

## Dwie działki budowlane Obok Jastrzębiej Góry - Czarny Młyn

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 459 900 / 300,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	POMORSKIE	Obręb:	
Powiat:	pucki	Arkusze:	
Gmina:	Puck	Nr działki:	
Miejscowość:	Czarny Młyn	GPS:	54.807870435, 18.292171955

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1533 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	POMORSKIE
--------------	-----------

Powiat:	pucki
Gmina:	Puck
Miejscowość:	Czarny Młyn

## OPIS

**TYLKO U NAS!** Oferujemy na sprzedaż dwie atrakcyjne działki budowlane w miejscowości Czarny Młyn. Opis działek: - **Działka 454/3:** Na tej działce rozpoczęto budowę domu jednorodzinnego - ukończono już etap zabudowy piwnicy. Fundamenty są solidne, co stanowi doskonałą bazę do dalszych prac budowlanych, umożliwiając kontynuację inwestycji według indywidualnych potrzeb. - **Działka 454/2:** Działka niezabudowana, idealna pod nową inwestycję lub jako przestrzeń rekreacyjna. Brak istniejącej zabudowy pozwala na pełną swobodę w zagospodarowaniu terenu zgodnie z własnymi planami. **Atuty nieruchomości:** - **Lokalizacja:** Czarny Młyn to spokojna, malownicza okolica z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dogodnym dostępem do pobliskich miejscowości i infrastruktury. - **Dostępność mediów:** W pobliżu działek znajdują się przyłącza do sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacyjnej, co ułatwia proces inwestycyjny. - **Elastyczność inwestycyjna:** Istnieje możliwość zakupu obu działek łącznie lub każdej z osobna, co daje szerokie pole do realizacji różnych koncepcji - od budowy wymarzonego domu po stworzenie przestrzeni rekreacyjnej czy ogrodu. - **Kanalizacja:** Obecnie trwają prace, które mają na celu podłączenie instalacji kanalizacyjnej do działki. **Informacje dodatkowe:** Działki mają uregulowany stan prawny i są wolne od obciążeń. Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości. To wyjątkowa okazja do inwestycji w atrakcyjnej lokalizacji. **Dla działki 454/3 wydana została decyzja o warunkach zabudowy.** Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania terenu. Obowiązuje tu tylko procedura decyzji o warunkach zabudowy. Dookoła znajduje się zabudowa jednorodzinna. Istnieje możliwość zakupu 3 działek znajdujących się w jednej linii, każda posiada swoją osobną księgę. **Zapraszam na prezentację! Antoni Styn Doradca ds. Nieruchomości i Inwestycji a.styn@baltichouse-nieruchomosci.pl 530 239 992 KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!** Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego. :: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: +48530239992  
Email: a.styn@baltichouse-nieruchomosci.pl  
Osoba kontaktowa:



**BALTIC HOUSE NIERUCHOMOŚCI**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 11:15:06







