

## Dopiewiec Działka 673m media droga - Dopiewiec

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 339 000 / 503,71 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	Poznański	Arkusz:
Gmina:	Dopiewo	Nr działki:
Miejscowość:	Dopiewiec	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	673 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Dopiewo
Miejscowość:	Dopiewiec

## OPIS

Atrakcyjna działka budowlana w centrum Dopiewca – **Znakomita lokalizacja i pełne media!**

Z przyjemnością prezentuję wyjątkową ofertę sprzedaży działki budowlanej o powierzchni **673 m<sup>2</sup> przy ulicy Kolejowej w Dopiewcu** - działka nr 213/3. To idealna propozycja dla rodziny, która pragnie zrealizować marzenie o własnym domu jednorodzinnym w świetnie skomunikowanej, a jednocześnie spokojnej okolicy.

Najważniejsze parametry nieruchomości:

- **Cena:** 339 000 zł
- **Powierzchnia:** 673 m<sup>2</sup>
- **Typ działki:** Budowlana (macierzysta parcela, z której wydzielono grunt, posiada wydane warunki zabudowy; dla nowej działki konieczne będzie złożenie wniosku o nowe WZ przez nabywcę).
- **Dojazd:** Niezwykle komfortowy – bezpośrednio z drogi asfaltowej.
- **Media:** Pełne uzbrojenie! Prąd, woda, gaz oraz kanalizacja znajdują się w drodze tuż przy działce, co znacznie ułatwia i przyspiesza proces inwestycyjny.

Dlaczego warto wybrać tę lokalizację?

To jedna z ostatnich tak doskonale położonych działek w Dopiewcu! Kupując ten grunt, zyskujesz:

- **Pieszny dostęp do infrastruktury:** W kilka minut spacerem dotrzesz do szkoły, sklepu, żłobka, boiska piłkarskiego oraz wiejskiej sali widowiskowej (gdzie regularnie odbywają się zajęcia dla dzieci i dorosłych). Kupując ten grunt nie będziesz mieszkał w szczyrim polu!
- **Bliskość miejskich wygód:** Za ledwie krok dzieli Cię od Dopiewa i Dąbrówki, gdzie znajduje się pełne zaplecze handlowo-usługowe, przedszkola i szkoły.
- **Rewelacyjną komunikację:** Prawdziwym hitem jest budowana obecnie stacja PKP oddalona o za ledwie **300 metrów** od działki (oddanie planowane już na III kwartał 2026 r.!). Zmotoryzowani docenią także błyskawiczny wyjazd na drogę ekspresową S5 (węzeł Konarzewo), co gwarantuje szybki i bezkorkowy dojazd do Poznania.
- **Sąsiedztwo natury:** W niedalekiej odległości rozciąga się Las Zakrzewski, doskonały do rekreacji na świeżym powietrzu. Fani spędzania czasu nad wodą z pewnością docenią bliskość Jeziora Niepruszewskiego w pobliskim Zborowie.

To unikalna okazja, aby ulokować kapitał w miejscu, którego wartość stale rośnie, i zbudować dom w otoczeniu łączącym podmiejski spokój z miejską wygodą.

Zadzwoń i umów na prezentację!

Anna Kolendo-Bokun , licencja PFRN nr 31466  
tel.: 608-289-285  
email: a.kolendo-bokun@muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Anna Kolendo-Bokun tel: 608289285  
a.kolendo-bokun@muvon.pl

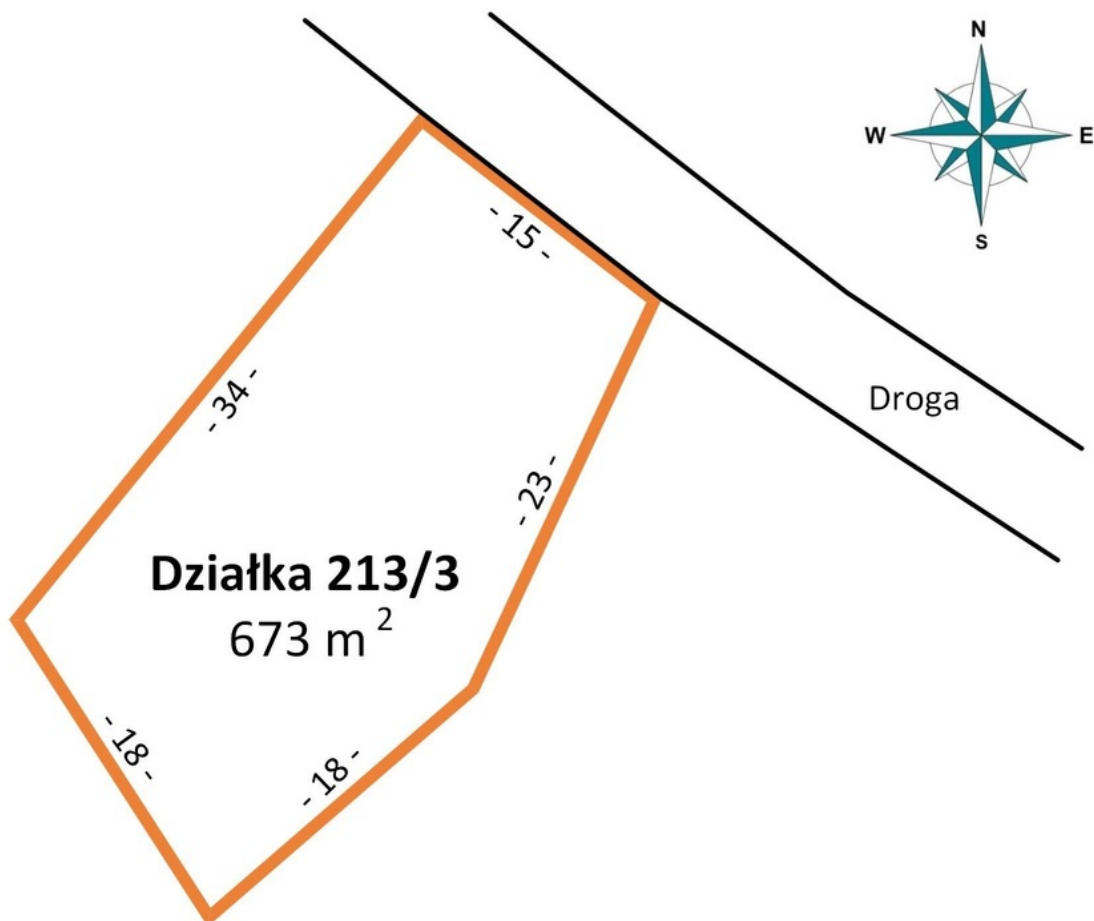
## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 608289285  
Email: a.kolendo-bokun@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:30:53



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.



