Widok na wodę 15km od Gdańska - Jagatowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 359 000 / 345,19 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Jagatowo	GPS:	54.2187561, 18.5417748

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1040 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Kolonia
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Jagatowo

OPIS

NA SPRZEDAŻ USTAWNA, PIĘKNA DZIAŁKA Z DELIKATNYM NACHYLENIEM 20 MINUT OD GDAŃSKA!

Wyjątkowa działka budowlana o powierzchni **1040m2** położona w urokliwej miejscowości **Jagatowo, gmina Pruszcz Gdański.** Nieruchomość oddzielona jest od innych zabudowań oraz dróg spokojnym zbiornikiem wodnym- **gwarancja widoku na zieleń.**

Działka ma regularny kształt i duży potencjał aranżacyjny- istnieje możliwość budowy domu **jednorodzinnego lub bliźniaka.**

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (poniżej treść uchwały).

Media w zasięgu ręki - prąd bezpośrednio przy działce, woda i kanalizacja w drodze obok.

Miejscowy plan zagospodarowania:
Symbol MJ:
2. Ustala się minimalną wielkość działek dla nowej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej -1000 m², bliźniaczej - 500 m² i szeregowej - 300 m², z tolerancją 10% na każdy budynek mieszkalny. W strefie bezpośrednio przyległej do Osiedla Cztery Pory Roku w Gdańsku
dopuszcza się zabudowę bliźniaczą na działkach minimum 300 m² i szeregową - minimum 200 m² na każdy segment.

3. Zabudowa inna od wolnostojącej jak w ust. 2 może być realizowana jako uzupełnienie istniejącej zabudowy bliźniaczej i szeregowej lub na terenach projektowanych nowych zespołów zabudowy jednorodzinnej w oparciu o koncepcję urbanistyczną lub koncepcję zagospodarowania nieruchomości.

4. Ustala się, że wielkość terenów biologicznie czynnych nie może być mniejsza jak 50% powierzchni działki zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, 40% bliźniaczej i 30% szeregowej.

5. Ustala się, że w obrębie dróg dla zabudowy jak w ust. 1, obowiązuje wydzielenie minimum 1 miejsca postojowego na cztery budynki lub segmenty zabudowy jednorodzinnej, niezależnie od ilości miejsc postojowych na terenie działek.

6. W obrębie terenów zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej dopuszcza się realizację na wydzielonym terenie usług związanych z obsługą ludności, z wyłączeniem stacji paliw oraz obiektów jak w § 68 ust. 3.

7. W obrębie zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej ustala się zakaz prowadzenia działalności gospodarczej i usługowej, z wyjątkiem usług medycznych i biurowych.

8. Wielkości działek jak w ust. 2 nie dotyczą terenów, które na mocy prawomocnych ustaleń zostały podzielone z przeznaczeniem na zabudowę przed uprawomocnieniem niniejszego planu lub których podział podlega korekcie w wyniku ustaleń niniejszego planu.

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-13 15:00:11

ZDJĘCIA


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
Kolonia
Dolna
Azaliowa
Działka ewidencyjna
Pruszcz Gdański - gmina wiejska, obręb Jagatowo (0012), numer dz.34/45
220404_2.0012.34/45
Zbliż do obiektu
Szczegóły (I)
Inne
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO
U NAS
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości