

## Dom 200m2 Stodoła 300m2 Cena kawalerki - Koworsk

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 220 000 / 58,67 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	Lubelski	Arkusz:	
Gmina:	Bychawa	Nr działki:	
Miejscowość:	Koworsk	GPS:	50.9741181, 22.4643044

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3750 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	siedliskowa
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	Lubelski
Gmina:	Bychawa
Miejscowość:	Kowersk

## OPIS

**WAŻNE:** Ostatnie zdjęcie w galerii to wizualizacja pokazująca potencjał tego domu po wykończeniu. Pozostałe zdjęcia przedstawiają stan faktyczny.

### Potrzebujesz 500 m<sup>2</sup> powierzchni pod dachem? Oto gotowa baza pod Twój biznes.

Sprzedam siedlisko w miejscowości Kowersk (woj. lubelskie) na działce 3750 m<sup>2</sup>. To oferta dla kogoś, kto potrafi liczyć: kupujesz murowaną infrastrukturę w cenie gruntu. Idealne pod warsztat, stolarnię, magazyn lub produkcję.

### KLUCZOWE ATUTY:

- **MUROWANA HALA (ok. 300 m<sup>2</sup>):** Solidny budynek gospodarczy o ogromnym potencjale adaptacyjnym. Wysoki, przestronny, z doprowadzoną **Siłą (prąd przemysłowy)**. Wjedziesz tu busem, ustawisz maszyny lub zorganizujesz duży magazyn.
- **DOM (ok. 200 m<sup>2</sup>):** Budynek w stanie surowym wewnętrznym. To Twoja czysta karta – nie płacisz za czyjś gust ani za skuwanie starych tynków. Idealny na biuro, zaplecze socjalne lub dom mieszkalny.
- **DZIAŁKA (37,5 ara):** Płaski, ustawny teren z bezpośrednim wjazdem z drogi asfaltowej. Media: prąd (siła), woda (wodociąg + studnia).

### LOKALIZACJA I LOGISTYKA:

- **Dojazd:** Asfalt pod samą bramę, 250 m do lasu (cisza i spokój po pracy).
- **Czas dojazdu:** Lublin (35 min), Bychawa (13 min), Zakrzówek (14 min). Szybkie połączenie z trasą S19.

**GOTOWE ROZWIĄZANIE:** Kupując tę nieruchomość, otrzymujesz kontakt do sprawdzonej, lokalnej ekipy budowlanej, która zna obiekt i może wejść z pracami wykończeniowymi niemal od zaraz.

Pełna własność, Księga Wieczysta czysta, bez obciążeń.  
Zobacz potencjał hali na żywo i zacznij działać na swoim.

**Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.**

**Piotr Nowicki**

**tel.: 733-034-977**

**e-mail: p.nowicki@muvon.pl**

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Piotr Nowicki tel: 733034977 p.nowicki@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	733034977
Email:	p.nowicki@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:30:53















