najlepszedzialki.pl

Kawa cisza i 18 arów Wybuduj się w Zaborze - Zabór

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 289 000 / 160,11 zł/m²

Województwo:	Lubuskie	Obręb:	
Powiat:	Zielonogórski	Arkusz:	
Gmina:	Zabór	Nr działki:	
Miejscowość:	Zabór	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1805 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	Zielonogórski
Gmina:	Zabór
Miejscowość:	Zabór

OPIS

Zmień adres na taki, o którym inni marzą tylko w wakacje! Odkryj **1805 m²** absolutnej wolności w Zaborze. To miejsce, gdzie linia Twojego ogrodu łączy się z kojącą ścianą gęstego lasu. Jeśli szukasz azylu, który gwarantuje spokój, a jednocześnie pozwala na błyskawiczny dojazd do Zielonej Góry – właśnie go znalazłeś.

Dlaczego ta oferta to rynkowy ewenement?

- **Prywatność, której nikt Ci nie odbierze:** Bezpośrednie sąsiedztwo lasu to pewność, że za Twoimi oknami nigdy nie powstanie kolejne osiedle. Zyskujesz intymność, czyste powietrze i poranną kawę w towarzystwie natury.
- **Media pod ręką (Oszczędność i Wygoda):** Prąd, woda oraz – co najważniejsze – **kanalizacja** znajdują się w drodze przy granicy działki. To oszczędność tysięcy złotych i brak uciążliwych formalności.
- **Budowa bez stresu (MPZP):** Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Jasne zasady to Twój bilet do szybkiego uzyskania pozwolenia na budowę.
- **Teren idealny:** Działka jest płaska i ma regularny kształt. Zapomnij o kosztownym wyrównywaniu ziemi – tu od razu stawiasz fundamenty.
- **Komfortowy dojazd:** Solidna, utwardzona droga zapewnia dojazd o każdej porze roku, bez względu na pogodę.

Zabór – Prestiż w krainie winnic i jezior Zabór stał się synonimem luksusowego życia blisko natury. W kilkanaście minut przeniesiesz się z tętniącego życiem centrum miasta do krainy winnic, jezior i tras rowerowych. To nie tylko miejsce na dom – to bezpieczna lokata kapitału, która z każdym rokiem zyskuje na wartości.

Działka w pigułce:

- **Powierzchnia:** 1805 m²
- **Atut nr 1:** Bezpośrednia ściana lasu
- **Atut nr 2:** Komplet mediów (prąd, woda, kanalizacja)
- **Otoczenie:** Cisza i nowa, niska zabudowa jednorodzinna

Twój prywatny kawałek raju jest na wyciągnięcie ręki. Działki z taką linią lasu i pełnym uzbrojeniem znikają z rynku błyskawicznie.

???? **Zadzwoń teraz i zarezerwuj swój widok na las!**
Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz zobaczenia działki na żywo

Dominika Giergiczna
tel. 531-013-288
e-mail: d.giergiczna@muvon.pl
strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Dominika Giergiczna tel: 531013288 d.giergiczna@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	531013288
Email:	d.giergiczna@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:30:53

ZDJĘCIA





