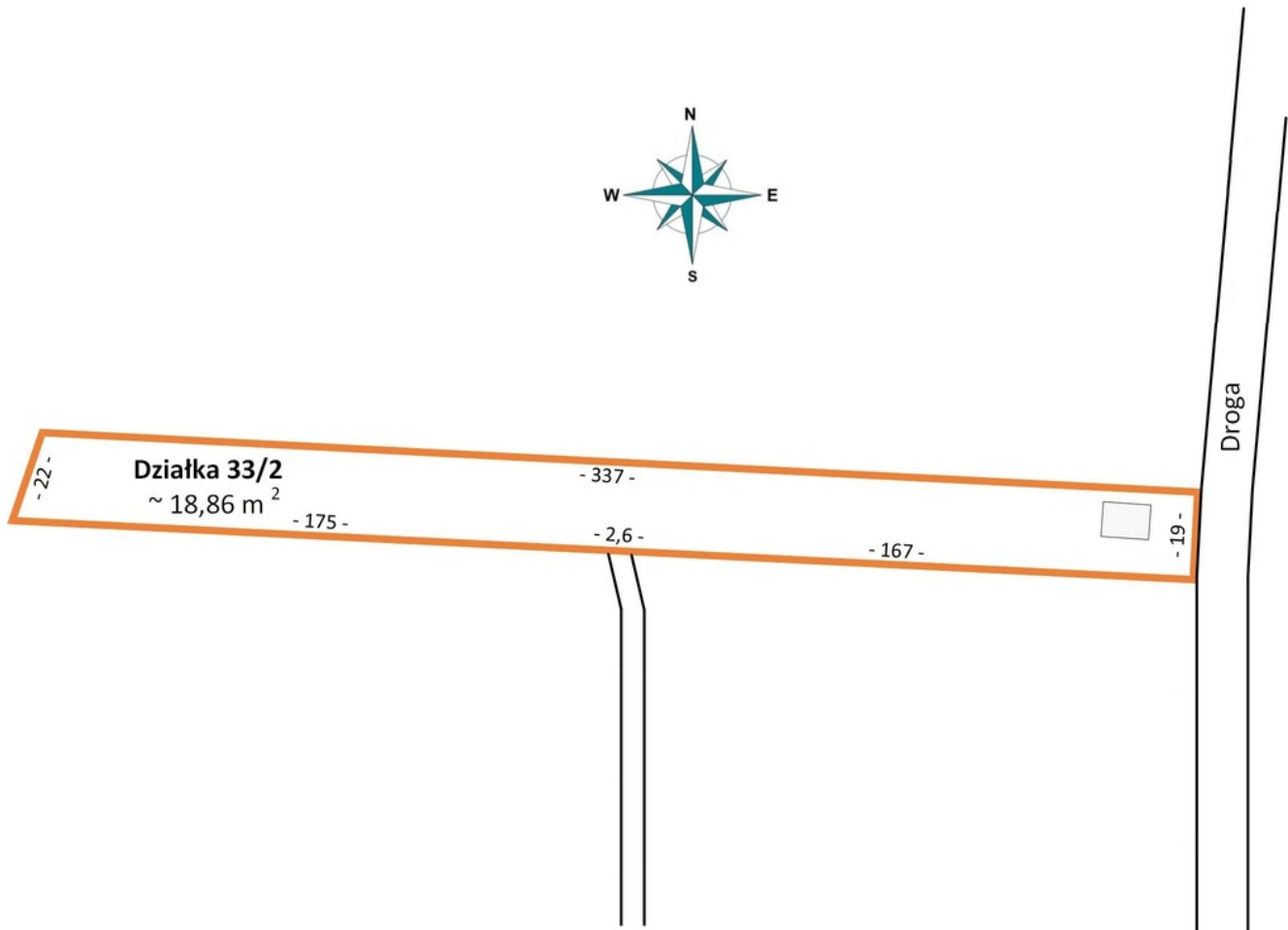


Własny las cisza i zapach żywicy -siedlisko - Stefanów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 169 000 / 25,45 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Tomaszowski	Arkuszy:
Gmina:	Rokiciny	Nr działki:
Miejscowość:	Stefanów	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6641 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Tomaszowski
Gmina:	Rokiciny
Miejscowość:	Stefanów

OPIS

Marzysz o miejscu, gdzie zamiast sąsiada za płotem zobaczysz sarny, a poranną kawę wypijesz w akompaniamencie śpiewu ptaków? Ta działka to nie tylko grunt – to Twój prywatny kawałek lasu.

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość w miejscowości Stefanów (nr działki 33/2) o powierzchni aż **6641 m²**. To idealna propozycja dla osób szukających autentycznego kontaktu z naturą i ucieczki od wielkomiejskiego pędu.

Co czyni to miejsce wyjątkowym?

- **Naturalny klimat siedliska:** Działka jest porośnięta malowniczymi samosiejkami, które już teraz tworzą gęsty, leśny mikroklimat. Połowa terenu to absolutna oaza intymności – jesteś tu tylko Ty i natura.
- **Gotowa do działania:** Mimo dzikiego charakteru, działka jest świetnie przygotowana technicznie. **Prąd (siła) znajduje się już na działce**, a woda i kanalizacja są dostępne w drodze tuż przy granicy.
- **Wygodny dojazd:** Do nieruchomości prowadzi droga asfaltowa, a dodatkowa droga wewnętrzna z boku działki zapewnia komfortowy dostęp w głąb całego, długiego na ponad 330 metrów terenu.

Potencjał, który ogranicza tylko wyobraźnia: Dzięki wymiarom (20 m x 337 m) możesz stworzyć tu:

- Nowoczesną stodołę ukrytą wśród drzew,
- Klimatyczny domek letniskowy na weekendowe wypady,
- Samowystarczalne siedlisko z dala od zgiełku świata.
-

Stefanów to miejsce, gdzie czas płynie wolniej. To tutaj odnajdziesz spokój, którego nie kupisz w mieście.

Nie przegap okazji na własną oazę spokoju – zapraszam na prezentację, podczas której poczujesz magię tego lasu!

Dominika Koścista
Tel: 509-799-374
E-mail: d.koscista@muvon.pl
www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Dominika Koścista tel: 509799374 d.koscista@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 509799374
Email: d.koscista@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:30:53



