

## 2585 m2 z potencjałem dom bliźniak lub usługi - Zdieszowice

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 250 000 / 96,71 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Opolskie	Obręb:
Powiat:	Krapkowicki	Arkuszy:
Gmina:	Zdzieszowice	Nr działki:
Miejscowość:	Zdzieszowice	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2585 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Opolskie
Powiat:	Krapkowicki
Gmina:	Zdzieszowice
Miejscowość:	Zdzieszowice

## OPIS

**Szukasz miejsca, które połączy przestrzeń do życia z doskonałym potencjałem inwestycyjnym? Odkryj grunt przy ul. Fabrycznej w Zdzieszowicach – 2585 m2 możliwości, które czekają na Twój projekt.**

Przedmiotem sprzedaży są dwie sąsiadujące działki (585/1 i 585/2), traktowane jako jedna funkcjonalna całość o łącznej powierzchni **2585 m2**. Teren jest płaski, co znacznie ułatwia proces budowy i zagospodarowania ogrodu. Na działce znajduje się jedynie kilka drzew, które mogą stać się naturalnym elementem dekoracyjnym Twojej przyszłej inwestycji. Zgodnie z najnowszym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (uchwała z marca 2024 r.), teren oznaczony jest symbolem **1MNW-MNB-U**. Oznacza to szerokie spektrum możliwości:

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
- Zabudowa bliźniacza (idealna dla dewelopera).
- Zabudowa usługowa (idealnie pod inwestycję).

**Lokalizacja:** Serce regionu na wyciągnięcie ręki. Działka przy ul. Fabrycznej to rzadkie połączenie bliskości centrum miasta z poczuciem przestrzeni.

- **Rekreacja i czas wolny:** Bezpośrednie sąsiedztwo basenu miejskiego to ogromny atut dla rodzin oraz przyszłych najemców.
- **Komunikacja:** Bliskość przystanku PKP zapewnia szybkie połączenie z Opolem i Gliwicami, co docenią osoby pracujące mobilnie.
- **Strategiczny punkt:** Zdzieszowice to świetna baza wypadowa. Dojazd do **Kędzierzyna-Koźła, Krapkowic czy Strzelec Opolskich** zajmuje zaledwie kilkanaście minut. Bliskość węzła autostrady **A4** (ok. 10-12 min) gwarantuje szybkie połączenie z całym krajem.
- **Otoczenie:** To prężnie rozwijające się osiedle z nowoczesną zabudową jednorodziną, co gwarantuje stabilny wzrost wartości nieruchomości w czasie.

Dlaczego warto zainwestować w to miejsce?

1. **Elastyczność:** Możesz tu zbudować wymarzony dom z ogromnym ogrodem lub postawić kilka lokali na wynajem, odpowiadając na duży popyt w tym uprzemysłowionym regionie.
2. **Gotowość do działania:** Wszystkie media znajdują się w drodze asfaltowej bezpośrednio przy działce, co optymalizuje koszty przyłączy.
3. **Bezpieczeństwo planistyczne:** Świeżo uchwalony MPZP daje jasność co do przyszłości okolicy.
4. **Atrakcyjna cena:** 250 000 zł za **2585 m2** w tak skomunikowanej lokalizacji to propozycja z dużym marginesem zysku przy dalszej odsprzedaży lub zabudowie.

Podsumowanie

**Powierzchnia:** 2585 m2

**Przeznaczenie:** Mieszkaniowa (jednorodzinna/bliźniacza) / Usługowa

**Dojazd:** Droga asfaltowa

**Media:** W drodze (prąd, woda, gaz, kanalizacja)

**Ukształtowanie:** Płaskie, **Cena:** 250 000 PLN (do negocjacji)

**Zapraszam na prezentację nieruchomości w terenie. Przekonaj się osobiście, jak duży potencjał drzemie w tej lokalizacji.**

Dawid Woźniak

Telefon: 886-944-508

E-mail: d.wozniak@muvon.pl

Strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.  
Kontakt: Dawid Woźniak tel: 886944508 d.wozniak@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 886944508  
Email: d.wozniak@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 13:30:53



















