

Działka w Warszawie przy ul Twardej - Warszawa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 22 304 000 / 18.853,76 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	Warszawa	Arkusz:	
Gmina:	Warszawa	Nr działki:	
Miejscowość:	Warszawa	GPS:	52.235160000, 20.9991477

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1183 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	ul. Twarda 16A
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	Warszawa
Gmina:	Warszawa
Miejscowość:	Warszawa

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI PRZETARG Spółdzielnia Mieszkaniowa „Żelazna Brama”, z siedzibą pl. Mirowski 14, 00-138 Warszawa, KRS 0000017795 (dalej „SM ŻB”), Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oś Saska”, z siedzibą ul. Grzybowska 16/22, 00-132 Warszawa, KRS 0000038475 (dalej „SM OS”), Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Wolska Żelazna Brama”, z siedzibą ul. Krochmalna 32, 00-864 Warszawa, KRS 0000159859 (dalej „SBM WŻB”), Syndyk Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w upadłości likwidacyjnej, adres: Al. 3 Maja 12, 00-391 Warszawa, KRS 0000016725 (dalej „ŚSM”), ogłaszają przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż udziałów wynoszących łącznie 10000/10000 części w prawie użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 5/8 w obrębie 5-03-06 o powierzchni 1183 m², dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA4M/00235241/2. Działka położona jest przy ul. Twardej 16A w Warszawie, dzielnicy Śródmieście i zabudowana jest budynkiem biurowo-usługowym o wysokości dwóch kondygnacji naziemnych, całkowicie podpiwniczonym. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XCIII/3100/2024 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 11 stycznia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Grzybowskiego). Cena wywoławcza: 22 304 000,00 zł netto (27 433 920,00 zł brutto z 23% podatkiem VAT). Poszczególne Spółdzielnie posiadają następujące udziały w nieruchomości: SM ŻB 2480/10000 części (24,80 %), SM OS 1471/10000 części (14,71 %), SBM WŻB 2980/10000 części (29,80 %), ŚSM 3069/10000 części (30,69 %). Przysługujące Spółdzielniom udziały w nieruchomości wynoszą łącznie 10000/10000 części (100 %). Warunki uczestnictwa w przetargu są następujące: • wpłata wadium w kwocie 500 000,00 zł na rachunek bankowy SBM WŻB o numerze: 87 1090 1056 0000 0001 5561 2766. Wadium uznaje się za wpłacone w momencie zaksięgowania całej kwoty na rachunku bankowym. Wadium może być wpłacone wyłącznie z rachunku bankowego oferenta w terminie do dnia 21.05.2026 r.; • złożenie przez oferenta w biurze Zarządu SBM WŻB przy ul. Krochmalnej 32, 00-864 Warszawa, pisemnej oferty na zakup udziałów w nieruchomości wynoszących łącznie 10000/10000 części w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg – Twarda 16A” w terminie do 21.05.2026 r. do godz. 16:00. W wypadku przesyłek kierowanych za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera decyduje data wpływu przesyłki do biura Zarządu SBM WŻB. Szczegółowe wymagania dotyczące oferty są zawarte w „Warunkach przetargu” dostępnych na stronach internetowych: <https://os-saska.waw.pl/>; <https://wzb.waw.pl/>; <https://smzb.waw.pl/> oraz <https://srodmiejska.waw.pl/> Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 22.05.2026 r. o godz. 12:00 w biurze Zarządu SBM WŻB przy ul. Krochmalnej 32 w Warszawie. Przy otwarciu ofert dopuszcza się obecność oferentów. W przypadku złożenia co najmniej dwóch ofert równorzędnych, we wskazanym powyżej miejscu w dniu 22.05.2026 r. o godz. 12:30 odbędzie się dodatkowa ustna licytacja. Przetarg będzie uznany za nierozstrzygnięty jeśli żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej. Przetarg wygra ten oferent, który zaoferuje najwyższą cenę nabycia. W umowie sprzedaży nabywca Nieruchomości zobowiąże się do zapłaty opłat za użytkowanie wieczyste za 2026 rok przypadających na udziały Stron w Nieruchomości za okres od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Organizatorzy zastrzegają sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn oraz wykluczenia wg własnego uznania z uczestnictwa w przetargu oferenta, który nie daje rękojmi należytego wykonania umowy sprzedaży. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	32 308 00 00
Email:	srodmiejskasm@kubiczekm.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

