

Działka 1355 m przy lesie - MPZP Kaźmierz - Kaźmierz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 243 000 / 179,34 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	Szamotulski	Arkusze:
Gmina:	Kaźmierz	Nr działki:
Miejscowość:	Kaźmierz	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1355 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Szamotulski
Gmina:	Każmierz
Miejscowość:	Każmierz

OPIS

Na sprzedaż działka o powierzchni 1355 m², położona w Kaźmierzu (powiat szamotulski), przy spokojnej ulicy Podgrzybkowej.

Wymiary działki: ok. 31 × 45 m – bardzo ustawny kształt, idealny pod zabudowę jednorodzinną lub mieszkalno-usługową.

Lokalizacja i otoczenie:

- nowa, rozwijająca się okolica,
- w sąsiedztwie wyłącznie nowe domy ,
- zaledwie ok. 200 m do lasu – idealne miejsce na spacer i rekreację,
- cicha, kameralna zabudowa, a jednocześnie bardzo dobra dostępność usług.

Bliskość infrastruktury:

- przedszkole – ok. 900 m,
- szkoła podstawowa – ok. 4 minuty samochodem,
- sklepy (m.in. Biedronka), restauracje, kościół – ok. 4 minuty samochodem,
- szybki dojazd do Szamotuł, Tarnowa Podgórnego i Poznania.

Warunki zabudowy – MPZP (3MN/U).

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który dopuszcza:

- budowę wolnostojącego domu jednorodzinnego,
- jednego budynku mieszkalno-usługowego,
- dodatkowo jeden budynek garażowo-gospodarczy.

Parametry zabudowy:

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 35%,
- maksymalna powierzchnia zabudowy garażu: 60 m²,
- do 2 kondygnacji naziemnych,
- dachy strome.

Media:

- woda - wiosna 2026,
- prąd, gaz w pobliskiej ul.Koźlarzowej.

Najważniejsze zalety:

- spokojna i rozwijająca się okolica,
- blisko lasu, a jednocześnie blisko usług,
- MPZP – brak niepewności związanej z warunkami zabudowy,
- możliwość połączenia funkcji mieszkalnej i usługowej,
- idealna zarówno pod budowę domu, jak i inwestycję.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację działki.

Magdalena Siejek
tel.: 668-345-953
e-mail: m.siejek@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Kontakt: Magdalena Siejek tel: 668 345 953 m.siejek@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 668 345 953
Email: m.siejek@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:30:53

















