

## Sady pod Poznaniem Działka z brzozaami 1544 m<sup>2</sup> - Sady

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 559 736 / 362,52 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	Poznański	Arkuszy:
Gmina:	Tarnowo Podgórne	Nr działki:
Miejscowość:	Sady	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1544 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznański
Gmina:	Tarnowo Podgórne
Miejscowość:	Sady

## OPIS

Szukasz **działki** na swój nowy dom na **obrzeżach miasta**, z pięknymi, dorodnymi **brzozami**, które pozwolą na wspaniałą aranżację ogrodu?  
Mam właśnie dla Ciebie taką ofertę!

To działka na nowym **osiedlu domów** jednorodzinnych, z pełną infrastrukturą. Na osiedlu plac zabaw, a w planach budowa boiska sportowego.  
Blisko znajdziesz sklepy, szkoły, przedszkola, a w pobliskim Tarnowie Podgórny basen, korty tenisowe, lodowisko oraz szkoły ponadpodstawowe!

Parametry działki - pow. **1544 m<sup>2</sup>** (szerokość 25 m/długość 59 m), przy ulicy Topolowej w Sadach.

Blisko las i jeziora! Rowerem nad jezioro Lusowskie dojedziesz w 8min! Do jeziora Kierskiego również jest bardzo blisko.  
Dojazd do centrum Poznania to tylko 20 minut, a do rogatek to już maksymalnie 10min i to szybką, dwupasmową trasą DK92.  
Ta działka jest idealna na twój nowy dom - możliwość zaaranżowania dużych drzew, aby stworzyć wymarzony ogród, świetna komunikacja z Poznaniem, bliskość natury i lokalizacja Sadów w bogatej gminie Tarnowo Podgórne!

Działka objęta **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca (symbol 1Mn).

**Media w drodze** - prąd, gaz, woda.

Kanalizacja w bliskich planach przed działką - projekt jest zatwierdzony, plan wykonania w 2026 r, na chwilę obecną są przygotowania do przetargu na wykonanie.

Główna linia kanalizacji na tą chwilę ok. 50m od działki.

Ulica Topolowa jest już na końcowym etapie, jeśli chodzi o zainstalowanie oświetlenia.

Dojazd do działki praktycznie całkowicie drogą osiedlową z kostki brukowej, bez 10 m przy samej działce, gdzie jest kawałek drogi utwardzonej.

**Maksymalna wysokość budynków: 9,0 m.**

**Dach: stromy**, nachylenie od 30° do 50°.

**Nieprzekraczalna linia zabudowy.**

Zadzwoń i umów na prezentację!

Anna Kolendo-Bokun , licencja PFRN nr 31466

tel.: 608-289-285

email: a.kolendo-bokun@muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Anna Kolendo-Bokun tel: 608289285 a.kolendo-bokun@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 608289285  
Email: a.kolendo-bokun@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:30:53

















