

## Działka budowlana MPZP - 15 minut do Poznania - Kalwy

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 278 153 / 349,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	Poznański	Arkuszy:
Gmina:	Buk	Nr działki:
Miejscowość:	Kalwy	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	797 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Buk
Miejscowość:	Kalwy

## OPIS

Działka budowlana o pow. **797 m<sup>2</sup>** (24m/33m) usytuowana przy ul. Brzozowej/ Kalwy. Piękna i spokojna okolica, zaledwie 20 minut od granic Poznania. Szybki i wygodny dojazd do miasta. Bliskość natury - lasy, jezioro Niepruszewskie, jezioro Lusowskie. Świetna komunikacja do drogi szybkiego ruchu S11 i autostrady A2, jak i lotniska Ławica.

Działka objęta MPZT - 1MN - **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.**

**Media w drodze** - gaz, prąd, woda.

Dojazd asfaltowy i następne około 300 m drogą utwardzoną.

Powierzchnia zabudowy: 30 %.

Maksymalna intensywność zabudowy: 0,6.

Minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki.

Wysokość zabudowy: do 9 m.

Zapraszamy do oglądania!

Anna Kolendo-Bokun , licencja PFRN nr 31466

tel.: 608-289-285

email: a.kolendo-bokun@muvon.pl

Madalena Siejek, licencja PFRN nr 28724

tel.: 668-345-953

email: m.siejek@muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Kontakt: Anna Kolendo-Bokun tel: 608289285 a.kolendo-bokun@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

608289285

Email:

a.kolendo-bokun@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości









