

## Działka z potencjałem inwestycyjnym na Kaszubach - Przewóz

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 490 000 / 35,48 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	bytowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Przewóz	GPS:	54.0633901, 17.5468071

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	42000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	bytowski
Miejscowość:	Przewóz

## OPIS

Na sprzedaż wyjątkowa działka z potencjałem inwestycyjnym o powierzchni 4,27 ha (42 000 m<sup>2</sup>), położona w atrakcyjnej i spokojnej miejscowości Przywóz (gmina Studzienice). Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla inwestora - posiada wydane warunki zabudowy na budowę 16 domów, co daje gotowy potencjał pod realizację na przykład osiedla.

### Najważniejsze atuty:

Warunki zabudowy (WZ) - możliwość realizacji inwestycji obejmującej aż 16 domów

Duża powierzchnia - 4,27 ha - idealna pod podział i zagospodarowanie osiedla

Atrakcyjne położenie - działka otoczona lasami, w spokojnej, zielonej okolicy, w pobliżu jezioro

Bliskość natury - teren częściowo zadrzewiony, zapewniający klimat prywatności i wypoczynku

Dojazd drogą gruntową utwardzoną - wygodny dostęp do nieruchomości

Rozwijająca się okolica - w sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna oraz rekreacyjna

### Potencjał inwestycyjny:

Działka dzięki swoim parametrom oraz wydanym warunkom zabudowy idealnie nadaje się pod:

- kameralne osiedle domów jednorodzinnych
- inwestycję rekreacyjną (domki letniskowe pod wynajem)
- projekt deweloperski w otoczeniu natury

Naturalne ukształtowanie terenu oraz obecność drzew pozwalają stworzyć unikalną przestrzeń z zachowaniem prywatności dla przyszłych właścicieli.

Dla osób zainteresowanych zakupem z wykorzystaniem kredytu oferujemy również pomoc w uzyskaniu finansowania.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości.

### Kontakt:

**Łukasz Kołucki**

nr. tel. +48 452 515 153

e-mail: [lukaszko@nieruchomosci-apartament.pl](mailto:lukaszko@nieruchomosci-apartament.pl)

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz

podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

452515153

Email:

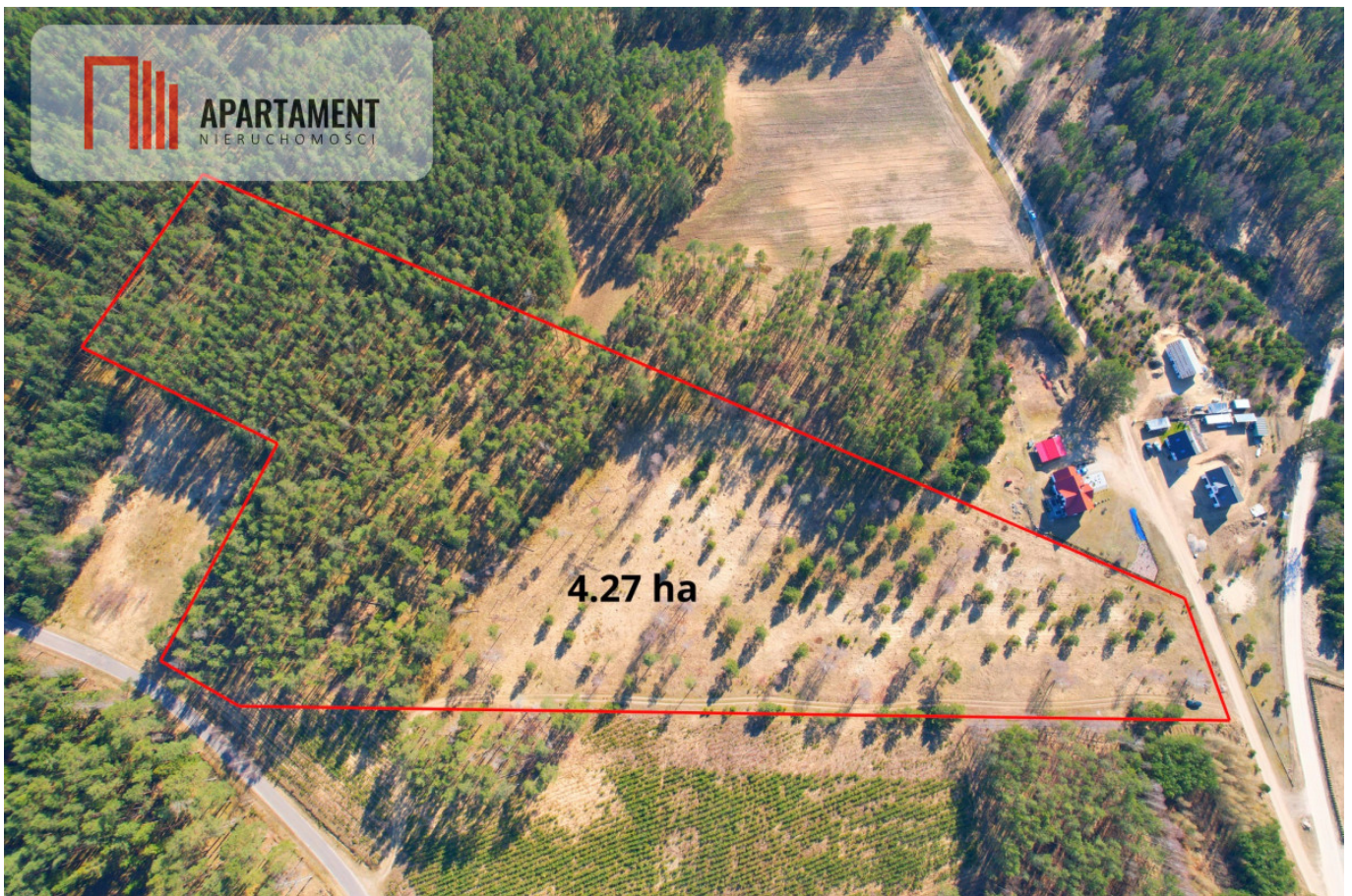
lukasz@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 10:30:07





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI



otodam



**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

otodom