najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Wielonek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 345 000 / 115,00 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusz:	
Gmina:	Ostroróg	Nr działki:	372/1
Miejscowość:	Wielonek	GPS:	52.6232061, 16.421756

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3000 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Wielonek
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Ostroróg
Miejscowość:	Wielonek
Kod pocztowy:	64-560

OPIS

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Przy tej ofercie kupujący nie ponosi żadnych kosztów prowizji. Dodatkowo, zapewniamy kompleksową i BEZPŁATNĄ usługę pośrednictwa kredytowego, dzięki której cały proces zakupu stanie się jeszcze prostszy i bardziej komfortowy dla Ciebie.
Nasze biuro to gwarancja pełnego bezpieczeństwa i profesjonalizmu — posiadamy aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej oraz licencję pośrednika w obrocie nieruchomościami. Dzięki temu możesz być spokojny na każdym etapie transakcji.
Polecamy na sprzedaż działkę budowlaną położoną w malowniczym Wielonku, niedaleko Ostroroga. To idealna lokalizacja dla osób szukających spokoju i bliskości natury.
Działka o powierzchni 3000 m² posiada wydane warunki zabudowy, które umożliwiają budowę komfortowego domu jednorodzinnego. Oto najważniejsze parametry:
[list] [*]Minimalny stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki to 0,1, a maksymalnie 0,3, [*]Udział powierzchni zabudowy nie przekracza 6,5% powierzchni terenu objętego decyzją, [*]Szerokość elewacji frontowej od 8 do 12 metrów, [*]Wysokość zabudowy do 9 metrów, [*]Dach dwuspadowy skośny z kątem nachylenia 15°-30°, [*]Co najmniej 80% powierzchni działki musi być biologicznie czynne, [*]Minimalna liczba miejsc parkingowych to dwa na każdy lokal mieszkalny.[/list]
Działka znajduje się na terenie objętym strefą ochrony stanowisk archeologicznych..
Media: prąd dostępny z przyłączeniem na działce, woda również na działce. Szerokość frontu wynosi 36 metrów, a teren jest ogrodzony z z brama od frontu. Dojazd do nieruchomości zapewnia asfaltowa droga, co gwarantuje wygodny dostęp.
Otoczenie to pola, lasy i jezioro, co czyni tę lokalizację idealną dla miłośników przyrody i rekreacji. Teren nie wymaga odrolnienia, co przyspiesza formalności związane z inwestycją.
Zapraszamy do kontaktu z pośrednikiem Agnieszką Krzywonos, posiadającą licencję zawodową nr 13299. Telefon: 537-37-57-67, e-mail: biuro@bonak.pl. Na naszej stronie www.bonak.pl znajdziesz więcej atrakcyjnych ofert.
Dodatkowo, oferujemy bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu, aby cały proces zakupu przebiegł maksymalnie sprawnie.
Nie zwlekaj! Zainwestuj w swoją przyszłość już dziś — z nami to prostsze, niż myślisz!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537375767
Email:	biuro@bonak.pl
Osoba kontaktowa:	**Biuro Obrotu Nieruchomościami** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-14 18:45:06

ZDJĘCIA




BON AK


BON AK


BON AK