najlepszedzialki.pl

Działka budowlana SJ Mirosławki 2000 m2 natura - Mirosławki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 319 000 / 159,50 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznański	Arkusz:	
Gmina:	Stęszew	Nr działki:	
Miejscowość:	Mirosławki	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2000 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Stęszew
Miejscowość:	Mirosławki

OPIS

Cisza, spokój i natura - takie otoczenie gwarantuje Ci ta działka w Mirosławkach!
Świetna inwestycja dla osób szukających ucieczki od zgiełku miejskiego życia.
Dookoła lasy, jeziora - coś co doceni amator przyrody, a **szybki dojazd do Poznania** gwarantuje Ci droga S5, S11 i A2!

Przeznaczenie i parametry zabudowy (Plan Ogólny):
Działka nr 12/2 objęta jest ustaleniami strefy planistycznej **47SJ** (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną).
Możliwości inwestycyjne:

- **Główne przeznaczenie:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi.
- **Maks. wysokość zabudowy:** do **12 m**.
- **Maks. powierzchnia zabudowy:** do **30%** powierzchni działki.
- **Min. powierzchnia biologicznie czynna: 50%**.
- **Maks. intensywność zabudowy: 0.9**.

Dojazd drogą utwardzoną. Sąsiedztwo - niska zabudowa jednorodzinna, a w niedalekiej odległości jezioro Tomickie.

Media w drodze - prąd i woda na działce, gaz w drodze.

Zadzwoń i umów na prezentację!

Anna Kolendo-Bokun , licencja PFRN nr 31466
tel.: 608-289-285
email: a.kolendo-bokun@muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Anna Kolendo-Bokun tel: 608289285 a.kolendo-bokun@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

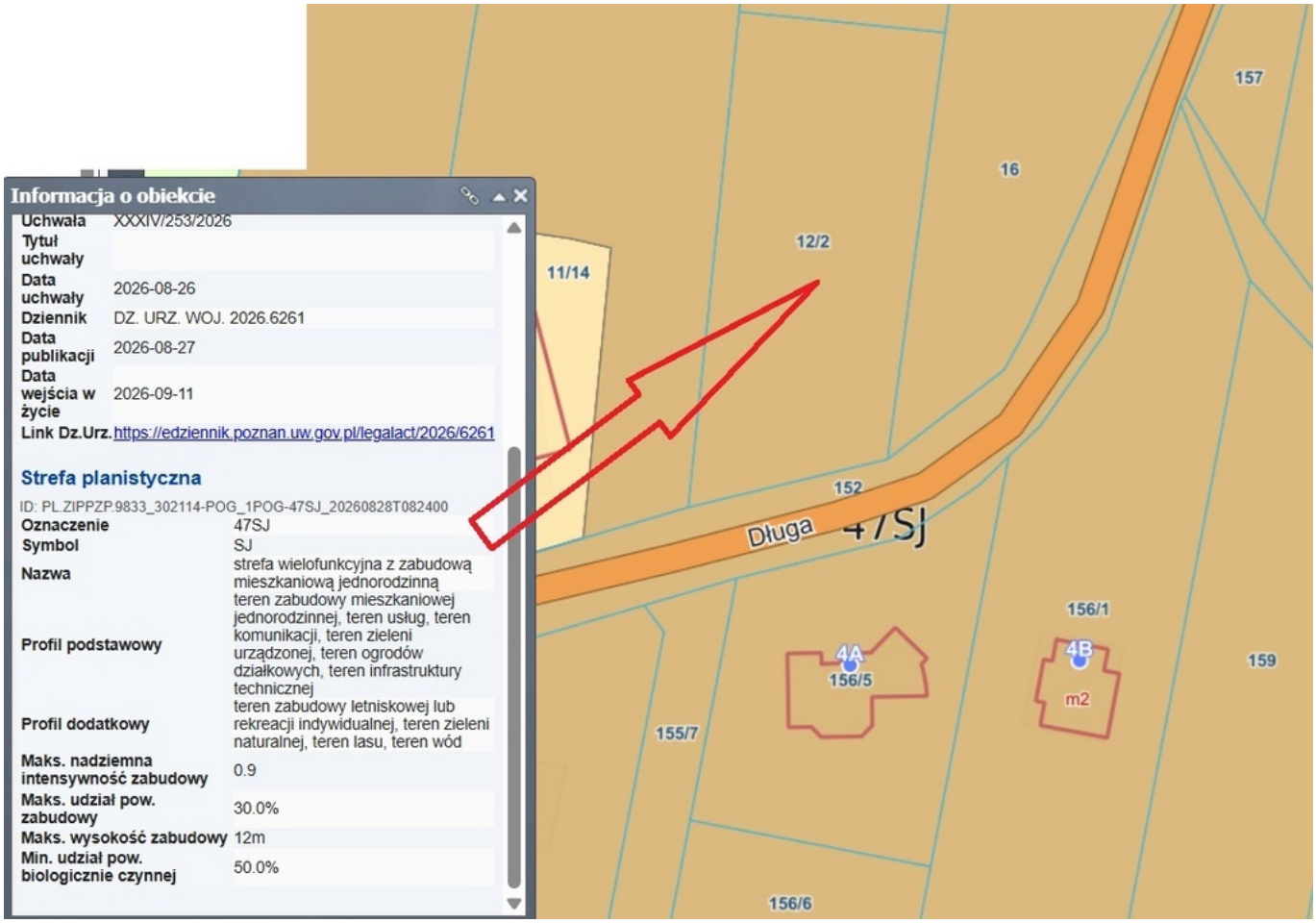
Telefon:	608289285
Email:	a.kolendo-bokun@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

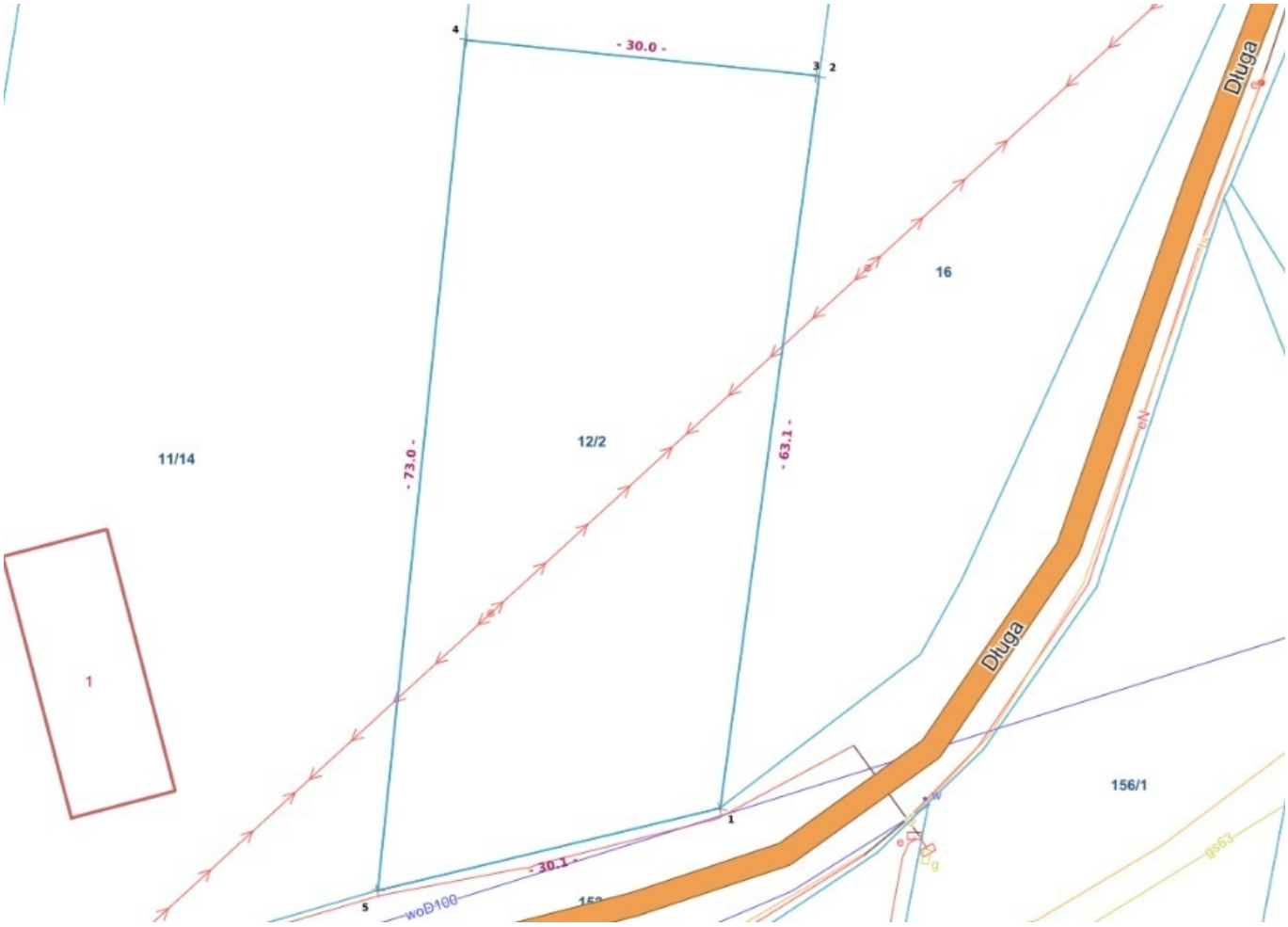
Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:30:53

ZDJĘCIA




POZNAŃ
35 KM
A 2


Informacja o obiekcie
Uchwała XXXIV/253/2026
Tytuł uchwały
Data uchwały 2026-08-26
Dziennik DZ. URZ. WOJ. 2026.6261
Data publikacji 2026-08-27
Data wejścia w życie 2026-09-11
Link Dz.Urz. https://edziennik.poznan.uw.gov.pl/legalact/2026/6261
Strefa planistyczna
ID: PL.ZIPPZP.9833_302114-POG_1POG-47SJ_20260828T082400
Oznaczenie 47SJ
Symbol SJ
Nazwa strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
Profil podstawowy teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
Profil dodatkowy teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
Maks. nadziemna intensywność zabudowy 0.9
Maks. udział pow. zabudowy 30.0%
Maks. wysokość zabudowy 12m
Min. udział pow. biologicznie czynnej 50.0%
157
16
12/2
11/14
152
Długa
47SJ
156/1
4A
156/5
4B
m2
159
155/7
156/6


- 30.0 -
4
3
2
16
11/14
12/2
- 73.0 -
- 63.1 -
1
Długa
Długa
156/1
- 30.1 -
5
1






STĘSZEW
7 KM
S 11


JEZIORO
STRYKOWSKIE









