

## Działka 1140 ha przy lesie Nad rzeką Wdą-Smolniki - Smolniki

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 99 900 / 8,76 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	starogardzki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Smolniki	GPS:	53.7660179, 18.4066656

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	11400 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Ogrodzenie:	nie

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	starogardzki
Miejscowość:	Smolniki

## OPIS

### **Na sprzedaż działka rolno-rekreacyjna nr 16/1o powierzchni 1,140 ha w Smolnikach k. Wdy, gmina Lubichowo w Powiecie Starogardzkim**

**99900zł**

Marzysz o ucieczce od zgiełku miasta i otoczeniu przyrody? Ta wyjątkowa działka o powierzchni 1,140 ha w Smolnikach, położona w sercu lasów Borów Tucholskich, to idealne miejsce na wypoczynek, działalność rekreacyjną lub inwestycję w turystykę.

#### **Atuty działki:**

#### **Na działce znajduje się własny zarybiony Staw**

**Lokalizacja:** Smolniki, koło Wdy, Kociewie, w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Wdy - idealne miejsce dla miłośników natury, ciszy i spokoju.

**Piękne walory rekreacyjne:** Działka otoczona lasem, w kompleksie Borów Tucholskich, stanowi doskonałą bazę wypadową na piesze wędrówki, rowerowe wycieczki oraz wodne przygody.

**Możliwość funkcji wypadowej lub bazy kajakowej:** Bezpośredni dostęp do rzeki Wdy stwarza nieograniczone możliwości dla miłośników sportów wodnych - idealna na organizację wypraw kajakowych, spływów czy biwaków.

**Spokój i bliskość natury:** Z dala od miejskiego zgiełku, w otoczeniu dzikiej przyrody i ciszy, zapewnia doskonale warunki do wypoczynku, relaksu i obcowania z naturą.

W obecnym stanie:

-brak możliwości standardowej zabudowy mieszkaniowej bez uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych,  
-nieruchomość może być wykorzystywana w celach rekreacyjnych,  
-istnieje możliwość ustawienia obiektów mobilnych (np. przyczepa, domek holenderski) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Lokalizacja:** <https://maps.app.goo.gl/AZqWnVb5e17BoQVr7>

Działka znajduje się w malowniczej miejscowości Smolniki, położonej na Kociewiu, w otoczeniu lasów Borów Tucholskich. To region ceniony za unikalny krajobraz, czyste powietrze i liczne atrakcje turystyczne.

#### **Zajmujemy się całym procesem sprzedażowym:**

**Pomagamy we wszystkich etapach transakcji, zapewniając kompleksową obsługę - od przygotowania dokumentów, przez negocjacje, aż po finalizację sprzedaży. Dbamy o bezpieczeństwo transakcji i komfort naszych klientów.**

Zapraszam do kontaktu od 6:00 do 22:00:

Mariusz Rekowski

Tel. 728 767 962

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Provizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz*

klenta zamawiającego.

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

728767962

Email:

mariuszr@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**

Biuro nieruchomości

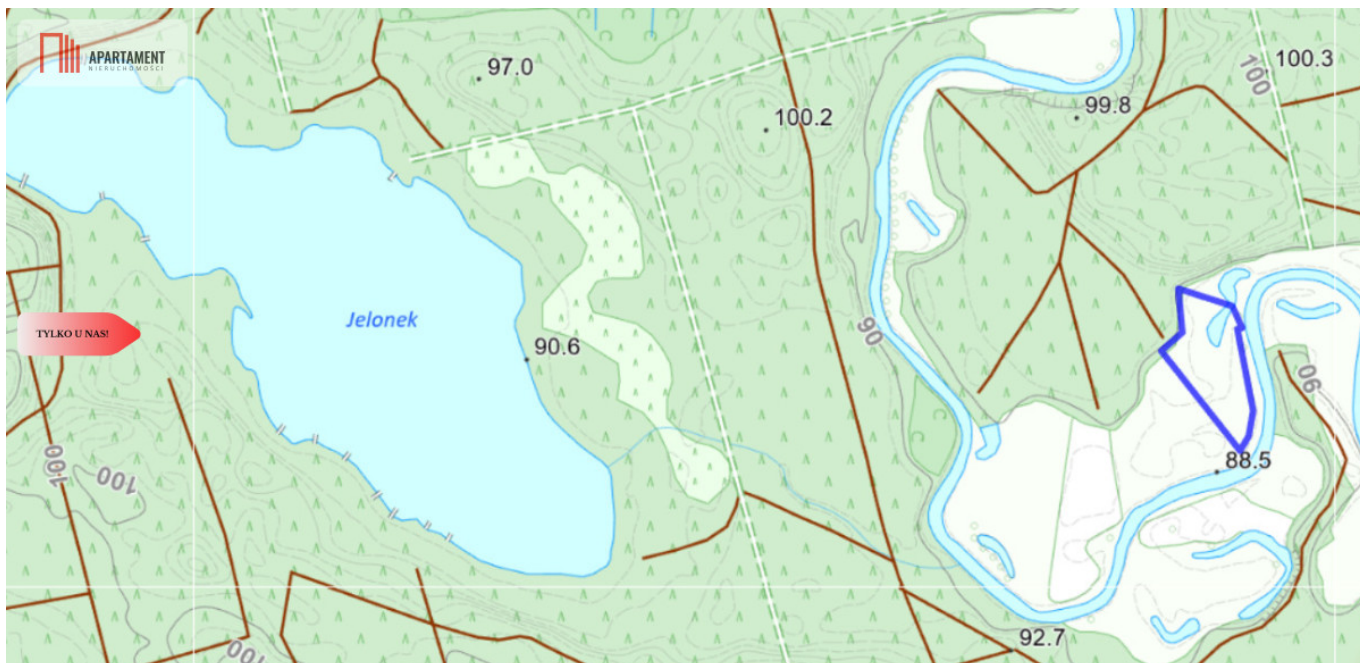
Data dodania ogłoszenia: 2026-04-14 12:30:10





Działka ewidencyjna  
Lubichowo - gmina wiejska, obręb Smolniki (0007), numer dz. 16/1

Wirtualna A



TYLKO U NAS!





TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!







