

Rosnówko 2337m2 MPZP działka pod lasem - Rosnówko

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 499 000 / 641,42 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	Poznański	Arkuszy:
Gmina:	Komorniki	Nr działki:
Miejscowość:	Rosnówko	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2337 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Komorniki
Miejscowość:	Rosnówko

OPIS

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży atrakcyjnej działki budowlanej o powierzchni **2 337 m²**, położonej w podpoznańskiej miejscowości Rosnówko.

Rosnówko oferuje unikalny balans między sielskim życiem w otulinie **Wielkopolskiego Parku Narodowego** a błyskawicznym dostępem do Poznania, do którego pociągiem dotrzesz w zaledwie **20 minut**. Dzięki bliskości węzła trasy S5 i autostrady A2 zyskujesz doskonałą mobilność przy jednoczesnym sąsiedztwie lasów i jezior. To idealna lokalizacja dla tych, którzy chcą uciec od miejskiego zgiełku, nie rezygnując z codziennej wygody.

Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie lasów i malowniczej otuliny WPN, co gwarantuje codzienne obcowanie z naturą oraz krystalicznie czyste powietrze.

Działka objęta **MPZP - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**.

- Wysokość budynku nieprzekraczającą 9,5 m.
- Dach stromy,
- Nieprzekraczalna linia zabudowy według MPZP
- Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 25% powierzchni działki.

Media w drodze - gaz, kanalizacja, prąd.

Media na działce - woda

Bezpośredni dostęp do nieruchomości zapewnia droga o nawierzchni **asfaltowej**, co jest istotnym atutem podnoszącym standard codziennego użytkowania.

DODATKOWE INFORMACJE:

- istnieje możliwość kupienia osobno działki 50/34 lub 50/35
 - istnieje możliwość dokupienia lasu graniczącego z działką 50/35
- Zainteresowany? Zadzwoń i umów na prezentację!

Anna Kolendo-Bokun , licencja PFRN nr 31466

tel.: 608-289-285

email: a.kolendo-bokun@muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Anna Kolendo-Bokun tel: 608289285

a.kolendo-bokun@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

608289285

Email:

a.kolendo-bokun@muvon.pl

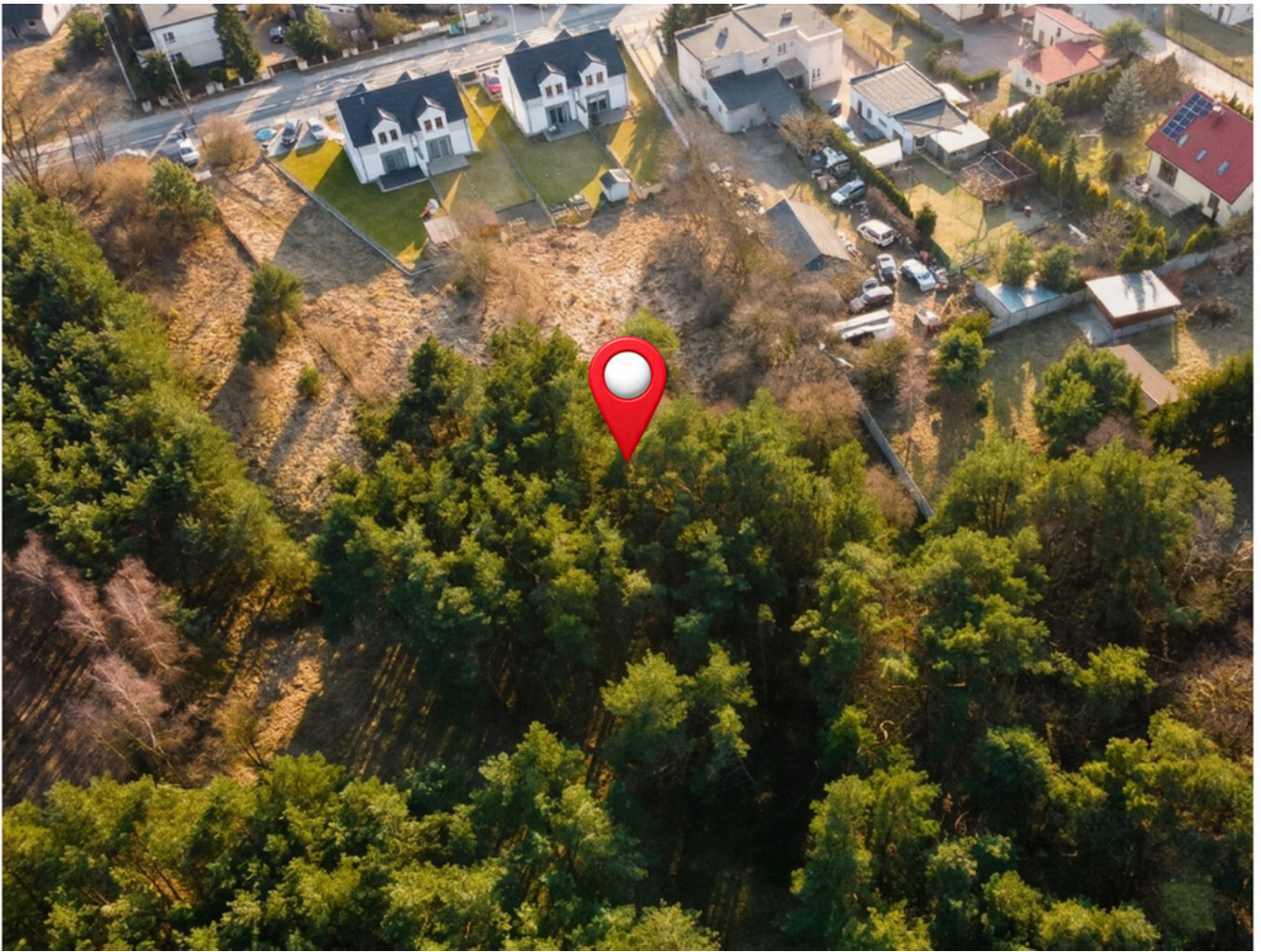
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:30:53







Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.

