

Działka pod lasem 18 arów ciszy obok Zaboru - Zabór

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 289 000 / 160,11 zł/m²

Województwo:	Lubuskie	Obręb:
Powiat:	Zielonogórski	Arkusz:
Gmina:	Zabór	Nr działki:
Miejscowość:	Zabór	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1805 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	Zielonogórski
Gmina:	Zabór
Miejscowość:	Zabór

OPIS

Zmień adres na taki, który inni wybierają na wakacje. ???? Odkryj 1805 m² czystej wolności w Zaborze – miejscu, gdzie granica Twojej działki jest jednocześnie początkiem gęstego, kojącego lasu. To idealna propozycja dla osób, które chcą uciec od miejskiego zgiełku, nie rezygnując z błyskawicznego połączenia z Zieloną Górą.

Dlaczego to miejsce jest wyjątkowe?

- **Prywatność przez wielkie „P”:** Bezpośrednie sąsiedztwo lasu to pewność, że nikt nigdy nie wybuduje się za Twoim płotem. Zyskujesz intymność, śpiew ptaków i krystaliczne powietrze na wyciągnięcie ręki.
- **Gotowa do budowy (MPZP):** Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Jasne zasady zabudowy jednorodzinnej oznaczają szybką ścieżkę formalną i brak przykrych niespodzianek przy pozwoleniu na budowę.
- **Media pod ręką:** Prąd, woda i kanalizacja znajdują się w drodze przy granicy działki. To ogromna oszczędność czasu i pieniędzy na etapie przyłączy.
- **Idealna rzeźba terenu:** Działka jest płaska i ma regularny kształt. Zapomnij o kosztownych pracach ziemnych – tutaj od razu możesz skupić się na projekcie domu i wymarzonego ogrodu.
- **Dojazd bez przeszkód:** Solidnie utwardzona droga gwarantuje komfortowy dojazd o każdej porze roku, niezależnie od pogody.

Zabór – Twoje miejsce na ziemi Zabór to synonim prestiżu i relaksu. Kilkanaście minut jazdy od Zielonej Góry przenosi Cię do krainy winnic, jezior i nieskończonych ścieżek rowerowych. To lokalizacja, która stale zyskuje na wartości, co czyni zakup tej ziemi doskonałą lokatą kapitału.

W skrócie:

- **Powierzchnia:** 1805 m²
- **Lokalizacja:** Zabór (pod lasem)
- **Atuty:** Media w drodze, MPZP, brak uciążliwych sąsiadów.

Twój kawałek rajy czeka. Nie pozwól, by ktoś inny spełnił tu swoje marzenia przed Tobą.

???? Zadzwoń teraz i umów się na spacer po Twojej nowej działce!

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz zobaczenia działki na żywo

Dominika Giergiczna
tel. 531-013-288
e-mail: d.giergiczna@muvon.pl
strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Dominika Giergiczna tel: 531013288 d.giergiczna@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 531013288

Email:

d.giergiczna@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:30:53



