najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka rolna - Kuraszków

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 6 500 000 / 406.250,00 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	trzebnicki	Arkusz:	
Gmina:	Oborniki Śląskie	Nr działki:	320/4
Miejscowość:	Kuraszków	GPS:	51.3164979, 16.9407342

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	16 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	gm. Oborniki Śląskie Kuraszków
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	trzebnicki
Gmina:	Oborniki Śląskie
Miejscowość:	Kuraszków

OPIS

Działka rolna o pow. 15,5016 ha położona w miejscowości Kuraszków gm. Oborniki Śląskie, działka o zróżnicowanym ukształtowaniu, zlokalizowana na terenie Wzgórz Trzebnickich- pasmo Kozie Czuby.
Działka zróżnicowana pod kątem użytków.
Oddalona od najbliższych zabudowań o 185 m, dostęp z drogi polnej, gminne, działka we wschodniej części miejscowości. Działka użytkowana rolniczo.
Lokalizacja dogodna na winiarnię.
Działka stanowi własność prywatną, otoczoną działkami Skarbu Państwa.
Działka objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała Rady Gminy Oborniki Śląskie LXV/392/14
Dla terenów w obrębie Kuraszków, R19 ustala
się przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze.
Na terenach od R11 do R21, obowiązują następujące ustalenia:
1) ustala się zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych;
2) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy;
3) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg transportu rolnego;
4) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
5) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach odrębnych;
6) dopuszcza się budowę stawów hodowlanych i dla potrzeb rolnictwa;
Działka zróżnicowana pod kątem użytków z przewagą gruntów ornych klasy II, IIA, IIB, IVa i IVb, z obszarami pastwisk i gruntów zadrzewionych.
Działka położona nieopodal stadniny koni Akademii Kuraszków.
Ukształtowanie terenu i lokalizacja działki w najwyższym punkcie w tej lokalizacji sprzyja rozwojowi motolotniarstwa.
Zamieszczone na naszej stronie internetowej oferty nie stanowią ofert w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają tylko charakter informacyjny.

Polecamy
Magdalena Milc (lic. 4543) 608633437
Agnieszka Fliska (lic. 5052) 606 405 918

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608633437
Email:	biuro@m-home.pl
Osoba kontaktowa:	**mhome Nieruchomości Magdalena Milc** Biuro nieruchomości

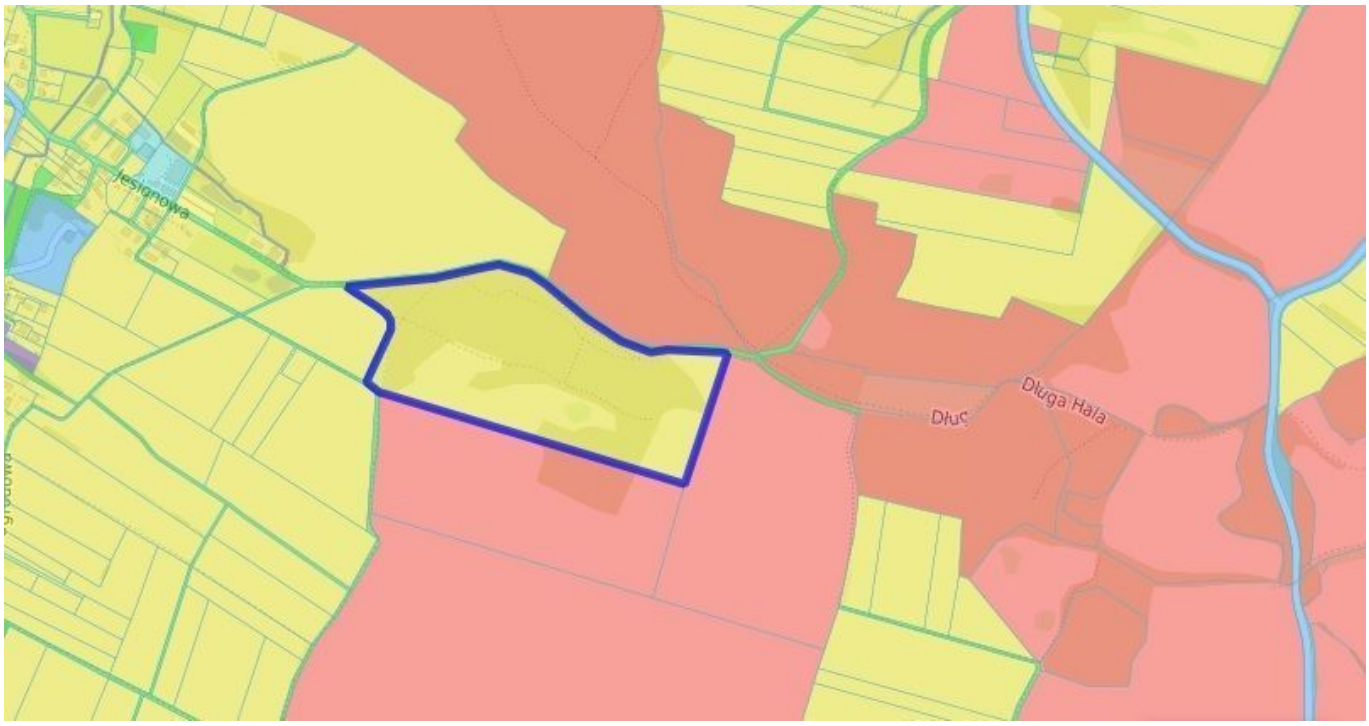
Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:45:12

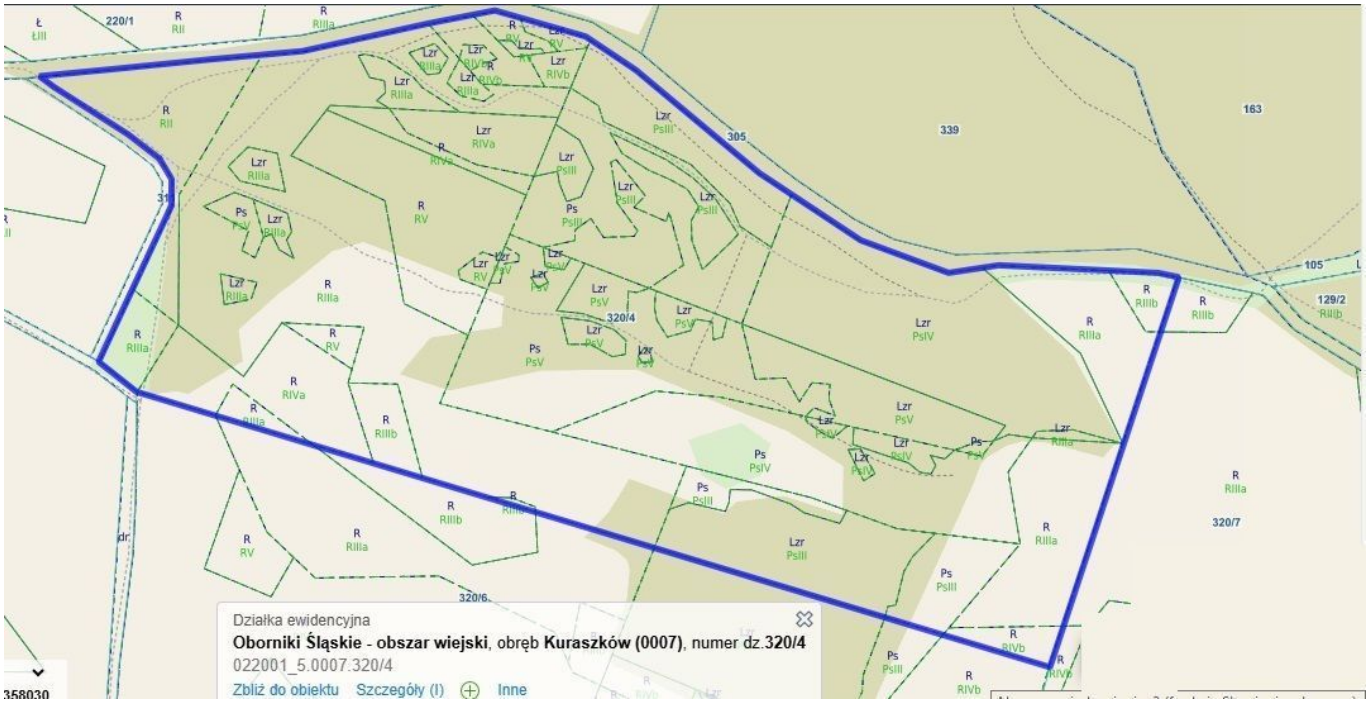
ZDJĘCIA



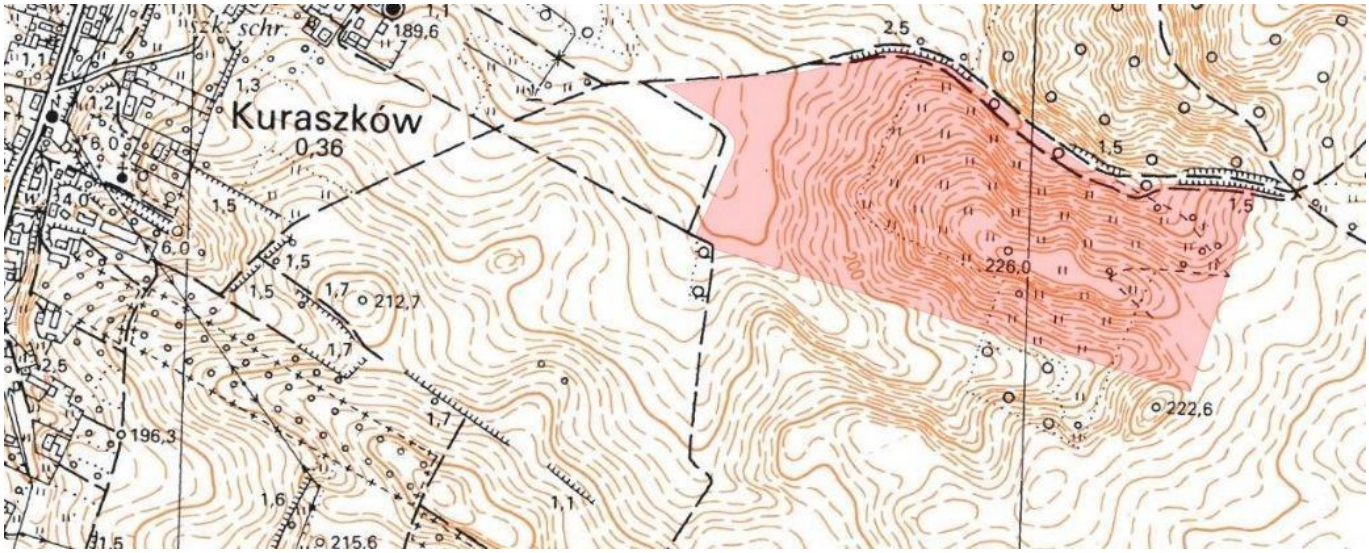





Jesionowa
Długa Hala


Działka ewidencyjna
Oborniki Śląskie - obszar wiejski, obręb Kuraszków (0007), numer dz.320/4
022001_5.0007.320/4
Zbliż do obiektu
Szczegóły (I)
Inne


Gnieździec
227 m
Długa Hala
Kozie Czuby
Kuraszowska
Góra
226 m


Kuraszków
0,36
189,6
212,7
226,0
222,6
196,3
215,6